## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Парковый 11787

№ **23-000262** 

официального сайта застройщика	в инфор ца, испо.	нии) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об лняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об мерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик"ВИТА-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ВИТА-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353905</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъект а Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>42;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)776-55-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@703002.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.703002.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнит ельного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Колисо</b> в
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	От чест во (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации	ı застройц	цика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315178471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132315000510
_	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
проектирования, строительства, росвидетельствах о допуске к работа	еконструк м, которь ммерчески	мых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного ции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о их организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является ванные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, бе з указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Реги ональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой явл яется застройщик: 2310135308

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объек тов капитального строительства: 117230727
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.12.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застр ойщик: <b>Объединения работодателей</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текуц	цего года,	размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финан совой) отчетности: (5 595) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 466 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>342 144 р.</b>
декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участ изменений в некоторые законодат поручительства юридических лиц т «Об участии в долевом строительст законодательные акты Российской	ии в долеі ельные акт ребования ве многої	застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 зом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении ты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор ям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые ии»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

1	lp c
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:  Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административ ного наказания юридического лица – застройщика:  Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняю щем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и м обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремон та объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкци и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осу ществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной сист еме в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных н ужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции е диноличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение рабо т, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов кап итального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящего ся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения до говора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собств енности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Р оссийской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполн яющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюд жетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отср очка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Росс ийской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодат ельством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суд а о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны б езнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налог ах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процен тов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчет ности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженност и застройщиков в устан овленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое во зложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании усл уг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определен ной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительс тва или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в ви де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель ного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Не применялись
08 Иная, не противоречащая закон		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
		ках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и ощади всех жилых и нежилых помещений
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>10</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: Проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г.Новор оссийск, с.Цемдолина, район ул.Парковая, подготовил ООО "СпецИнжиниринг"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с.Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
		Парковая
	9.2.10	Дом: <b>21</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с.Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	Дом:
		23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с.Цемдолина

	T	
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	Дом: <b>24</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с.Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: <b>25</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
		<b>город</b> Наименование населенного пункта:
	9.2.5	Новороссийск, с.Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: <b>26</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.4	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
		Новороссийск, с.Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	Дом:
	9.2.10	27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
		Назначение объекта:
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>3</b>
		Максимальное кол-во эт ажей:
	9.2.19	3
	9.2.20	Общая площадь объекта:
		756,6 м2
	0 2 21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
		ов (кирпич, керамические камни, олоки и др.) Материал перекрытий:
	9.2.22	материал перекрыт ии: Монолитные железобетонные
	0.0	Класс энергоэффективности:
	9.2.23	C
	9.2.24	Сейсмостойкость:
	9.2.24	8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в		
рамках проекта строительства		
объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
строительства, их		многоквартирный дом
местоположении и основных		
характеристиках		

9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с.Цемдолина
9.2.6	Округ в населенном пункте:
9.2.7	Район в населенном пункте:
9.2.8	Вид обозначения улицы:
9.2.9	Наименование улицы: <b>Парковая</b>
9.2.10	Дом: <b>28</b>
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус:
9.2.13	Ст роение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:
9.2.16	Уточнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: <b>3</b>
9.2.20	Общая площадь объект a: <b>756,6 м2</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с.Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: <b>29</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Паркова</b>
	9.2.10	Дом: <b>30</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

		Класс энергоэффективности:
	9.2.23	C
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>756,6 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>756,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>756,6 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 756,6 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>756,6 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>756,6 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 756,6 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>756,6 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 756,6 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 756,6 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 756,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 756,6 м2
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

1 1		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>

10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объект ов: Жилой комплекс "Парковый"
11 О разрешении на строительств	0	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11787-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края
многокварт ирных домов и (или) ин	ых объект го участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Середин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Георгий</b>
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение от носительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточной части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения конт ейнеров для сбора твердых от ходов (расположение от носит ель но объекта строит ельства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газ онов.
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Отсутствуют
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям вре платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ДА-01/1-04-23/183</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Спринт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315086710

<sup>15</sup> О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количест во жилых помещений: <b>18</b>				
		15.1.2	Количе	ство нежилых помещени	й:		
		15.1.3	Втомч	исле машино-мест:			
		15.1.4	Втомч	исле иных нежилых поме	щений:		
15.2 Об ос жилых пом	сновных характ ерист иках мещений	15.2.1					
Nº	Назначение		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
21-1-1	Жилое помещение		1	1	51.3	2	
21-1-2	Жилое помещение		1	1	23.8	1	
21-1-3	Жилое помещение		1	1	30.6	1	
21-1-4	Жилое помещение		1	1	30.6	1	
21-1-5	Жилое помещение		1	1	23.6	1	
21-1-6	Жилое помещение		1	1	51.8	2	
21-2-7	Жилое помещение		2	1	51.3	2	
21-2-8	Жилое помещение		2	1	23.8	1	
21-2-9	Жилое помещение		2	1	30.6	1	
21-2-10	Жилое помещение		2	1	30.6	1	
21-2-11	Жилое помещение		2	1	23.6	1	
21-2-12	Жилое помещение		2	1	51.8	2	
21-3-13	Жилое помещение		3	1	51.3	2	
21-3-14	Жилое помещение		3	1	23.8	1	
21-3-15	Жилое помещение		3	1	30.6	1	
21-3-16	Жилое помещение		3	1	30.6	1	
21-3-17	Жилое помещение		3	1	23.6	1	
21-3-18	Жилое помещение		3	1	51.8	2	
Итого	·				635.1	1	
15.3 O6 oc	сновных характ ерист иках	( 15 2 1	1		<b>'</b>		
нежилых г	помещений '	15.3.1					
общего по обслужива		іх назначє эмещения	ния и пл	ощади, перечень техноло	та строительства многоквартир огического и инженерного обору,		
пользован	нень помещений оощего ния с указанием их ия и площади	16.1.1					
№ Вид по		ние места	располо	жения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
				•	1	,	

1	Лест ничная клект а	Дом №2	1. Подъез	№1. Этаж 1	цение общего пользования	13.5	
2					дение общего пользования	25.5	
3					дение общего пользования	13.5	
4	Коридор				цение общего пользования	25.5	
5		Дом №2	1. Подъез		ение общего пользования	13.5	
6					цение общего пользования	25.5	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для 16.2.1 обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1				
Nº	Описание места располо помещения	жения	Вид оборуд	ования		Назначения	
1	Дом №21, 1 этаж, лестни клетка			кий распределительный щит 0,4 КВт, счетч 33», автомат на 30 А	ник электрический трехфазный «	Элект роснабжение	
11	Дом №21, 1 этаж, лестни клетка	ичная	Общедомо	вой водяной счетчик ВСХ - 20		Водоснабжение	
пр об	едполагаемом сроке полу ъектов недвижимости			строительства, включающем информацию на ввод в эксплуатацию строящихся (созда			
17.1 О примерном графике реализации проекта 17.1 строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эта 4 квартал 2018 г.	па реализации проекта строител	њства:	
ре	.1 (2) О примерном графи ализации проекта роительства	іке	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эта <b>1 квартал 2019 г.</b>	па реализации проекта строител	њства:	
ре	.1 (3) О примерном графи ализации проекта роительства	іке	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эта 2 квартал 2019 г.	па реализации проекта строител	њства:	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства				Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эта <b>3 квартал 2019 г.</b>	па реализации проекта строител	ьства:	
ре	.1 (5) О примерном графи ализации проекта роительства	ıĸe	11 / 1 1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуа	атацию объекта недвижимости		

		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
	17.1.2	4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строи	т ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>
		гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательст в застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21.0						
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застроищика т				
21.1 Размер полностью	2111	Размер уставного капитала застройщика:				
оплаченного уставного капитала	21.1.1	252 319 000 p.				
застройщика	<u>l</u>	·				
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона						
	статьи 18	з.1 настоящего Федерального закона 				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>				
23 Иная, не противоречащая закон	одат ельст	гву, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подк лючения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснаб жение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были перед аны ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для ст роительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.				
Объект №2						

