

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000211 от 08.05.2024

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район,  
Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)**

**Дата первичного размещения: 11.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>302002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>площадь</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7Г</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (486) 255-05-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>orst@orelstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>orelstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гефель</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5751062232</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик «Орелстрой-3»; СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ-3»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751062232</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749005507</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.08.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Российская Федерация</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>28.12.1992</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>000430671</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Администрация Железнодорожного района г.Орла</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Г.Орел, площадь Мира, д.7г</b>
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>5751005940</b>
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рогачев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>64,82 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>186-772-302 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771004562990</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Автотест-Орел</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752051071</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095752002587</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066519</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225700000569</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066501</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225700000558</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225700000570</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066131</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>12157000003530</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066124</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700003529</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065191</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205700005169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065184</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205700005158</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752079454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749005496</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Орелстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751005940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700764363</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823078070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827015460</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752080347</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749009302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751063317</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749002239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орловское строительное управление -2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5720009052</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700693138</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>База отдыха Строитель</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5704005011</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065744005656</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтранс ОАО "Орелстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664040447</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700777343</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орелжилэксплуатация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751064222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749008322</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная Домостроительная Корпорация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5753069963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749001822</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орелстрой-Актив</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751061670</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749001569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Родина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>70</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон Университетский</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом поз.2 по ул.Генерала Родина в г.Орле</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.08.2021</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>57-301000-46-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 346,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 035,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 267,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д.Жилина, ул.Генерала Лаврова, 5 (поз.26)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Орловский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Жилина</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Лаврова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Генерала Лаврова, д.5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15173.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 205,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>299,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 504,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5752083796</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753049212</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5752083796</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5752031396</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-3-095205-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4821017481</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Новые высоты; Жилой Комплекс Новые Высоты; Жилищный комплекс Новые высоты; Жилой Квартал Новые высоты; Микрорайон Новые высоты</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Орловское строительное управление-2</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5720009052</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-520309-1-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-520309-1-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5310-ОС4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:10:0010201:7760</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 791,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>86</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 416,0м2 на расстоянии 23,7 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:К-4 Карусель "Незабудка".Сиденья ФСФ-1 шт.КЧБ.ДУ20 Качели"Дуэт"-1 шт, ДГ.ЭКОМ05Детский городок"Optimum-Есо"-1 шт, КР.С100 Карусель "Сателлит"- 1шт, КК.ГМ01Канатный комплекс"Гамак"-1шт.Детская площадка площадью 105,0м2 на расстоянии 29,0 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:тип 3 Пенёк Нео-Эко-1 шт.ЭКО.ПД04 Песочный дворик"Optimum-Есо"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 256,0м2 на расстоянии 15,4 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:Стол теннисный-2 шт.ЮН.200 Гимнастический комплекс"Атлет"-1 шт.Спортивная площадка площадью 120,5м2 на расстоянии 14,0 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:006 Crossfit private sector-1 шт.Спортивная площадка площадью 178,0м2 на расстоянии 14,0 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:ИК.С007 Скалодром"Кубик"-1 шт, КЧБ.Кн01 Качели"Канат"-1 шт.Универсальная спортивная площадка площадью 565,0м2 на расстоянии 22,6 м с малыми архитектурными формами ООО «ГЛАВСПОРТ»:7.103-2+7.200 Ворота с баскетбольным щитом из фанеры с удлиненными штангами и ставками+ сетка-1 шт, КЧБ.Кн01 Качели"Канат"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусороконтейнеров-1шт площадью 13,5м<sup>2</sup> на расстоянии 31,8м/На площадке для мусороконтейнеров запроектирован:Бункер накопитель для мусора и ТБО V-8м<sup>3</sup>-1шт(ООО «Айсин»)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Поперечные уклоны на придомовой территории:15%20%.На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения.Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2019.Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 х 6,0м.7шт</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для отдыха-1шт площадью 235,5м<sup>2</sup> на расстоянии 22,5м, хозяйственная площадка-1шт.площадью 88,0м<sup>2</sup> на расстоянии 14,0м.На детской площадке запроектированы:С-010 Скамейка-4 шт, 002 Урна"Оптимум-Эко"-2шт.(ООО «Юамет») На спортивной площадке запроектированы:С-010 Скамейка-6 шт, 002 Урна"Оптимум-Эко"-3шт.(ООО «Юамет») На площадке для отдыха запроектированы:Беседка парковая Big 008-4 шт.(ООО «Юамет»), Дерево светодиодное"Сакура"-1шт фирмы Neon-Night Около входов в жилой дом запроектированы малые архитектурные формы:002 Урна"Оптимум-Эко"-3 шт (ООО «Юамет») На хозяйственной площадке запроектированы:Стойка для сушки белья (комп.2 шт)-1шт (ООО"Атрикс")</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелоблэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦОП/01-29-05/1149ИО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ "Орелводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>139-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ "орелводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Орел</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5700000020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/28/14/3093</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751005940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1276</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелжилэксплуатация</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5751064222</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.70	1	16.50	3.32
2	Квартира	1	1	83.70	2	29.60	3.32
3	Квартира	1	1	42.30	1	18.30	3.32
4	Квартира	1	1	85.80	2	25.20	3.15
5	Квартира	1	1	44.60	1	12.70	3.15
6	Квартира	2	1	61.80	2	28.80	2.75
7	Квартира	2	1	48.50	1	11.60	2.75
8	Квартира	2	1	33.80	1	18.90	2.75
9	Квартира	2	1	42.60	1	16.50	2.78
10	Квартира	2	1	71.90	2	29.80	2.78
11	Квартира	2	1	37.60	1	18.30	2.78
12	Квартира	2	1	71.40	2	25.10	2.78
13	Квартира	2	1	69.20	2	27.30	2.75
14	Квартира	2	1	43.00	1	17.40	2.75
15	Квартира	2	1	66.20	2	33.70	2.75
16	Квартира	3	1	61.80	2	28.80	2.75
17	Квартира	3	1	48.50	1	11.60	2.75
18	Квартира	3	1	33.60	1	18.90	2.75
19	Квартира	3	1	42.60	1	16.50	2.78
20	Квартира	3	1	71.90	2	29.80	2.78
21	Квартира	3	1	37.60	1	18.30	2.78
22	Квартира	3	1	71.40	2	25.10	2.78
23	Квартира	3	1	69.00	2	27.30	2.75
24	Квартира	3	1	42.90	1	17.40	2.75
25	Квартира	3	1	66.20	2	33.70	2.75
26	Квартира	4	1	61.80	2	28.80	2.75
27	Квартира	4	1	48.50	1	11.60	2.75
28	Квартира	4	1	33.60	1	18.90	2.75
29	Квартира	4	1	42.60	1	16.50	2.78
30	Квартира	4	1	71.90	2	29.80	2.78
31	Квартира	4	1	37.60	1	18.30	2.78
32	Квартира	4	1	71.40	2	25.10	2.78
33	Квартира	4	1	69.00	2	27.30	2.75
34	Квартира	4	1	42.90	1	17.40	2.75
35	Квартира	4	1	66.20	2	33.70	2.75
36	Квартира	5	1	61.80	2	28.80	2.75
37	Квартира	5	1	48.50	1	11.60	2.75
38	Квартира	5	1	33.60	1	18.90	2.75
39	Квартира	5	1	42.60	1	16.50	2.78
40	Квартира	5	1	71.90	2	29.80	2.78
41	Квартира	5	1	37.60	1	18.30	2.78
42	Квартира	5	1	71.40	2	25.10	2.78
43	Квартира	5	1	69.00	2	27.30	2.75
44	Квартира	5	1	42.90	1	17.40	2.75

