



Кому:

Кацаю Андрею Михайловичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625015, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д. 31, кв. 100

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 октября 2019 года

№ 45-RU45301000-108-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает.

1.	Строительство			
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "АкадемЭкспертиза"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-024981-2019 от 19 сентября 2019 года		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:070207:2225		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:070207		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации г. Кургана 04.10.2018г. №RU45301000-8397		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Профтехпроект" шифр: 1402-19, 2019 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10989,7	Площадь участка (кв. м):	1947
	Объем (куб. м):	39332,5	в том числе подземной части (куб. м):	1 569,2
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	746		
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган. улица Пушкина, 9
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **07 марта 2021 года.** в соответствии с  
**проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства 1402-19-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)**

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



" 07 " октября 2019 года

М.П.

(подпись)

Иванова Елена Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ года

М.П.

В связи с переходом права на земельный участок по адресу: Россия, Курганская область, город Курган, улица Пушкина, 9 в строке наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес читать:

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«Домостроительная компания»

640011, Россия, Курганская область, г. Курган, ул. Макаренко, д. 16б, оф. 3

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 15 » января 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е.Г. Иванова  
(расшифровка подписи)

Приложение

к разрешению на строительство

№ 45-RU45301000-108-2019 от 07.10.2019 года

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-516а от 05.10. 2020 г., внести изменения:  
в пункте 2:

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» читать: «№ 45-2-1-3-024981-2019 от 19 сентября 2019 года; № 45-2-1-2-046726-2020 от 23 сентября 2020 года»;

в пункте 3.1:

- в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать: «подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана 02.09.2020 года № РФ-45-2-01-0-00-2020-9266»;

в пункте 4:

- в строке «Общая площадь (кв.м)» читать: «11038,2»;  
- в строке «Объем (куб.м)» читать: «38875,6»;  
- в строке «Площадь застройки (кв.м)» читать: «747,5».

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 07 »

сентября

2020 г.

(подпись)

В.Э. Литвинов

(расшифровка подписи)

В связи с технической ошибкой по заявлению застройщика вх. № 70.8-536а от 16.10.2020 г., дату внесения изменений по заявлению застройщика от 05.10.2020 года читать: «07 октября 2020 года»

Первый заместитель Главы города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 19 »

октября

2020 г.

(подпись)

А.В. Жижин

(расшифровка подписи)

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-40а от 09.02. 2021 г.

Действие настоящего разрешение продлено до

«07 » марта 2022 г.

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

( должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Э. Литвинов  
(расшифровка подписи)



« 12 »

февраля 2021 г.

М.П.

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-53а от 09.02.2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

« 07 » сентября 2022 г.

Глава города Кургана

( должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Ситникова  
(расшифровка подписи)



« 11 »

февраля 2022 г.

М.П.