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: 10.2 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2.1 Общества с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2315117172 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общества с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 7720804512

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парковый"</b>
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11787-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 осущест вляет ся ст роит ельст во право аренды (создание) Вид договора: 12.1.2 Договор аренды Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 26.03.2018 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: Дата окончания действия права застройшика на земельный участок: 12.1.6 26.03.2023 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 ой формы: Фамилия собственника земельного участка: 12.2.4 Середин Имя собственника земельного участка: 12.2.5 Георгий От чество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.6 Викторович Индивидуальный номер налогоплат ельщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:47:0118056:844 площади земельного участка

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточной части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых от ходов (расположение от носитель но объекта строительства):  Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газ онов.
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3		анизации, выдавшей технические усл печения, без указания организационн <b>ение Краснодар</b>			
	14.1.4		логоплательщика организации, выда но-технического обеспечения:	авшей технические условия на под		
	14.1.5	Дата выдачи технических <b>28.03.2018</b>	условий на подключения к сети инже	енерно-технического обеспечения:		
	14.1.6	Номер выдачи технически: <b>ТУ-ДА-01/1-04-23/183</b>	х условий подключения к сети инжене	ерно-технического обеспечения:		
	14.1.7	Срок действия технически <b>28.09.2021</b>	их условий подключения к сети инжен	ерно-технического обеспечения:		
	14.1.8	Размер платы за подключе <b>0 р.</b>	ение к сети инженерно-технического	обеспечения:		
14.2 О планируемом подключ сетям связи	ении к 14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2		я форма организации, выдавшей техн ети связи:	нические условия, заключившей до		
	14.2.3		анизации, выдавшей технические усл ез указания организационно - правов			
	14.2.4	Индивидуальный номер на чившей договор на подклю 2315086710	логоплательщика организации, выда очение к сети связи:	авшей технические условия, заклю		
недвижимости жилых помещ	ений и нежилых	спомещений, а также об их	строительства многоквартирных до основных характеристиках (за исклю в, террас в жилом помещении), о нал	чением площади комнат,		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительст		Versuser be ward by beneath	ений:			
многокварт ирных домов и (и. иных объектов недвижимост жилых помещений и нежилых помещений	ли) 15.1.1 и	Количество жилых помеще <b>21</b>				
иных объектов недвижимост жилых помещений и нежилых	ли) 15.1.1 и					
иных объектов недвижимост жилых помещений и нежилых	ли) 15.1.1 и	21	щений:			
иных объектов недвижимост жилых помещений и нежилых	ли) 15.1.1 и < 15.1.2	<b>21</b> Количест во нежилых поме	ещений:			
иных объектов недвижимост жилых помещений и нежилых	ли) 15.1.1 и 15.1.2 15.1.3 15.1.4	<b>21</b> Количест во нежилых поме В том числе машино-мест:	ещений:			
иных объектов недвижимост жилых помещений и нежилых помещений 15.2 Об основных характ ерис	ли) 15.1.1 и к 15.1.2 15.1.3 15.1.4 стиках 15.2.1	<b>21</b> Количест во нежилых поме В том числе машино-мест:	ещений:	Кол-во комнат		

22-1-20	Жилое помещение	1	1	36.2	1
22-1-21	Жилое помещение	1	1	36.2	1
22-1-22	Жилое помещение	1	1	28.4	1
22-1-23	Жилое помещение	1	1	21.3	1
22-1-24	Жилое помещение	1	1	36.2	1
22-1-25	Жилое помещение	1	1	36.2	1
22-2-26	Жилое помещение	2	1	35.2	1
22-2-27	Жилое помещение	2	1	36.2	1
22-2-28	Жилое помещение	2	1	36.2	1
22-2-29	Жилое помещение	2	1	28.4	1
22-2-30	Жилое помещение	2	1	21.3	1
22-2-31	Жилое помещение	2	1	36.2	1
22-2-32	Жилое помещение	2	1	36.2	1
22-3-33	Жилое помещение	3	1	35.2	1
22-3-34	Жилое помещение	3	1	36.2	1
22-3-35	Жилое помещение	3	1	36.2	1
22-3-36	Жилое помещение	3	1	28.4	1
22-3-37	Жилое помещение	3	1	21.3	1
22-3-38	Жилое помещение	3	1	36.2	1
22-3-39	Жилое помещение	3	1	36.2	1
Итого				689.1	

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лест ничная клект а	Дом №22. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	13.5
2	Коридор	Дом №22. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	25.5
3	Лестничная клекта	Дом №22. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	13.5
4	Коридор	Дом №22. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	25.5
5	Лестничная клекта	Дом №22. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	13.5
6	Коридор	Дом №22. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	25.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования,					
предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
№ Описание места расположения помещения	Вид оборуд	цования	Назначения		
		лектрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Леркурий 233», автомат на 30 А			
2 Дом №22, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомо	вой водяной счетчик ВСХ - 20	Водоснабжение		
		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализа я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2018 г.</b>	њства:		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>1 квартал 2019 г.</b>	њства:		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>2 квартал 2019 г.</b>	њства:		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>3 квартал 2019 г.</b>	њства:		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2019 г.</b>	њства:		
	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>			

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	юго капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проекте  Объект №3		Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация п о виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подк лючения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснаб жение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были перед аны ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для ст роительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государст венной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый"
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Середин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст і	

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточн ой части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	нерно-те		ия, без указания организационн	ловия на подключение к сети инже но - правовой формы:
	14.1.4	Индивиду ключение <b>2308021</b> 6	ексети инженерно-те	плат ельщика организации, выда ехнического обеспечения:	авшей технические условия на под
	14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b> 3		зий на подключения к сети инже	енерно-т ехнического обеспечения:
	14.1.6		ыдачи технических усло <b>1/1-04-23/183</b>	вий подключения к сети инжен	ерно-т ехнического обеспечения:
	14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b>		овий подключения к сети инжен	ерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер п <b>0 р.</b>	латы за подключение	к сети инженерно-технического	обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети	ı связи: на данных и доступа і	в интернет	
	14.2.2	говор на	ационно-правовая фор подключение к сет и с ва с ограниченной оті	вязи:	нические условия, заключившей до
	14.2.3			ации, выдавшей технические усл азания организационно - правов	повия, заключившей договор на по вой формы:
	14.2.4		тоговор на подключени		авшей технические условия, заклю
15 О количестве в составе строящ	и нежилых	помещени	ий, а также об их осно	вных характеристиках (за исклю	
помещений вспомогательного испо	ользовани	.,, г.о д	, веранд, оалконов, те	ррас в жилом помещении), о нал	
	15.1.1		, веранд, оалконов, те		
помещений вспомогательного исполомещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых		Количест <b>21</b>			
помещений вспомогательного исполомещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количест <b>21</b> Количест	гво жилых помещений:		
помещений вспомогательного исполомещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1 15.1.2	Количест <b>21</b> Количест В том чис	гво жилых помещений: гво нежилых помещени	1й:	
помещений вспомогательного исполомещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4	Количест <b>21</b> Количест В том чис	гво жилых помещений: гво нежилых помещени сле машино-мест:	1й:	
помещений вспомогательного исполомещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  15.2 Об основных характеристиках	15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4 15.2.1	Количест <b>21</b> Количест В том чис	гво жилых помещений: гво нежилых помещени сле машино-мест:	1й:	

23-1-41	Жилое помещение	1	1	36.2	1
23-1-42	Жилое помещение	1	1	36.2	1
23-1-43	Жилое помещение	1	1	28.4	1
23-1-44	Жилое помещение	1	1	21.3	1
23-1-45	Жилое помещение	1	1	36.2	1
23-1-46	Жилое помещение	1	1	36.2	1
23-2-47	Жилое помещение	2	1	35.2	1
23-2-48	Жилое помещение	2	1	36.2	1
23-2-49	Жилое помещение	2	1	36.2	1
23-2-50	Жилое помещение	2	1	28.4	1
23-2-51	Жилое помещение	2	1	21.3	1
23-2-52	Жилое помещение	2	1	36.2	1
23-2-53	Жилое помещение	2	1	36.2	1
23-3-54	Жилое помещение	3	1	35.2	1
23-3-55	Жилое помещение	3	1	36.2	1
23-3-56	Жилое помещение	3	1	36.2	1
23-3-57	Жилое помещение	3	1	28.4	1
23-3-58	Жилое помещение	3	1	21.3	1
23-3-59	Жилое помещение	3	1	36.2	1
23-3-60	Жилое помещение	3	1	36	1
Итого				689.1	

15.3 Oб основных характ еристиках 15.3.1 нежилых помещений

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клекта	Дом №23. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	13.5
2	Коридор	Дом №23. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	25.5
3	Лестничная клекта	Дом №23. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	13.5
4	Коридор	Дом №23. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	25.5
5	Лестничная клекта	Дом №23. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	13.5
6	Коридор	Дом №23. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	25.5

		1		
16.2 Перечень технологического и				
инженерного оборудования,	16 2 1			
предназначенного для обслуживания более чем одного	16.2.1			
помещения в данном доме				
№ Описание места расположения	помещени	<u>.                                    </u>	Вид оборудования	Назначения
1 Лестничная клекта			Дом №23. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования
2 Коридор			Дом №23. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования
3 Лестничная клекта			Дом №23. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования
4 Коридор			Дом №23. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования
5 Лестничная клекта			Дом №23. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования
6 Коридор			Дом №23. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования
17 О примерном графике реализац	ии проект	а строительс	тва, включающем информацию об э	тапах и о сроках его реализации, в том числе
	разрешени	я на ввод в эк	сплуат ацию строящихся (создавает	мых) многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости	1	Г		
17.1 О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализ	ации проекта строительства:	
реализации проекта  строительства	1 / . 1 . 1	20 проценто	в готовности	
		Планируемый	квартал и гол выполнения этапа р	еализации проекта строительства:
	17.1.2	4 квартал 20		
17.1 (2) О примерном графике		2 - 2 0 0 0 0 0 0 0	ации проекта строительства:	
реализации проекта	17.1.1		в готовности	
строительства				
	17.1.2	Планируемый <b>1 квартал 2</b> 0		еализации проекта строительства:
17.1 (3) О примерном графике		Этап реализа	ации проекта строительства:	
реализации проекта строительства	17.1.1		в готовности	
строительства		Планируемый	квартал и гол выполнения этала р	еализации проекта строительства:
	17.1.2	2 квартал 20		сализации проекта строительства.
17.1 (4) О примерном графике		Этап резпиз	ации проекта строительства:	
реализации проекта	17.1.1		в готовности	
ст роит ельст ва		•		
	17.1.2	Планируемый 3 квартал 20		еализации проекта строительства:
17.1 (5) О примерном графике		2 + 2 11   2 2 2 2 2 2	ации проекта строительства:	
реализации проекта	17.1.1		ации проекта строительства: разрешения на ввод в эксплуатац	ию объекта недвижимости
ст роит ельст ва	<u> </u>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	17.1.2	Планируемый <b>4 квартал 2</b> 0		еализации проекта строительства:
18 О планируемой стоимости стро	ит ельст ва	(создания) мі	ногоквартирного дома и (или) иного	о объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая <b>217 103 250</b>	стоимость строительства: р.	
	<u> </u>			

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	юго капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подк лючения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснаб жение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были перед аны ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для ст роительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь: <b>Нет</b>

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парковый"</b>
11 О разрешении на строительст	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды	
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>	
	12.1.5	право аренды  Вид договора: Договор аренды  Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н  Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018  Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельний участок:  Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2023  Дата государственной регистрации изменений в договор: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: Дата государственной регистрации права собственности: Собственника земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем Организационно-правовая форма собственност и земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правою ой формы: Фамилия собственника земельного участка: Середии Имя собственника земельного участка: Середии Имя собственника земельного участка (при наличии): Викторович Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: Форма собственност и земельного участка: Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Кадастровый номер земельного участка:	
	12.1.6		
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:	
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1		
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:	
	12.2.4		
	12.2.5		
	12.2.6		
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:	
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844	
-	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2	
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	за территории	

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточн ой части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	нерно-те		ıя, без указания организационн	ювия на подключение к сети инже о - правовой формы:
	14.1.4	Индивиду	уальный номер налогоп с к сети инженерно-тех		ввшей технические условия на под
	14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b> 3		ий на подключения к сети инже	нерно-технического обеспечения:
	14.1.6		ыдачи технических усло <b>I/1-04-23/183</b>	вий подключения к сети инжен	ерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b> 2		вий подключения к сети инжен	ерно-т ехнического обеспечения:
	14.1.8	Размер п. <b>0 р.</b>	латы за подключение к	сети инженерно-технического	обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети	і связи: на данных и доступа в	интернет	
	14.2.2	Организа		ıа организации, выдавшей техн язи:	ические условия, заключившей до
	14.2.3			ции, выдавшей технические усл зания организационно - правов	овия, заключившей договор на по вой формы:
	14.2.4		тоговор на подключени		вшей технические условия, заклю
15 О количестве в составе строящи недвижимости жилых помещений и	и нежилых	помещени	ий, а также об их основ	ных характеристиках (за исклю	
	элвэовани.	л, лоджий,	, веранд, балконов, тер	рас в жилом помещении), о нал	ичии и площади частей нежилого
помещении вспомогательного исполомещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1		, веранд, оалконов, тер - во жилых помещений:	рас в жилом помещении), о нал	
помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых		Количест <b>24</b>			
помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количест <b>24</b> Количест	<sup>-</sup> во жилых помещений:		
помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1 15.1.2	Количест <b>24</b> Количест В том чис	во жилых помещений:	й:	
помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4	Количест <b>24</b> Количест В том чис	во жилых помещений:  во нежилых помещений  сле машино-мест:	й:	
помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  15.2 Об основных характеристиках	15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4 15.2.1	Количест <b>24</b> Количест В том чис	во жилых помещений:  во нежилых помещений  сле машино-мест:	й:	

24-1-62	Жилое помещение	1	1	20.1	1
24-1-63	Жилое помещение	1	1	20.1	1
24-1-64	Жилое помещение	1	1	36.9	1
24-1-65	Жилое помещение	1	1	36.9	1
24-1-66	Жилое помещение	1	1	20.1	1
24-1-67	Жилое помещение	1	1	20.1	1
24-1-68	Жилое помещение	1	1	29.7	1
24-2-69	Жилое помещение	2	1	29.7	1
24-2-70	Жилое помещение	2	1	20.1	1
24-2-71	Жилое помещение	2	1	20.1	1
24-2-72	Жилое помещение	2	1	36.9	1
24-2-73	Жилое помещение	2	1	36.9	1
24-2-74	Жилое помещение	2	1	20.1	1
24-2-75	Жилое помещение	2	1	20.1	1
24-2-76	Жилое помещение	2	1	29.7	1
24-3-77	Жилое помещение	3	1	29.7	1
24-3-78	Жилое помещение	3	1	20.1	1
24-3-79	Жилое помещение	3	1	20.1	1
24-3-80	Жилое помещение	3	1	36.9	1
24-3-81	Жилое помещение	3	1	36.9	1
24-3-82	Жилое помещение	3	1	20.1	1
24-3-83	Жилое помещение	3	1	20.1	1
24-3-84	Жилое помещение	3	1	29.7	1
Итого				640.8	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клекта	Дом №24. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	13.5
2	Коридор	Дом №24. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	19.5
3	Лестничная клекта	Дом №24. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	13.5
4	Коридор	Дом №24. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	19.5
5	Лестничная клекта	Дом №24. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	13.5
6	Коридор	Дом №24. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
Office Had Most a pastio forkering	Вид оборуд	т цования	Назначения
1 Дом №24, 1 этаж, лестничная клетка		ский распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « 233», автомат на 30 А	Элект роснабжение
2 Дом №24, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомо	вой водяной счетчик ВСХ - 20	Водоснабжение
		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализа я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2018 г.</b>	вства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>1 квартал 2019 г.</b>	њства:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>2 квартал 2019 г.</b>	ъства:
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>3 квартал 2019 г.</b>	њства:
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2019 г.</b>	ъства:
	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>	

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	юго капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подк лючения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснаб жение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были перед аны ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для ст роительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парковый"</b>
11 О разрешении на строительст	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Середин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	за территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточной части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

жилых помещений № Назначение 25-1-85 Жилое помещение	•	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2) 35.2	Кол-во комнат	
жилых помещении						
15.2 Об основных характ ерист иках	15.2.1					
15.2.06	15.1.4	Втомчис	сле иных нежилых помец	цений:		
	15.1.3	В том числе машино-мест:				
	15.1.2	Количест	во нежилых помещений	:		
рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		Количест <b>21</b>				
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в						
15 О количестве в составе строящ недвижимости жилых помещений и помещений вспомогательного исп помещения	и нежилых	помещени	ій, а также об их основі	ных характ ерист иках (за исключе	нием площади комнат,	
	14.2.4	чившей д <b>23150867</b>	оговор на подключение <b>710</b>			
	14.2.3	дключени <b>Спринт</b>	не к сети связи, без указ	ии, выдавшей технические услов ания организационно - правовой	формы:	
	14.2.2	говор на	ционно-правовая форм подключение к сети свя а с ограниченной отве		еские условия, заключившей до	
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети передач	связи: <b>а данных и доступа в</b>	интернет		
	14.1.8	Размер п. <b>0 р.</b>	латы за подключение к	сети инженерно-технического об	беспечения:	
	14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b> 2		вий подключения к сет и инженер	но-технического обеспечения:	
	14.1.6		дачи технических услов ./ <b>1-04-23/183</b>	ий подключения к сети инженерн	ю-т ехнического обеспечения:	
	14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b> 3		й на подключения к сети инжене	рно-т ехнического обеспечения:	
	14.1.4	Индивиду ключение <b>23080216</b>	к сети инженерно-тех	ательщика организации, выдави нического обеспечения:	вей технические условия на под	
	14.1.3	нерно-т е		ии, выдавшей технические услов н, без указания организационно - раснодар		

25-1-86	Жилое помещение	1	1	36.2	1
25-1-87	Жилое помещение	1	1	36.2	1
25-1-88	Жилое помещение	1	1	28.4	1
25-1-89	Жилое помещение	1	1	21.3	1
25-1-90	Жилое помещение	1	1	36.2	1
25-1-91	Жилое помещение	1	1	36.2	1
25-2-92	Жилое помещение	2	1	35.2	1
25-2-93	Жилое помещение	2	1	36.2	1
25-2-94	Жилое помещение	2	1	36.2	1
25-2-95	Жилое помещение	2	1	28.4	1
25-2-96	Жилое помещение	2	1	21.3	1
25-2-97	Жилое помещение	2	1	36.2	1
25-2-98	Жилое помещение	2	1	36.2	1
25-3-99	Жилое помещение	3	1	35.2	1
25-3-100	Жилое помещение	3	1	36.2	1
25-3-101	Жилое помещение	3	1	36.2	1
25-3-102	Жилое помещение	3	1	28.4	1
25-3-103	Жилое помещение	3	1	21.3	1
25-3-104	Жилое помещение	3	1	36.2	1
25-3-105	Жилое помещение	3	1	36.2	1
Итого				689.1	

15.3 Oб основных характ еристиках 15.3.1 нежилых помещений

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клекта	Дом №25. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	13.5
2	Коридор	Дом №25. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	30.0
3	Лестничная клекта	Дом №25. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	13.5
4	Коридор	Дом №25. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	30.0
5	Лестничная клекта	Дом №25. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	13.5
6	Коридор	Дом №25. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	30.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования,			
предназначенного для обслуживания более чем одного	16.2.1		
помещения в данном доме			
№ Описание места расположения помещения	Вид оборудования Назначения		
	Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А		
2 Дом №25, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водяной счет чик ВСХ – 20		
		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализа я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2018 г.</b>	њства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>1 квартал 2019 г.</b>	њства:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>2 квартал 2019 г.</b>	њства:
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>3 квартал 2019 г.</b>	њства:
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2019 г.</b>	њст ва:
	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>	

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	юго капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проект e	23.1.1	Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подк лючения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснаб жение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были перед аны ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для ст роительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый"
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Середин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
-	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	за территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточн ой части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

		14.1.3	нерно-те		я, без указания организационно	овия на подключение к сети инже о - правовой формы:
		14.1.4		к сети инженерно-техн	ательщика организации, выда нического обеспечения:	вшей технические условия на под
		14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b>		й на подключения к сети инжен	нерно-т ехнического обеспечения:
		14.1.6		дачи технических услов ./ <b>1-04-23/183</b>	ий подключения к сети инжене	рно-т ехнического обеспечения:
		14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b>		вий подключения к сет и инжене	ерно-технического обеспечения:
		14.1.8	Размер п <b>0 р.</b>	латы за подключение к	сети инженерно-технического	обеспечения:
14.2 О планиру сетям связи	емом подключении к	14.2.1	Вид сети	связи: <b>а данных и доступа в</b>	интернет	
		14.2.2	Организа говор на	<del>-</del>	э организации, выдавшей техні ізи:	ические условия, заключившей до
		14.2.3			ии, выдавшей технические услования организационно - правово	овия, заключившей договор на по ой формы:
		14.2.4		оговор на подключение		вшей технические условия, заклю
		wee /eean	аваемых) і	з рамках проекта строи	тельства многоквартирных дом	AOD M (MUM) MHLIN OFFERT OF
недвижимости помещений всг	жилых помещений и	нежилых	помещени	ий, а также об их основн веранд, балконов, терр	ных характеристиках (за исключ	вением площади комнат,
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количест ст роящихся (сс рамках проектиных объектов жилых помеще	жилых помещений и помогательного испотве в составе оздаваемых) в а строительстваных домов и (или) недвижимости	нежилых	помещения, лоджий,	ий, а также об их основнов, терроверанд, балконов, терроверанд, балконов, терроверандий:	ных характеристиках (за исключ	
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количест строящихся (сс рамках проектиных объектов жилых помеще	жилых помещений и помогательного испотве в составе оздаваемых) в а строительстваных домов и (или) недвижимости	нежилых эльзовани:	помещения, лоджий, Количест	веранд, балконов, терр	ных характеристиках (за исключ рас в жилом помещении), о нал	вением площади комнат,
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количест строящихся (сс рамках проектиных объектов жилых помеще	жилых помещений и помогательного испотве в составе оздаваемых) в а строительстваных домов и (или) недвижимости	нежилых эльзования 15.1.1	помещения, лоджий, Количест <b>18</b> Количест	веранд, балконов, террво во жилых помещений:	ных характеристиках (за исключ рас в жилом помещении), о нал	вением площади комнат,
недвижимост и помещений всг помещения 15.1 О количест ст роящихся (сс рамках проектямногокварт ирн	жилых помещений и помогательного испотве в составе оздаваемых) в а строительстваных домов и (или) недвижимости	нежилых эльзования 15.1.1	помещения, лоджий, Количест 18 Количест В том чис	веранд, балконов, террво жилых помещений:  во нежилых помещений	ных характеристиках (за исключ рас в жилом помещении), о нали	вением площади комнат,
недвижимост и помещений всг помещения 15.1 О количест строящихся (сс рамках проект многокварт ирн иных объектов жилых помеще помещений	жилых помещений и помогательного испо тве в составе эздаваемых) в а строительства ных домов и (или) недвижимости ний и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.3	помещения, лоджий, Количест 18 Количест В том чис	веранд, балконов, террво жилых помещений:  во нежилых помещений помещений помещений на машино-мест:	ных характеристиках (за исключ рас в жилом помещении), о нали	вением площади комнат,
недвижимост и помещений всг помещения 15.1 О количест строящихся (ссрамках проект многокварт ирниных объект ов жилых помещений 15.2 Об основн жилых помещених милых помещених милых помещених объект ов жилых помещений 15.2 Об основн жилых помещених милых помещених по	жилых помещений и помогательного испо тве в составе эздаваемых) в а строительства ных домов и (или) недвижимости ний и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4	помещения, лоджий, Количест 18 Количест В том чис	веранд, балконов, террво жилых помещений:  во нежилых помещений помещений помещений на машино-мест:	ных характеристиках (за исключ рас в жилом помещении), о нали	вением площади комнат,

26-1-107 X	Килое помеш	цение		1	1	20.9	1
26-1-108 X	Килое помеш	е помещение		1	1	48.4	2
26-1-109 X	Килое помеш	цение		1	1	61.3	3
26-1-110 X	Килое помеш	цение		1	1	20.8	1
26-1-111 X	Килое помеш	цение		1	1	30.5	1
26-2-112 X	Килое помеш	цение		2	1	34.2	1
26-2-113 X	Килое помеш	цение		2	1	20.9	1
26-2-114 X	Килое помеш	цение		2	1	48.4	2
26-2-115 X	Килое помеш	цение		2	1	61.3	3
26-2-116 X	Килое помеш	цение		2	1	20.8	1
26-2-117 X	Килое помеш	цение		2	1	30.5	1
26-3-118 X	Килое помеш	цение		3	1	34.2	1
26-3-119 X	Килое помеш	цение		3	1	20.9	1
26-3-120 X	Килое помеш	цение		3	1	48.4	2
26-3-121 X	Килое помеш	цение		3	1	61.3	3
26-3-122 X	Килое помеш	цение		3	1	20.8	1
26-3-123 X	Килое помеш	цение		3	1	30.5	1
Итого						648.3	
15.3 Об основны нежилых помеш	ых характери	істиках	15.3.1				
	•	ества в о	<u>.</u> строящем	г ся (создав	ваемом) в рамках проекта с	гроительства многоквартирном до	
общего пользов	вания с указа	нием их	к назначен	ия и площ	цади, перечень т <i>ех</i> нологиче	ского и инженерного оборудовани	
обслуживания б			мещения в	данном д	доме)		
16.1 Перечень г							
пользования с у			16.1.1				
назначения и пл		Описани	10 MOST 2 F	200000000	DUIA TOMOULOUIA	Цариана поменнания	Ппошоль (м2)
№ Вид помещен					ения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1 Лестничная			6. Подъез,	•		Помещение общего пользования	13.5
2 Коридор			6. Подъез,	•		Помещение общего пользования 30.0	
3 Лестничная і			6. Подъез,			Помещение общего пользования	13.5
4 Коридор			6.Подъезд	-		Помещение общего пользования	30.0
5 Лестничная і			6. Подъез,	•		Помещение общего пользования	13.5
6 Коридор			6. Подъез,		ж 3	Помещение общего пользования	30.0
16.2 Перечень т инженерного об							
предназначенн		,	16.2.1				
обслуживания б		ного					
	, O, IEE 3EM 041			i			
помещения в да	анном доме						
	анном доме		вид оборуд	IOBAHME			Назначения

	Элект риче Меркурий 2	Элект роснабжение	
2 Дом №26, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомо	Водоснабжение	
		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализа я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2018 г.</b>	ъства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>1 квартал 2019 г.</b>	ъства:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>2 квартал 2019 г.</b>	ъства:
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>3 квартал 2019 г.</b>	њства:
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2019 г.</b>	њства:
18 О планируемой стоимости стро	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>	
строительства должны быть откр		гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками дол эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенс	
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам у троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсаци	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекают ся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврат а привлеченных средст в:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подк лючения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснаб жение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были перед аны ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для ст роительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь: <b>Нет</b>

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государст венной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый"
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Середин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	за территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточн ой части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	нерно-те		ции, выдавшей технические услов я, без указания организационно · <b>Краснодар</b>		
	14.1.4	Индивиду ключение <b>23080216</b>	к сети инженерно-тех	лательщика организации, выдавц нического обеспечения:	шей технические условия на под	
	14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b> 1		ий на подключения к сети инжене	рно-т ехнического обеспечения:	
	14.1.6		ідачи технических услов L <b>/1-04-23/183</b>	вий подключения к сети инженеры	но-технического обеспечения:	
	14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b> 2		вий подключения к сет и инженер	но-технического обеспечения:	
	14.1.8	Размер п. <b>0 р.</b>	латы за подключение к	сети инженерно-технического о	беспечения:	
14.2 О планируемом подключен сет ям связи	<sup>НИИ К</sup> 14.2.1	Вид сети	связи: а данных и доступа в	интернет		
	14.2.2	Организа говор на		а организации, выдавшей технич язи:	неские условия, заключившей до	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Спринт</b>				
	14.2.4		оговор на подключение	лательщика организации, выдавц е к сети связи:	шей технические условия, заклю	
		помещени	ий, а также об их основі	ітельства многоквартирных домо ных характеристиках (за исключе		
помещений вспомогательного		я, лоджий, 	веранд, балконов, тер	рас в жилом помещении), о налич		
	а использования на 15.1.1		веранд, балконов, тер			
помещений вспомогательного помещения 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительств многокварт ирных домов и (или иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	а использования на 15.1.1	Количест <b>21</b>		рас в жилом помещении), о налич		
помещений вспомогательного помещения 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительств многокварт ирных домов и (или иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	а (1) а 15.1.1	Количест <b>21</b> Количест	во жилых помещений:	рас в жилом помещении), о налич		
помещений вспомогательного помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительств многоквартирных домов и (или иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	а (15.1.1) 15.1.2	Количест <b>21</b> Количест В том чис	во жилых помещений:	рас в жилом помещении), о налич		
помещений вспомогательного помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительств многоквартирных домов и (или иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	та (1) 15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4	Количест <b>21</b> Количест В том чис	во жилых помещений: во нежилых помещений сле машино-мест:	рас в жилом помещении), о налич		
помещений вспомогательного помещения  15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительств многоквартирных домов и (или иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений 15.2 Об основных характерист	Ба 15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4	Количест <b>21</b> Количест В том чис	во жилых помещений: во нежилых помещений сле машино-мест:	рас в жилом помещении), о налич		

27-1-125	Жилое помещение	1	1	21.7	1
27-1-126	Жилое помещение	1	1	21.7	1
27-1-127	Жилое помещение	1	1	44.4	2
27-1-128	Жилое помещение	1	1	47.0	2
27-1-129	Жилое помещение	1	1	21.7	1
27-1-130	Жилое помещение	1	1	21.5	1
27-2-131	Жилое помещение	2	1	34.0	1
27-2-132	Жилое помещение	2	1	21.7	1
27-2-133	Жилое помещение	2	1	21.7	1
27-2-134	Жилое помещение	2	1	44.4	2
27-2-135	Жилое помещение	2	1	47.0	2
27-2-136	Жилое помещение	2	1	21.7	1
27-2-137	Жилое помещение	2	1	21.5	1
27-3-138	Жилое помещение	3	1	34.0	1
27-3-139	Жилое помещение	3	1	21.7	1
27-3-140	Жилое помещение	3	1	21.7	1
27-3-141	Жилое помещение	3	1	44.4	2
27-3-142	Жилое помещение	3	1	47.0	2
27-3-143	Жилое помещение	3	1	21.7	1
27-3-144	Жилое помещение	3	1	21.5	1
Итого				636.0	
1 = 2 26		1			