45	Квартира	5	1	66.20	2	33.70	2.75
46	Квартира	6	1	61.80	2	28.80	2.75
47	Квартира	6	1	48.50	1	11.60	2.75
48	Квартира	6	1	33.60	1	18.90	2.75
49	Квартира	6	1	42.60	1	16.50	2.78
50	Квартира	6	1	71.90	2	29.80	2.78
51	Квартира	6	1	37.60	1	18.30	2.78
52	Квартира	6	1	71.40	2	25.10	2.78
53	Квартира	6	1	69.00	2	27.30	2.75
54	Квартира	6	1	42.90	1	17.40	2.75
55	Квартира	6	1	66.20	2	33.70	2.75
56	Квартира	7	1	61.80	2	28.80	2.75
57	Квартира	7	1	48.50	1	11.60	2.75
58	Квартира	7	1	33.60	1	18.90	2.75
59	Квартира	7	1	42.60	1	16.50	2.78
60	Квартира	7	1	71.90	2	29.80	2.78
61	Квартира	7	1	37.60	1	18.30	2.78
62	Квартира	7	1	71.40	2	25.10	2.78
63	Квартира	7	1	69.00	2	27.30	2.75
64	Квартира	7	1	42.90	1	17.40	2.75
65	Квартира	7	1	66.20	2	33.70	2.75
66	Квартира	8	1	61.80	2	28.80	2.75
67	Квартира	8	1	48.50	1	11.60	2.75
68	Квартира	8	1	33.60	1	18.90	2.75
69	Квартира	8	1	42.60	1	16.50	2.78
70	Квартира	8	1	71.90	2	29.80	2.78
71	Квартира	8	1	37.60	1	18.30	2.78
72	Квартира	8	1	71.40	2	25.10	2.78
73	Квартира	8	1	69.00	2	27.30	2.75
74	Квартира	8	1	42.90	1	17.40	2.75
75	Квартира	8	1	66.20	2	33.70	2.75
76	Квартира	9	1	61.80	2	28.80	2.75
77	Квартира	9	1	48.50	1	11.60	2.75
78	Квартира	9	1	33.60	1	18.90	2.75
79	Квартира	9	1	42.60	1	16.50	2.78
80	Квартира	9	1	71.90	2	29.80	2.78
81	Квартира	9	1	37.60	1	18.30	2.78
82	Квартира	9	1	71.40	2	25.10	2.78
83	Квартира	9	1	69.00	2	27.30	2.75
84	Квартира	9	1	42.90	1	17.40	2.75
85	Квартира	9	1	66.20	2	33.70	2.75
86	Квартира	10	1	61.80	2	28.80	2.75
87	Квартира	10	1	48.50	1	11.60	2.75
88	Квартира	10	1	33.60	1	18.90	2.75
89	Квартира	10	1	42.60	1	16.50	2.78
90	Квартира	10	1	71.90	2	29.80	2.78

