

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ-ИНВЕСТ»
 полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5410072752
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 156-2021

Дата 11.08.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 81, многоквартирный многоэтажный дом № 82 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-039005-2021 от 16.07.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:062560:113</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:062560</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 17.05.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0446. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ», 2021 год, шифр: 041, 041-81, 041-82</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 82 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>	

Общая площадь (кв. м):	22893,9	Площадь участка (кв. м):	22177,0
Объем (куб. м):	79123,2	в том числе подземной части (куб. м):	4002,8
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	49,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1620,6		
Иные показатели	<p><i>Количество квартир – 395, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17483,1 кв. м, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 110/3096,4 кв. м, 1-комнатные – 126/5072,3 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 71/3756,4 кв. м, 2-комнатные – 53/2950,3 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 17/1110,1 кв. м, 3-комнатные – 18/1497,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16148,7 кв. м, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 110/2700,4 кв. м, 1-комнатные – 126/4670,9 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 71/3501,2 кв. м, 2-комнатные – 53/2780,5 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 17/1055,7 кв. м, 3-комнатные – 18/1440,0 кв. м, площадь нежилых помещений – 5642,4 кв. м, площадь общественного помещения (офис) – 57,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 5584,8 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<p><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 81 – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	14252,8	Площадь участка (кв. м):	22177,0
Объем (куб. м):	49208,6	в том числе подземной части (куб. м):	2486,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	49,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1011,7		
Иные показатели	<p><i>Количество квартир – 252, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10865,8 кв. м, в том числе:</i></p>		

		1-комнатные с кухней-нишей – 74/2304,4 кв. м, 1-комнатные – 72/2913,8 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 70/3707,2 кв. м, 2-комнатные – 36/1940,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10007,8 кв. м, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 74/2038,0 кв. м, 1-комнатные – 72/2682,2 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 70/3455,2 кв. м, 2-комнатные – 36/1832,4 кв. м, площадь нежилых помещений – 3492,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 3492,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ивана Севостьянова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "11" февраля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 041, 041-81, 041-82-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 11 " августа 2021 г.

М.П.




(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.