

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ООО «Формула Строительства»
Индивидуальный предприниматель Коротков Вячеслав Вячеславович,
осуществляющий полномочия единоличного
исполнительного органа Общества,
действующий на основании Устава, в соответствии с
Договором № 02-УК/2017 от 01.02.2017 г.
о передаче полномочий единоличного исполнительного
органа Управляющему



/ В.В. Коротков

Действует с «18» июля 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

«Многоэтажный двухсекционный жилой дом со
встроенными помещениями детского образовательного
учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в
подвале с помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А,
4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства».

Редакция от «18» июля 2017 года.

Опубликована «18» июля 2017 года в соответствии с требованиями действующего
законодательства на сайте Белорецкий.рф и/или www.formulastr.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Формула Строительства»
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Кузнечная, дом 79, литер А, оф.1. Фактический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 122, офис № 101 Почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, а/я 94 Офис продаж: 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д.48, офис 1.
1.3	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-Чт 09.00 – 18.00 Пт-Сб 09.00 – 17.00 Воскресенье – выходной Тел.: +7 (343) 288–7–288.
1.4	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 31.01.2014 г. ИФНС Кировского района г. Екатеринбурга ОГРН 1146670000949 ИНН 6670416816
1.5	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Участники, физические лица – Кутепов Михаил Александрович, Малышев Валерий Алексеевич, Мухачев Владимир Васильевич (обладают 9,4%; 70,6 % и 20% уставного капитала ООО «Формула Строительства»).
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на отм. -2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенные в границах улиц Степана Разина – пер. Еланский – Чапаева – пер. Белорецкий в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Разрешение на ввод объекта «многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-12/1, А/1 – Г/2 (№ 5 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс 2-го этапа строительства» в эксплуатацию от 03.11.2016 г. № RU 66302000-5526-2015 (с изменениями, внесенными приказом от 30.01.2017 г. № 59-П); Разрешение на ввод объекта «многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на отм. – 2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13-25, А/1-П (№ 5 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс 2-го этапа строительства» в эксплуатацию от 02.11.2016 г. № RU 66302000-5526-2015 (с изменениями, внесенными приказом от 30.01.2017 г. № 58-П).
1.7	Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика	В соответствии с законодательством, деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется.
1.8	Финансовый результат текущего года (на дату утверждения проектной декларации)	Величина активов на «18» июля 2017 года – 1 375 585 тыс. руб. Финансовый результат на «18» июля 2017 года (прибыль) 5 879 тыс. руб.
1.9	Размер кредиторской и дебиторской задолженностей (на дату утверждения ПД)	Размер кредиторской задолженности на «18» июля 2017 года 621 605 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на «18» июля 2017 года 288 121 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство Жилого Квартала «Белорецкий», - Многоэтажного двухсекционного жилого дома со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства, расположенного в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга
2.2	Информация об этапах строительства объекта	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства – декабрь 2017 года
2.4	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства – декабрь 2017 года
2.5	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0125-15 от 04 декабря 2015 г., № 66-2-1-2-0059-16 от 13.07.2016 г., № 66-2-1-2-0091-16 от 15.09.2016 г.
2.6	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-600-2017 от 10 июля 2017 года (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-422-2017 от 03.02.2017 г.). Сведения о ранее выданных разрешениях: № RU 66302000-5536-2015 от 17.12.2015 г.), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в отношении объекта капитального строительства: «Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства».
2.7	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501031:16 находится в аренде у ООО «Формула Строительства» сроком на 5 (пять) лет в соответствии с Договором аренды земельного участка № 76/Ч-2016 от 20 сентября 2016 года, заключенном между собственниками земельного участка Кутеповым М.А., Малышевым В.А., Мухачевым В.В. и ООО «Формула Строительства», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за номером 66-66/001-66/001/478/2016-975/2; Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № 76/Ч-2016 от 20.09.2016 г.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501031:15 принадлежит ООО «Формула Строительства» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 24.06.2016 г. № 535810; договором купли-продажи недвижимого имущества № Ч74/2016 от 31 мая 2016 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы</p>

		<p>государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрационной записью № 66-66/001-66/001/354/2016-1470/5; дополнительным соглашением к договору № Ч74/2016 купли-продажи недвижимого имущества от 31.05.2016 г. от 01.06.2016 г.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501031:14 принадлежит ООО «Формула Строительства» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 24.06.2016 г. № 535347; договором купли-продажи недвижимого имущества № Е20/2016 от 01 июня 2016 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрационной записью № 66-66/001-66/001/362/2016-624/4; дополнительным соглашением к договору № Е20/2016 купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2016 г. от 02.06.2016 г.</p>
2.8	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка	<p>Площадь земельного участка 3 432,0 кв.м. в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.</p> <p>Земельные участки, на которых осуществляется строительство:</p> <p>66:41:0501031:15 S = 1032 +/- 12 кв.м. 66:41:0501031:14 S = 1242 +/- 12 кв.м. 66:41:0501031:16 S = 1158 +/- 12 кв.м.</p>
2.9	Элементы благоустройства	<p>Открытая парковка гостевого хранения автотранспорта (9 м/м) Открытая парковка гостевого хранения автотранспорта (12 м/м)</p> <p>Дворовые площадки жилого комплекса: Детские игровые площадки Детские игровые площадки детского сада Спортивные площадки и площади со спортивным оборудованием Спортивные площадки – велодорожки без спортивного оборудования Площадка для отдыха взрослых</p>
2.10	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	<p>Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства – 681 000 000 рублей 00 копеек</p>
2.11	Информация о местоположении строящегося объекта	<p>В городе Екатеринбурге в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.</p>
2.12	Описание строящегося объекта	<p>Общая площадь объекта «многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 25 896,8 кв.м Строительный объем: жилой дом – 95 939,98 куб.м. (в т.ч. подземной части – 6 772,61 куб.м.).</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 1 341,9 кв.м., в том числе: - площадь встроенных помещений ДОУ – 923,54 кв.м.; - площадь встроенных помещений теннисного клуба в подвале – 418,36 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 336 шт.,</p>

1-комнатных: 192 шт.
2-комнатных: 96 шт.
3-комнатных: 48 шт.

Общая проектная площадь квартир – 18961,26 кв.м. (с коэф. лоджий – 0,5, балконов – 0,5)

Размещение квартир: с 2-го по 25-ый этажи.

Технические характеристики. Планировочные решения.

Многоэтажный двухсекционный жилой дом (*по проекту*) – каркас - монолитный, наружные несущие стены выше уровня земли выполнены из легкогобетонных блоков, частично из кирпича с поэтажным опиранием на железобетонные перекрытия. С наружной стороны предусмотрено утепление из эффективных утеплителей.

Подземная автостоянка располагается под дворовой территорией и частично под жилыми зданиями. Не отапливаемая, манежного типа, одноуровневая, хранение автомобилей предусмотрено с использованием двухуровневых механизированных устройств.

Количество этажей: 26 этажей

Проектная площадь квартир (секция 4А)

Типовой этаж со 2 по 7

1 комнатные – Собщ. - 829,8 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.
2 комнатные – Собщ. - 463,5 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.
3 комнатные – Собщ. - 1 016,34 кв.м.; Сжил. - 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ. – 84,25 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ. – 85,14 м2, Сжил. – 49,98 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 44,45 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 44,40 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 49,45 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ. – 77,25 м2, Сжил. – 35,87 м2

Типовой этаж с 8 по 13

1 комнатные – Собщ. – 827,22 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.
2 комнатные – Собщ. – 462,9 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.
3 комнатные – Собщ. – 1 011,00 кв.м.; Сжил. – 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ. - 83,81 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ. - 84,69 м2, Сжил. – 49,98 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. - 44,31 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. - 44,26 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. - 49,30 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ. - 77,15 м2, Сжил. – 35,87 м2

Типовой этаж с 14 по 19

1 комнатные – Собщ. – 821,46 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.
2 комнатные – Собщ. – 460,86 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.
3 комнатные – Собщ. – 1 005,42 кв.м.; Сжил. – 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ. - 83,32 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ. - 84,25 м2, Сжил. – 49,98 м2

- 1 комнатная квартира Собщ. – 44,00 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 43,92 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 48,99 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ. – 76,81 м2, Сжил. – 35,87 м2

Типовой этаж с 20 по 25

1 комнатные – Собщ. – 818,82 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.
 2 комнатные – Собщ. – 459,9 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.
 3 комнатные – Собщ. – 1 000,32 кв.м.; Сжил. – 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ.-82,90 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ.-83,82 м2, Сжил. – 49,98 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.-43,85 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.-43,78 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.-48,84 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.-76,65 м2, Сжил. – 35,87 м2

Проектная площадь квартир (секция 4Б)

Типовой этаж со 2 по 7

1 комнатные – Собщ. - 1359,3 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м.
 2 комнатные – Собщ. - 1 101,9 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.

- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,99 м2, Сжил. – 28,87 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 47,83 м2, Сжил. – 19,12 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,43 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,42 м2, Сжил. – 19,44 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,34 м2, Сжил. – 11,65 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,89 м2, Сжил. – 28,90 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 75,77 м2, Сжил. – 34,84 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 45,53 м2, Сжил. – 12,29 м2

Типовой этаж со 8 по 13

1 комнатные – Собщ. - 1354,86 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м.
 2 комнатные – Собщ. - 1099,26 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.

- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,84 м2, Сжил. – 28,87 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 47,68 м2, Сжил. – 19,12 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,28 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,28 м2, Сжил. – 19,44 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,19 м2, Сжил. – 11,65 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,75 м2, Сжил. – 28,90 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 75,62 м2, Сжил. – 34,84 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 45,38 м2, Сжил. – 12,29 м2

Типовой этаж со 14 по 19

1 комнатные – Собщ. - 1345,02 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м.
 2 комнатные – Собщ. - 1092,66 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.

- 2 комнатная квартира Собщ. -75,16 м2, Сжил. – 34,84 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 47,34 м2, Сжил. – 19,12 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 43,95 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 43,93 м2, Сжил. – 19,44 м2

		<ul style="list-style-type: none"> • 1 комнатная квартира Собщ.- 43,88 м2, Сжил. – 11,65 м2 • 2 комнатная квартира Собщ.- 53,53 м2, Сжил. – 28,87 м2 • 2 комнатная квартира Собщ.- 53,42 м2, Сжил. – 28,90 м2 • 1 комнатная квартира Собщ.- 45,07 м2, Сжил. – 12,29 м2 <p>Типовой этаж со 20 по 25</p> <p>1 комнатные – Собщ. - 1340,70 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м. 2 комнатные – Собщ. - 1090,02 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 комнатная квартира Собщ.- 75,02 м2, Сжил. – 34,84 м2 • 1 комнатная квартира Собщ.- 47,20 м2, Сжил. – 19,12 м2 • 1 комнатная квартира Собщ.- 43,81 м2, Сжил. – 11,24 м2 • 1 комнатная квартира Собщ.- 43,79 м2, Сжил. – 19,44 м2 • 1 комнатная квартира Собщ.- 43,73 м2, Сжил. – 11,65 м2 • 2 комнатная квартира Собщ.- 53,38 м2, Сжил. – 28,87 м2 • 2 комнатная квартира Собщ.- 53,27 м2, Сжил. – 28,90 м2 • 1 комнатная квартира Собщ.- 44,92 м2, Сжил. – 12,29 м2 <p>Нежилые помещения:</p> <p>Подвал - встроенные помещения теннисного клуба – 418,36 кв.м. 1-й этаж –встроенные помещения ДОУ – 923,54 кв.м.;</p>
2.13	<p>Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>Квартиры: 336 шт. Встроенные помещения детского образовательного учреждения на 1 этаже Помещения теннисного клуба в подвале</p>
2.14	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте</p>	<p>ДОУ Теннисный клуб Подземная автостоянка</p>
2.15	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общее имущество в многоквартирном доме входят: электрощитовая, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, системы инженерного обеспечения здания, иные помещения общего пользования. Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы, и лифты, лифтовые шахты, а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли, под кровельное пространство, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>Подвал – (4А) 9,26 кв.м., (4Б) 9,95 кв.м. Насосная 51,88 кв.м.; ИТП – 63,65 кв.м.; Электрощитовая – (4А) 9,26 кв.м., (4Б) 9,95 кв.м.; Лифтовый холл 1-го этажа – (4А) 14,1 кв.м., (4Б) 13,9 кв.м.; Лифтовые холлы типовых этажей – (4А) 294,48 кв.м., (4Б) 353,28 кв.м.; Межквартирный коридор типовых этажей – (4А) 636,48 кв.м.,</p>

