



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1, офис  
эт/пом 4/420

pikgroup@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36895

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » сентября 2021 г.

№ 77-245000-010290-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многэтажный жилой дом, корпус 35 (этап 8) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 2, корпус 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7554**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-017395-2018, дата выдачи «21» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	36 589,2	36 589,2
в том числе надземной части	куб.м.	34 347,0	34 347,0
Общая площадь	кв.м.	11095,4	11095,4
Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3)	кв.м.	500,5	500,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	87,7	83,2
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых помещений	шт./кв.м.	41/204,5	41/196,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 410,0	7 312,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 484,2	2 484,2
Количество этажей	этажей	16+1 подземный	17
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	135/7410,0	135/7312,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной	шт./кв.м.	30/1215,7	30/1208,9



квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	шт./кв.м.	60/3521,5	60/3461,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	шт./кв.м.	30/2267,8	30/2240,2
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	15/405,0	15/402,3
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 464,6	7 376,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	87,0	83,2
Производительность	Гкал/час	0,721	0,721
Мощность	кВт	336,3	336,3
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	16,0	16,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	79,1	79,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	5,3	5,0
Тепловые сети стальные трубы ППУ-ПЭ изоляции 2d89/160, в мин.вате 2d89	п.м.	99,5	101,0
Дождевая канализация ВЧШГ d200, Корсис ПРО d400/487	п.м.	147,2	147,0
Дождевая канализация ВЧШГ d100, d100,150	п.м.	8	8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 650мм из бетона класса В30 марок W6, F150. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В10. Двухслойная оклеечная гидроизоляция.	Фундаментная плита толщиной 650мм из бетона класса В30 марок W6, F150. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В10. Двухслойная оклеечная гидроизоляция.
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плоские плиты толщиной 140, 180 мм (бетон В30, W4, F75)	Сплошные плоские плиты толщиной 140, 180 мм (бетон В30, W4, F75)
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с	Неэксплуатируемая, утепленная, с

		оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45,92	45,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд50	шт.	1	1
Пульсар М40Н	шт.	1	1
ETWI-15	шт.	1	1
Теплосчетчики: ВИСТ	шт.	2	2
Теплосчетчики: ВИСТ	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	4	4
Электросчетчики Меркурий 234 ART-01	шт.	2	2
Поквартирные приборы учета	-	-	-



Теплосчетчик Пульсар	шт.	435	435
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	135	135
Горячее водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	135	135
Холодное водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	135	135
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	4	4
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	9	9
Горячее водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	6	6
Холодное водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 06.09.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 03.09.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 03.09.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 03.09.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 03.09.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 03.09.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 03.09.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,  
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 13 » сентября 2021 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

13.09.2021 17:11:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена