

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью «Сибирская
Строительная Компания»**
(наименование застройщика)
Красноярский край, 660049,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Карла Маркса, 8, пом. 103
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 2466071160
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18 НОЯ 2020**
(внесение изменений)

№ **24 – 308 – 222 – 2018**
от 29.06.2018 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы и инженерного обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение по ул. Березина в Красноярске» Дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0093-18 от 05.06.2018 № 24-2-1-2-031399-2019 от 13.11.2019 письмо от 29.01.2020 № 1429-1/ССЭ № 24-2-1-3-049915-2020 от 07.10.2020 письмо от 23.10.2020 № 7077/1	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300307:486	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300307	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17893 от 07.03.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурная фирма «АРХ-галерея», ООО АСК «ПРОЕКТ», 2018, 2019 шифр: 178-15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап - Дом № 1 (блок-секции № 1, № 2 и № 3)		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 13321
	Объем (куб. м):	52400,0	в том числе подземной части (куб. м): 5355,6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 27,925
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1863,5	
	Иные показатели:	Этажность: 9 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 8661,36 кв.м. Площадь квартир (без учета балконов, лоджий): 8368,37 кв.м. Количество квартир: 136 в том числе: однокомнатных: 48; двухкомнатных: 56; трехкомнатные: 24; четырёхкомнатных: 8; количество встроенных нежилых помещений – 21 шт.; площадь встроенных нежилых помещений – 1766,91 кв.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Второй этап - Дом № 1 (блок-секции № 4, № 5)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13321
Объем (куб. м):	30000,0	в том числе подземной части (куб. м):	3235
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,925
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1089		
Иные показатели:	Этажность: 9 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 4906,12 кв.м. Площадь квартир (без учета балконов, лоджий): 4763,96 кв.м. Количество квартир: 80 в том числе: однокомнатных: 32 двухкомнатных: 24 трехкомнатные: 16 четырёхкомнатных: 8; количество встроенных нежилых помещений – 19 шт.; площадь встроенных нежилых помещений – 996,06 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Березина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” 12 20 28 г. в соответствии с проектной документацией, Разделом 6. «Проект организации строительства»

Руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 18 ” 11 2020 г.



М.В. Волков
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.