91	Квартира	10	1	37.60	1	18.30	2.78
92	Квартира	10	1	71.40	2	25.10	2.78
93	Квартира	10	1	69.00	2	27.30	2.75
94	Квартира	10	1	42.90	1	17.40	2.75
95	Квартира	10	1	66.20	2	33.70	2.75
96	Квартира	11	1	61.80	2	28.80	2.75
97	Квартира	11	1	48.50	1	11.60	2.75
98	Квартира	11	1	33.60	1	18.90	2.75
99	Квартира	11	1	42.60	1	16.50	2.78
100	Квартира	11	1	71.90	2	29.80	2.78
101	Квартира	11	1	37.60	1	18.30	2.78
102	Квартира	11	1	71.40	2	25.10	2.78
103	Квартира	11	1	69.00	2	27.30	2.75
104	Квартира	11	1	42.90	1	17.40	2.75
105	Квартира	11	1	66.20	2	33.70	2.75
106	Квартира	12	1	61.70	2	28.80	2.75
107	Квартира	12	1	48.40	1	11.60	2.75
108	Квартира	12	1	33.60	1	18.90	2.75
109	Квартира	12	1	42.60	1	16.50	2.78
110	Квартира	12	1	71.90	2	29.80	2.78
111	Квартира	12	1	37.60	1	18.30	2.78
112	Квартира	12	1	71.40	2	25.10	2.78
113	Квартира	12	1	68.90	2	27.30	2.75
114	Квартира	12	1	42.80	1	17.40	2.75
115	Квартира	12	1	66.10	2	33.70	2.75
116	Квартира	13	1	61.70	2	28.80	2.75
117	Квартира	13	1	48.40	1	11.60	2.75
118	Квартира	13	1	33.60	1	18.90	2.75
119	Квартира	13	1	42.60	1	16.50	2.78
120	Квартира	13	1	71.90	2	29.80	2.78
121	Квартира	13	1	37.60	1	18.30	2.78
122	Квартира	13	1	71.40	2	25.10	2.78
123	Квартира	13	1	68.90	2	27.30	2.75
124	Квартира	13	1	42.80	1	17.40	2.75
125	Квартира	13	1	66.10	2	33.70	2.75
126	Квартира	14	1	61.70	2	28.80	2.75
127	Квартира	14	1	48.40	1	11.60	2.75
128	Квартира	14	1	33.60	1	18.90	2.75
129	Квартира	14	1	42.60	1	16.50	2.78
130	Квартира	14	1	71.90	2	29.80	2.78
131	Квартира	14	1	37.60	1	18.30	2.78
132	Квартира	14	1	71.40	2	25.10	2.78
133	Квартира	14	1	68.90	2	27.30	2.75
134	Квартира	14	1	42.80	1	17.40	2.75
135	Квартира	14	1	66.10	2	33.70	2.75
136	Квартира	15	1	61.70	2	28.80	2.75