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лест ничная клект а	Дом №27. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	13.5
2	Коридор	Дом №27. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	30.0
3 .	Лестничная клекта	Дом №27. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	13.5
4	Коридор	Дом №27. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	30.0
5 .	Лест ничная клект а	Дом №27. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	13.5
6	Коридор	Дом №27. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	30.0

16.2 Перечень технологического и				
инженерного оборудования, предназначенного для	16.2.1			
обслуживания более чем одного				
помещения в данном доме м. Описание мест а расположения				
№ помещения	Вид оборуд		Назначения	
1 Дом №27, 1 этаж, лестничная клетка		Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Иеркурий 233», автомат на 30 А		
2 Дом №27, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомо	вой водяной счетчик ВСХ - 20	Водоснабжение	
		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализа я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2018 г.</b>	њства:	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>1 квартал 2019 г.</b>	њства:	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>2 квартал 2019 г.</b>	њства:	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>3 квартал 2019 г.</b>	њства:	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2019 г.</b>	ъства:	
	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>		

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	юго капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подключения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснабжение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были переданы ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для строительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парковый"</b>
11 О разрешении на строительст	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Середин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст і	

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточн ой части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

		14.1.3	нерно-те		я, без указания организационно	вия на подключение к сети инже - правовой формы:
		14.1.4		е к сети инженерно-тех	пательщика организации, выдав нического обеспечения:	шей технические условия на под
		14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b>		й на подключения к сети инжен	ерно-т ехнического обеспечения:
		14.1.6		ідачи технических услов <b>L/1-04-23/183</b>	ий подключения к сети инженер	но-технического обеспечения:
		14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b>		вий подключения к сети инженер	оно-т ехнического обеспечения:
		14.1.8	Размер п <b>0 р.</b>	латы за подключение к	сети инженерно-технического о	беспечения:
14.2 О планир сетям связи	уемом подключении к	14.2.1	Вид сети	і связи: <b>іа данных и доступа в</b>	интернет	
		14.2.2	Организа	<del>_</del>	а организации, выдавшей техни язи:	ческие условия, заключившей до
		14.2.3			ции, выдавшей технические усло зания организационно - правово	вия, заключившей договор на по й формы:
		1424		уальный номер налогопл цоговор на подключение		шей технические условия, заклю
		14.2.4	23150867		к сети связи.	
недвижимост помещений вс	и жилых помещений и	іхся (созд нежилых	<b>2315086</b> 7 аваемых) в помещени	<b>710</b> в рамках проекта строи ий, а также об их основ	тельства многоквартирных домо ных характеристиках (за исключе	ением площади комнат,
недвижимост помещений во помещения 15.1 О количес строящихся (срамках проектыногокварт ир иных объекто	и жилых помещений и спомогательного испо стве в составе создаваемых) в ст роительства	іхся (созд нежилых	<b>2315086</b> 7 аваемых) в помещения, лоджий	<b>710</b> в рамках проекта строи ий, а также об их основ	тельства многоквартирных домо ных характеристиках (за исключе	
недвижимост помещений во помещения 15.1 О количес ст роящихся (срамках проект многокварт ир иных объектовжилых помеще	и жилых помещений и спомогательного испо стве в составе создаваемых) в та строительства оных домов и (или) в недвижимости	ихся (созд нежилых пльзования	<b>2315086</b> 7 аваемых) в помещения, лоджий Я, лоджий Количест	710 в рамках проекта строи ий, а также об их основ , веранд, балконов, тер	тельства многоквартирных домоных характеристиках (за исключерас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост помещений во помещения 15.1 О количес ст роящихся (срамках проект многокварт ир иных объектовжилых помеще	и жилых помещений и спомогательного испо стве в составе создаваемых) в та строительства оных домов и (или) в недвижимости	ихся (созд нежилых ильзования 15.1.1	23150867 аваемых) в помещения, лоджий, Количест 14	710 в рамках проекта строи ий, а также об их основ , веранд, балконов, тер	тельства многоквартирных домоных характеристиках (за исключерас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост помещений во помещения 15.1 О количес ст роящихся (срамках проект многокварт ир иных объектовжилых помеще	и жилых помещений и спомогательного испо стве в составе создаваемых) в та строительства оных домов и (или) в недвижимости	ихся (созд нежилых гльзования 15.1.1	<b>2315086</b> 7 аваемых) в помещения, лоджий, Количест <b>14</b> Количест В том чис	тво нежилых помещений	тельства многоквартирных домоных характеристиках (за исключерас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост помещений во помещения 15.1 О количес ст роящихся (срамках проект многокварт ир иных объекто жилых помещений	и жилых помещений и спомогательного испо стве в составе создаваемых) в га строительства оных домов и (или) в недвижимости ений и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.3	<b>2315086</b> 7 аваемых) в помещения, лоджий, Количест <b>14</b> Количест В том чис	в рамках проекта строи ий, а также об их основ , веранд, балконов, тер во жилых помещений: во нежилых помещений сле машино-мест:	тельства многоквартирных домоных характеристиках (за исключерас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост помещений во помещения 15.1 О количес ст роящихся (срамках проект многокварт ир иных объекто жилых помещений 15.2 Об основня помещений	и жилых помещений и спомогательного испо стве в составе создаваемых) в га строительства оных домов и (или) в недвижимости ений и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.4	<b>2315086</b> 7 аваемых) в помещения, лоджий, Количест <b>14</b> Количест В том чис	в рамках проекта строи ий, а также об их основ , веранд, балконов, тер во жилых помещений: во нежилых помещений сле машино-мест:	тельства многоквартирных домоных характеристиках (за исключерас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,

28-1-146	Жилое помец	цение		1	1	39.5	1
28-1-147	Килое помещение		1	1	35.2	1	
28-1-148	Килое помещение		1	1	39.5	1	
28-1-149	Килое помец	цение		1	1	49.7	2
28-2-150	Жилое помец	цение		2	1	49.7	2
28-2-151	Жилое помец	цение		2	1	39.5	1
28-2-152	Килое помец	цение		2	1	35.2	1
28-2-153	Килое помец	цение		2	1	39.5	1
28-2-154	Килое помец	цение		2	1	49.7	2
28-3-155	Килое помец	цение		3	1	103.0	2
28-3-156	Килое помец	цение		3	1	35.2	1
28-3-157	Жилое помец	цение		3	1	39.5	1
28-3-158	Жилое помец	цение		3	1	49.7	2
Итого						654.6	
15.3 Об основн нежилых помец 16 О составе о	цении			ся (создав	ваемом) в рамках проекта с	троительства многоквартирном дом	е (перечень помешений
						еского и инженерного оборудования,	
обслуживания (	более чем од	ного пог	мещения в	данном д	іоме)	•	•
16.1 Перечень							
пользования с							
назначения и п					lu	III	
№ Вид помеще					ния помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1 Лестничная						Помещение общего пользования	13.5
2 Коридор		Дом №28. Подъез а Дом №28. Подъез		•		Помещение общего пользования	30.0
3 Лестничная				•		Помещение общего пользования	13.5
4 Коридор			Дом №28. Подъезд			Помещение общего пользования	30.0
						Помещение общего пользования	13.5
6 Коридор	Дом №28. Подъезд №1. Этаж 3 Помещение общего пользования 30.0						
16.2 Перечень инженерного с предназначень обслуживания с помещения в д	борудования юго для более чем од	Ι,	16.2.1				
№ Описание ме помещения		Ь	ид оборуд		-		Назначения
1 Дом №28, 1 э клетка	таж, лестнич				ределительный щит 0,4 КВ <sup>.</sup> мат на 30 А	т, счет чик элект рический т рехфазнь	<sup>й «</sup> Элект роснабжение
2 Дом №28, 1 э клетка	таж, лестнич	чная С	бщедомо:	вой водяно	ой счетчик ВСХ - 20		Водоснабжение