		<p>(4Б) 797,28 кв.м.;</p> <p>Лестничная клетка – (4А) 381,18 кв.м., (4Б) 797,28 кв.м.;</p> <p>Машинное помещение лифтов – (4А) 44,58 кв.м., (4Б) 46,27 кв.м.</p> <p>Инженерное оборудование помещений общего пользования: Насосная с оборудованием хозяйственно-питьевого водоснабжения, включая насосную пожаротушения, водомерные узлы; Индивидуальный тепловой пункт – оборудование насосов для общего пользования; Венткамера – оборудование приточно-вытяжной вентиляции для нежилых помещений; Электрощитовые – щиты РУ и сети 0,4 кВ для общего пользования; Оборудование помещения консьержа – пожарно-охранная сигнализация, диспетчеризация лифтов, щит радиосети; Кровля: Вентиляторы для дымоудаления из коридоров жилого дома. Вентиляторы для подачи компенсации воздуха в этажные коридоры жилого дома. Вентиляторы подпора воздуха в шахты лифтов. Вентиляторы для дымоудаления из нежилых помещений.</p> <p>Машинное помещение с оборудованием лифтов.</p>
2.16	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Дата планируемого присоединения многоэтажного двухсекционного жилого дома со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на I этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) к электрическим сетям – июнь – сентябрь 2017 года;</p> <p>К сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – июнь – сентябрь 2017 года;</p> <p>К сетям связи – сентябрь 2017 года.</p>
2.17	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	<p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>
2.18	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непредвиденной силы, в т.ч.: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений. действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.</p>
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/00038/6604001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 октября 2016 г., Дополнительное соглашение № 1 от 02.12.2016 г., Дополнительное соглашение № 2 от 17.02.2017 г., Дополнительное соглашение № 3 от 07.04.2017 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого</p>

		<p>помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00038/6604001 от 14.10.2016 г.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество "Верна"</p> <p>Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новокузнецкая д.40</p> <p>ИНН / КПП 7723011286 / 231001001</p> <p>Банковские реквизиты</p> <p>р/с: 40701810800020006535</p> <p>к/с: 30101810800000000750 Краснодарское отделение № 8619</p> <p>ПАО «Сбербанк»</p> <p>БИК 040349602</p> <p>Лицензия ЦБ РФ СИ № 3245 от 17.09.2015 г. на осуществление страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, определяемом Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с последующими дополнениями и изменениями.</p>
2.20	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Нет.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы	<p>Проектная организация: ООО «ПроектВВ», 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, дом 21, кв. 23</p> <p>ИНН 6670355120 / ОГРН 1156658066971</p> <p>Подрядчик: ООО «Внешэкономресурс», 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 194, оф.507</p> <p>ИНН 6685061549</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригиналы Проектной декларации находятся в офисе ООО «Формула Строительства» по адресу город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1. С июля 2015 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуются на сайте Белорецкий.рф и/или www.formulastr.ru

С ниже перечисленными документами* Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1:

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
9. годовые и бухгалтерские отчеты, аудиторское заключение.