137	Квартира	15	1	48.40	1	11.60	2.75
138	Квартира	15	1	33.60	1	18.90	2.75
139	Квартира	15	1	42.60	1	16.50	2.78
140	Квартира	15	1	71.90	2	29.80	2.78
141	Квартира	15	1	37.60	1	18.30	2.78
142	Квартира	15	1	71.40	2	25.10	2.78
143	Квартира	15	1	68.90	2	27.30	2.75
144	Квартира	15	1	42.80	1	17.40	2.75
145	Квартира	15	1	66.10	2	33.70	2.75
146	Квартира	16	1	61.70	2	28.80	2.75
147	Квартира	16	1	48.40	1	11.60	2.75
148	Квартира	16	1	33.60	1	18.90	2.75
149	Квартира	16	1	42.60	1	16.50	2.78
150	Квартира	16	1	71.90	2	29.80	2.78
151	Квартира	16	1	37.60	1	18.30	2.78
152	Квартира	16	1	71.40	2	25.10	2.78
153	Квартира	16	1	68.90	2	27.30	2.75
154	Квартира	16	1	42.80	1	17.40	2.75
155	Квартира	16	1	66.10	2	33.70	2.75
156	Квартира	17	1	61.70	2	28.80	2.75
157	Квартира	17	1	48.40	1	11.60	2.75
158	Квартира	17	1	33.60	1	18.90	2.75
159	Квартира	17	1	42.60	1	16.50	2.78
160	Квартира	17	1	71.90	2	29.80	2.78
161	Квартира	17	1	37.60	1	18.30	2.78
162	Квартира	17	1	71.40	2	25.10	2.78
163	Квартира	17	1	68.90	2	27.30	2.75
164	Квартира	17	1	42.80	1	17.40	2.75
165	Квартира	17	1	66.10	2	33.70	2.75
166	Квартира	18	1	61.70	2	28.80	2.75
167	Квартира	18	1	48.40	1	11.60	2.75
168	Квартира	18	1	33.60	1	18.90	2.75
169	Квартира	18	1	42.60	1	16.50	2.78
170	Квартира	18	1	71.90	2	29.80	2.78
171	Квартира	18	1	37.60	1	18.30	2.78
172	Квартира	18	1	71.40	2	25.10	2.78
173	Квартира	18	1	68.90	2	27.30	2.75
174	Квартира	18	1	42.80	1	17.40	2.75
175	Квартира	18	1	66.10	2	33.70	2.75
176	Квартира	19	1	61.70	2	28.80	2.75
177	Квартира	19	1	48.40	1	11.60	2.75
178	Квартира	19	1	33.60	1	18.90	2.75
179	Квартира	19	1	42.60	1	16.50	2.78
180	Квартира	19	1	71.90	2	29.80	2.78
181	Квартира	19	1	37.60	1	18.30	2.78
182	Квартира	19	1	71.40	2	25.10	2.78

183	Квартира	19	1	68.90	2	27.30	2.75
184	Квартира	19	1	42.80	1	17.40	2.75
185	Квартира	19	1	66.10	2	33.70	2.75
186	Квартира	20	1	61.70	2	28.80	2.75
187	Квартира	20	1	48.40	1	11.60	2.75
188	Квартира	20	1	33.60	1	18.90	2.75
189	Квартира	20	1	42.60	1	16.50	2.78
190	Квартира	20	1	71.90	2	29.80	2.78
191	Квартира	20	1	37.60	1	18.30	2.78
192	Квартира	20	1	71.40	2	25.10	2.78
193	Квартира	20	1	68.90	2	27.30	2.75
194	Квартира	20	1	42.80	1	17.40	2.75
195	Квартира	20	1	66.10	2	33.70	2.75
196	Квартира	21	1	61.70	2	28.80	2.75
197	Квартира	21	1	48.40	1	11.60	2.75
198	Квартира	21	1	33.60	1	18.90	2.75
199	Квартира	21	1	42.60	1	16.50	2.78
200	Квартира	21	1	71.90	2	29.80	2.78
201	Квартира	21	1	37.60	1	18.30	2.78
202	Квартира	21	1	71.40	2	25.10	2.78
203	Квартира	21	1	68.90	2	27.30	2.75
204	Квартира	21	1	42.80	1	17.40	2.75
205	Квартира	21	1	66.10	2	33.70	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
206	Нежилое помещение	2	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
207	Нежилое помещение	2	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
208	Нежилое помещение	3	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
209	Нежилое помещение	3	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
210	Нежилое помещение	4	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
211	Нежилое помещение	4	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
212	Нежилое помещение	5	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
213	Нежилое помещение	5	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
214	Нежилое помещение	6	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755

215	Нежилое помещение	6	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
216	Нежилое помещение	7	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
217	Нежилое помещение	7	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
218	Нежилое помещение	8	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
219	Нежилое помещение	8	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
220	Нежилое помещение	9	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
221	Нежилое помещение	9	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
222	Нежилое помещение	10	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
223	Нежилое помещение	10	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
224	Нежилое помещение	11	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
225	Нежилое помещение	11	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
226	Нежилое помещение	12	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
227	Нежилое помещение	12	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
228	Нежилое помещение	13	1	3.20	Колясочная	3.20	2.755
229	Нежилое помещение	13	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
230	Нежилое помещение	14	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
231	Нежилое помещение	14	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
232	Нежилое помещение	15	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
233	Нежилое помещение	15	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
234	Нежилое помещение	16	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
235	Нежилое помещение	16	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
236	Нежилое помещение	17	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
237	Нежилое помещение	17	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
238	Нежилое помещение	18	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
239	Нежилое помещение	18	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755

240	Нежилое помещение	19	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
241	Нежилое помещение	19	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
242	Нежилое помещение	20	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
243	Нежилое помещение	20	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
244	Нежилое помещение	21	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.755
245	Нежилое помещение	21	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.755
246	Нежилое помещение	1	1	106.00	Нежилое помещение 1	96.60	3.305
					Коридор	2.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел	4.50	
247	Нежилое помещение	1	1	69.00	Помещение 2	59.70	3.305
					Коридор	2.5	
					Нежилое помещение 2	2.4	
					Санузел	4.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
248	техподполье	техподполье	нежилое	609.3
249	Тамбуры 1-4, Поэтажный коридор, Лифтовой холл, КУИ ЖД, Колясочная, Техническое помещение, Санузел ЖД, Лестничная клетка ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, Тамбуры 1-2 на тип эт, Переходная лоджия.	Техподполье - кровля	нежилое	2167.0
250	технический чердак	технический чердак	нежилое	659.8
251	Котельная, санузел котельной, машинное отделение лифта	технический чердак	нежилое	153.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (техподполье)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
2	Помещение насосной хоз.питьевого назначения (техподполье)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
3	Аппаратная (техподполье)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
4	Аппаратная (техподполье)	КПУ-НО-150x150(h)-2шт.	Перекрытие вентиляционного отверстия в случае возникновения пожара
5	Электрощитовая (техподполье)	КПУ-НО-150x150(h)-2шт.	Перекрытие вентиляционного отверстия в случае возникновения пожара
6	Поэтажные коридоры (1-21 этажи)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-500x450-2шт. на этаже.	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
7	Поэтажные коридоры (1-21 этажи)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 500x600-2шт. на этаже.	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара.
8	Тех. чердак	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-Д-Н-600x400-2шт.	Открывается при включении систем ДУ1, ДУ2.
9	Тех. чердак	Клапан противопожарный КПУ-1Н-Д-Н-600x400-2шт.	Открывается при включении системы ПД1 и ПД2.
10	Кровля	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ Встроенный в стакан монтажный СТАМ 411-2шт.	Открывается при включении системы ПД3 и ПД4
11	Кровля	Вентилятор крышный радиальный, КРОВ60-045-ДУ400-Н-00550/2-У1-2шт.	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (системы ДУ1, ДУ2).
12	Кровля	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-056-Н-00400/2-У1-2шт.	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (системы ПД1, ПД2).
13	Кровля	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-080-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3).
14	Кровля	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-080-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт с режимом перевозки пожарных подразделений (система ПД4).



15	Котельная (кровля)	Котел водогрейный газовый -2шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
16	Котельная (кровля)	Теплообменник пластинчатый - 4 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС 1ой и 2ой зон
17	Котельная (кровля)	Установка умягчения периодического действия - 1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления
18	Котельная (кровля)	Комплекс пропорционального дозирования - 1шт.	Доведение уровня pH подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов )
19	Котельная (кровля)	Пластиковая емкость запаса воды - 1шт.	Для запаса водоподготовленной воды с дальнейшей подачей в систему
20	Котельная (кровля)	Мембранный расширительный бак системы отопления - 2шт.	Поддержание давления в системе отопления
21	Котельная (кровля)	Мембранный расширительный бак контура котла - 2шт.	Поддержание давления в контуре котла
22	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2/2 шт	Насос циркуляционный котлового контура
23	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2/2 шт	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
24	Котельная (крыша)	Насос циркуляционный - 2/2 шт	Насос циркуляционный греющего контура ГВС 1ой и 2ой зон
25	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
26	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2/2 шт	Насос циркуляционный системы ГВС 1ой и 2ой зон
27	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 1/1 шт	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения нежилых помещений
28	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома
29	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Насосная установка противопожарного назначения УНВпжс 2 ВМН 20-7 7,5 кВт + ВМН 2-9 1,1 кВт ЧР/К 65 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
30	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВпжс МНС 65-40-200 5,5 кВт + ВМН 1-5 0,37 кВт ЧР/К 65 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
31	Насосная хозяйственно-питьевого назначения (техподполье)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 ВМН 4-8 1,5 кВт ЧР/К 40 мм	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.

32	Насосная хозяйственно-питьевого назначения (техподполье)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 ДВМН 4-12 2,2 кВт ЧР/К 40 мм	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
33	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Счетчик холодной воды (2 шт.) турбинный Qn=50 м3/ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø50	Учёт расходы воды на нужды пожаротушения
34	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Счетчик холодной воды турбинный Qn=30 м3/ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø40	Учёт расходы воды на нужды нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной
35	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6" (2 шт.)	Отвод аварийных стоков из приемков помещении насосной пожаротушения
36	Узел приготовления ГВС (техподполье)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6 Тр" (2 шт.)	Отвод аварийных стоков из приемков помещения приготовления горячей воды
37	Техническое подполье	Электронасос погружной дренажный AQUATECHNICA SUB 552 FS (2 шт.)	Отвод аварийных стоков из приемков в техническом подполье
38	Кладовая уборочного инвентаря (1 этаж)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
39	Кладовая уборочного инвентаря (1 этаж)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
40	Техническое подполье	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
41	Поэтажные коридоры (1-21 этажи)	Пожарный шкаф ШПК-321В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
42	Технический чердак	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
43	Котельная (кровля)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.
44	Котельная (кровля)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
45	Электрощитовая (техподполье)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1 (Ж\д)	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.
		1. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	
		2. ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4	
		3. ВРУЗСМ-50-01А УХЛ4	

		4. ЩРН-36з-1 36	
		5. ЩР 8501С-0644-Н УХЛЗ	
		Вводно- распределительное устройство ВРУ 2 (оф)	
		1. ВРУЗСМ-11-10 ПЦ УХЛ4	
		2. ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4	
46	Позэтажные коридоры (1-21 этажи)	УЭРМ	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
47	Нежилые помещения (офисные) (1 этаж)	Щитки учетно - распределительные навесные ЩУРН-3/30з/1- 0 36	Электропитание офисных помещений (ввод, учет и распределение электроэнергии)
48	Тех. чердак	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
49	Котельная (кровля)	Щиты индивидуального изготовления, на базе оборудования «ИЭК», «Овен»	Электропитание потребителей котельной
50	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Комплектный шкаф АЭП-40 производства компании «АДЛ».	Электропитание пожарной водопроводной задвижки
51	Позэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (1 этаж)	Оборудование марки «Rubetek»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
52	Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, нежилые помещения, прихожие квартир, электрощитовая (техподполье -21 этажи)	Приемно – контрольное оборудование ООО «КБ Пожарной Автоматики» Рубеж	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
53	Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, электрощитовая (техподполье -21 этажи)	Световые оповещатели «ОПОП 1-8М» и звуковые оповещатели «ОПОП 2-35»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для наземной части)
54	Электрощитовая, лифтовые холлы, тех.подполье, тех. чердак (техподполье -тех. чердак)	Комплекс телемеханики "ОБЪ" производства ООО "ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем

55	Тех. чердак, поэтажный коридор (1 этаж -тех. чердак)	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, видеонаблюдение	Обеспечение телефонной связью и интернет насосной пожаротушения, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир по заявкам жильцов. Оснащение системой видеонаблюдения производится: на фасадной стороне зданий устанавливаются уличные видеокамеры; видеокамеры внутри кабины каждого лифта, в холле лифтов на 1м этаже, перед каждым выходом на технический этаж, в помещении котельной и в каждом помещении где установлена вызывная панель
56	Электрощитовая (техподполье)	Оборудование ООО «Завод НАРТИС»	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии жилого дома с последующей передачей в центр сбора и обработки данных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>881 731 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902940020654</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>752 998 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>111 410 568,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>641 587 431,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5751005940</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>79 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>21 290 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>57 710 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>



	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>321 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6,2 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 316 832 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>403 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7728168971</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>752 998 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>57:10:0010201:7760,57:10:0030801:18565</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>16 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2023	20	Добавлена инф-я о проектном финансировании
2	10.01.2024	19	Обновлена информация в разделе
3	09.02.2024	19	Обновлена информация в разделе
4	29.02.2024	11	Обновлено РНС
5	06.03.2024	19	Обновлена информация в разделе
6	11.03.2024	19	Обновлена информация в разделе
7	09.04.2024	19	Обновлена информация в разделе
8	08.05.2024	6	Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 2023 г., 1 квартал 2024 г.
9	08.05.2024	19	Обновлена информация в разделе

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
1605434863952820716546750313575816509021

Владелец: **Гургунаев Омар Арабиевич, Гургунаев  
Омар Арабиевич**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.12.2024