		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе ия на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости стро	оит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>
		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделка многокварт ирного дома и (или) инстроительства	х, на осно ого объек	вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	ого уставн	ного капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подключения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснабжение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были переданы ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для строительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: <b>7720804512</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парковый"</b>
11 О разрешении на строительст	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Середин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	за территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточной части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	Te
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

		14.1.3	нерно-те		я, без указания организационно	вия на подключение к сети инже - правовой формы:
		14.1.4		е к сети инженерно-тех	пательщика организации, выдав нического обеспечения:	шей технические условия на под
		14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b>		й на подключения к сети инжен	ерно-т ехнического обеспечения:
		14.1.6		ндачи технических услов <b>L/1-04-23/183</b>	ий подключения к сети инженер	но-т ехнического обеспечения:
		14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b>		вий подключения к сети инженер	оно-технического обеспечения:
		14.1.8	Размер п <b>0 р.</b>	латы за подключение к	сети инженерно-технического с	беспечения:
14.2 О планиру сетям связи	емом подключении к	14.2.1	Вид сети	і связи: на данных и доступа в	интернет	
		14.2.2	Организа	<del>_</del>	а организации, выдавшей техни язи:	ческие условия, заключившей до
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Спринт			
		14.2.4		, цоговор на подключение		шей технические условия, заклю
	00 D 606T 2D0 6T D06UU	ихса (созл			тельства многоквартирных домо	ов и (или) иных объект ов
недвижимост и помещений всг	ı жилых помещений и	нежилых	помещені я, лоджий	ли, а также об их основ , веранд, балконов, тер	ных характеристиках (за исключе рас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат, чии и площади частей нежилого
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количест ст роящихся (ст рамках проект многокварт ири иных объектов жилых помеще	и жилых помещений и помогательного испо тве в составе оздаваемых) в а строительства	нежилых	я, лоджий	, веранд, балконов, тер - во жилых помещений:	ных характеристиках (за исключе рас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количест роящихся (страмках проект многокварт ири иных объектов жилых помеще	я жилых помещений и помогательного испотве в составе оздаваемых) в а строительстваных домов и (или) недвижимости	нежилых эльзовани:	я, лоджий Количест <b>21</b>	, веранд, балконов, тер	рас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количест роящихся (страмках проект многокварт иргиных объектов жилых помеще	я жилых помещений и помогательного испотве в составе оздаваемых) в а строительстваных домов и (или) недвижимости	нежилых ользования 15.1.1	я, лоджий Количест <b>21</b> Количест	, веранд, балконов, тер - во жилых помещений:	рас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количест роящихся (страмках проект многокварт ири иных объектов	я жилых помещений и помогательного испотве в составе оздаваемых) в а строительстваных домов и (или) недвижимости	15.1.1	я, лоджий Количест <b>21</b> Количест В т ом чи	, веранд, балконов, тер во жилых помещений: во нежилых помещений	рас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количес ст роящихся (со рамках проект многокварт ири иных объект ов жилых помеще помещений	я жилых помещений и помогательного испо тве в составе оздаваемых) в а строительства ных домов и (или) недвижимости ний и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4	я, лоджий Количест <b>21</b> Количест В т ом чи	, веранд, балконов, тер во жилых помещений: во нежилых помещений сле машино-мест:	рас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,
недвижимост и помещений вст помещения 15.1 О количес ст роящихся (со рамках проект многокварт ири иных объект ов жилых помеще помещений 15.2 Об основн жилых помеще	я жилых помещений и помогательного испо тве в составе оздаваемых) в а строительства ных домов и (или) недвижимости ний и нежилых	15.1.1 15.1.2 15.1.3 15.1.4	я, лоджий Количест <b>21</b> Количест В том чи	, веранд, балконов, тер во жилых помещений: во нежилых помещений сле машино-мест:	рас в жилом помещении), о нали	ением площади комнат,

29-1-160	Жилое помещение	1	1	20.9	1
29-1-161	Жилое помещение	1	1	30.7	1
29-1-162	Жилое помещение	1	1	44.8	2
29-1-163	Жилое помещение	1	1	34.5	1
29-1-164	Жилое помещение	1	1	20.8	1
29-1-165	Жилое помещение	1	1	29.5	1
29-2-166	Жилое помещение	2	1	35.8	1
29-2-167	Жилое помещение	2	1	20.9	1
29-2-168	Жилое помещение	2	1	30.7	1
29-2-169	Жилое помещение	2	1	44.8	2
29-2-170	Жилое помещение	2	1	34.5	1
29-2-171	Жилое помещение	2	1	20.8	1
29-2-172	Жилое помещение	2	1	29.5	1
29-3-173	Жилое помещение	3	1	35.8	1
29-3-174	Жилое помещение	3	1	20.9	1
29-3-175	Жилое помещение	3	1	30.7	1
29-3-176	Жилое помещение	3	1	44.8	2
29-3-177	Жилое помещение	3	1	34.5	1
29-3-178	Жилое помещение	3	1	20.8	1
29-3-179	Жилое помещение	3	1	29.5	1
Итого				651.0	
1 = 2 0 6					

15.3 Об основных характеристиках 15.3.1 нежилых помещений

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

N∘	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клекта	Дом №29. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	13.5
2	Коридор	Дом №29. Подъезд №1. Этаж 1	Помещение общего пользования	30.0
3	Лестничная клекта	Дом №29. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	13.5
4	Коридор	Дом №29. Подъезд №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	30.0
5	Лестничная клекта	Дом №29. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	13.5
6	Коридор	Дом №29. Подъезд №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	30.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного	16.2.1			
помещения в данном доме				
№ Описание места расположения помещения	Вид оборуд	цования	Назначения	
1 Дом №29, 1 этаж, лестничная клетка		Электрический распределительный щит 0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А		
2 Дом №29, 1 этаж, лестничная клетка	Общедомо	вой водяной счетчик ВСХ - 20	Водоснабжение	
		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализа я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2018 г.</b>	њства:	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>1 квартал 2019 г.</b>	њства:	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>2 квартал 2019 г.</b>	њства:	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>3 квартал 2019 г.</b>	њства:	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строител <b>4 квартал 2019 г.</b>	ъства:	
18 О планируемой стоимости стро	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>		

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	юго капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подключения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснабжение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были переданы ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для строительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецИнжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 7720804512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: <b>б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий:  Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2315117172
10.5 О результатах государст венной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парковый"
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11787-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Середин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118056:844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 96 649 м2
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст і	

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов пре дусмотрен тротуар шириной 1 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко. Проектом пре дусмотрено наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров в гран ицах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах бла гоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): Проектом предусмотрено: гостевые открытые автостоянки на 180 машино-мест, располо женные в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: площадка для игр детей - 236 кв.м., площадка для отдыха взр ослых - 40 кв.м., физкультурная площадка - 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей - 101,1 кв.м., расположенные в восточн ой части дворового пространства, в границах зе мельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:844/ чзу3 и в границах благоустр ойства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): Проектом предусмотрено: контейнерная площадка, прилегающая к площадке, предусмо тренной для хозяйственных целей, расположенная в восточной части дворового простран ства, в границах земельного участка с кад астровым номером 23:47:0118056:844/чзу3 и в границах благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газ онов.
	13.1.6	Соот вет ст вие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здания и благоустройство территории запроектированы с учет ом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание об еспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадк и 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые эт ажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотр ены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено: освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предус матривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, устан овленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжени е, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 03.11.2017 г., сроком д о 03.11.2019 г., выданные АО "Оборонэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройства: <b>Отсутствуют</b>
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-02-17-172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 801,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия

	1	To a second seco
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 569 551,97 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.4/3145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 654,98 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	нерно-те		я, без указания организационно	вия на подключение к сети инже - правовой формы:
	14.1.4	Индивид	уальный номер налогопл с к сети инженерно-техі		шей технические условия на под
	14.1.5	Дата выд <b>28.03.20</b>		й на подключения к сет и инжен	ерно-технического обеспечения:
	14.1.6		ыдачи технических услов <b>I/1-04-23/183</b>	ий подключения к сет и инженер	но-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок дей <b>28.09.20</b>		вий подключения к сети инженер	оно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер п <b>0 р.</b>	латы за подключение к	сети инженерно-технического о	беспечения:
14.2 О планируемом подключении и сет ям связи	K 14.2.1	Вид сети	і связи: на данных и доступа в	интернет	
	14.2.2	Организа	<u>-</u>	а организации, выдавшей техни язи:	ческие условия, заключившей до
	14.2.3			ции, выдавшей технические усло зания организационно - правово	вия, заключившей договор на по й формы:
	14.2.4		, цоговор на подключение		шей технические условия, заклю
15 О количестве в составе строящ недвижимости жилых помещений помещений вспомогательного исп помещения	и нежилых	помещени	ий, а также об их основі	ных характеристиках (за исключе	ением площади комнат,
	$\overline{}$	T			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количест <b>15</b>	<sup>-</sup> во жилых помещений:		
строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1 15.1.2	15	гво жилых помещений:	:	
строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых		<b>15</b> Количест		<u>:</u>	
строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2	<b>15</b> Количест В том чис	во нежилых помещений		
строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2 15.1.3 15.1.4	<b>15</b> Количест В том чис	во нежилых помещений сле машино-мест:		
строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2 15.1.3 15.1.4	<b>15</b> Количест В том чис	во нежилых помещений сле машино-мест:		Кол-во комнат

30-1-181 30-1-182	W.,						
30-1-182	Жилое помец	цение		1	1	39.5	1
30-1-102	Жилое помещение		1	1	35.2	1	
30-1-183	Жилое помещение		1	1	39.5	1	
30-1-184	Жилое помещение		1	1	49.7	2	
30-2-185	Жилое помещение		2	1	49.7	2	
30-2-186	Жилое помец	цение		2	1	39.5	1
30-2-187	Жилое помец	цение		2	1	35.2	1
30-2-188	Жилое помец	цение		2	1	39.5	1
30-2-189	Жилое помец	цение		2	1	49.7	2
30-3-190	Жилое помец	цение		3	1	49.7	2
30-3-191	Жилое помец	цение		3	1	39.5	1
30-3-192	Жилое помец	цение		3	1	35.2	1
30-3-193	Жилое помец	цение		3	1	39.5	1
30-3-194	Жилое помец	цение		3	1	49.7	2
Итого						640.8	
15.3 Об основн	ных характ ери	истиках	15 2 1				
нежилых поме	ещений .		15.3.1				
						роительства многоквартирном дом	
						ского и инженерного оборудования,	предназначенного для
обслуживания			мещения в	данном д	доме)		
	<sub>&gt;</sub> помещений с	וארה					
			1611				
	: указанием их плошали		16.1.1				
назначения и	площади	(		уэсположе	рина поменнения	Назначение помешения	Плошаль (м2)
назначения и № Вид помещ	площади ения	Описани	1е места р		ения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная	площади ения	( Описани Дом №3(	ие места р 0. Подъез,	д №1. Эта	ж 1	Помещение общего пользования	13.5
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор	площади ения я клекта	Описани Дом №30 Дом №30	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1.Эта д №1.Эта	ж 1 ж 1	Помещение общего пользования Помещение общего пользования	13.5 30.0
<ul><li>назначения и</li><li>№ Вид помещ</li><li>1 Лестничная</li><li>2 Коридор</li><li>3 Лестничная</li></ul>	площади ения я клекта	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2	Помещение общего пользования Помещение общего пользования Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор	площади ения я клекта я клекта	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2	Помещение общего пользования Помещение общего пользования Помещение общего пользования Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0
<ul> <li>назначения и</li> <li>№ Вид помещ</li> <li>1 Лестничная</li> <li>2 Коридор</li> <li>3 Лестничная</li> <li>4 Коридор</li> <li>5 Лестничная</li> </ul>	площади вения я клекта я клекта я клекта	Описани Дом №3 Дом №3 Дом №3 Дом №3	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5
<ul> <li>назначения и</li> <li>№ Вид помещ</li> <li>1 Лестничная</li> <li>2 Коридор</li> <li>3 Лестничная</li> <li>4 Коридор</li> <li>5 Лестничная</li> <li>6 Коридор</li> </ul>	площади ения я клекта я клекта я клекта	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2 ж 3	Помещение общего пользования Помещение общего пользования Помещение общего пользования Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0
<ul> <li>назначения и</li> <li>№ Вид помещ</li> <li>1 Лестничная</li> <li>2 Коридор</li> <li>3 Лестничная</li> <li>4 Коридор</li> <li>5 Лестничная</li> <li>6 Коридор</li> <li>16.2 Перечень</li> </ul>	площади ения я клекта я клекта я клекта	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор 5 Лестничная 6 Коридор 16.2 Перечень инженерного	площади ения я клекта я клекта я клекта технологиче оборудования	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и	ме места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5
<ul> <li>назначения и</li> <li>№ Вид помещ</li> <li>1 Лестничная</li> <li>2 Коридор</li> <li>3 Лестничная</li> <li>4 Коридор</li> <li>5 Лестничная</li> <li>6 Коридор</li> <li>16.2 Перечень</li> </ul>	площади я клекта я клекта я клекта я клекта • технологиче оборудования нного для	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор 5 Лестничная 6 Коридор 16.2 Перечень инженерного предназначен	площади дения я клекта я клекта я клекта технологиче оборудования ного для ного для ного для	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и	ме места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез,	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор 5 Лестничная 6 Коридор 16.2 Перечень инженерного предназначен обслуживания помещения в д	площади дения я клекта я клекта я клекта технологиче оборудования ного для ного для ного для	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и	ие места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 16.2.1	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 1 ж 2 ж 2 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5 30.0
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор 5 Лестничная 6 Коридор 16.2 Перечень инженерного предназначен обслуживания помещения в д	площади я клекта я клекта я клекта • технологиче оборудования ного для в более чем од данном доме	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и	ме места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 16.2.1	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 2 ж 2 ж 3 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5 30.0
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор 5 Лестничная 6 Коридор 16.2 Перечень инженерного предназначен обслуживания помещения в дом № 30, 1	площади я клекта я клекта я клекта • технологиче оборудования ного для в более чем од данном доме	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и я, ного	ме места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 16.2.1	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 2 ж 2 ж 3 ж 3 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5 30.0
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор 5 Лестничная 6 Коридор 16.2 Перечень инженерного предназначен обслуживания помещения в дом № 30, 1 клетка	площади я клекта я клекта я клекта я клекта э технологиче оборудования ного для в более чем од данном доме честа располох	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и а, ного	ме места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 16.2.1	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 2 ж 2 ж 3 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5 30.0
назначения и № Вид помещ 1 Лестничная 2 Коридор 3 Лестничная 4 Коридор 5 Лестничная 6 Коридор 16.2 Перечень инженерного предназначен обслуживания помещения в дом № 30, 1 клетка	площади я клекта я клекта я клекта э технологиче оборудования ного для я более чем од данном доме еста располох	Описани Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Дом №30 Ского и я, ного	ме места р 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 0. Подъез, 16.2.1	д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта д №1. Эта	ж 1 ж 2 ж 2 ж 3 ж 3 ж 3	Помещение общего пользования	13.5 30.0 13.5 30.0 13.5 30.0

		а строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе ия на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости стро	оит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>217 103 250 р.</b>
		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделка многокварт ирного дома и (или) инстроительства	х, на осно ого объек	вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченно	ого уставн	ного капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>252 319 000 p.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательс: 23.1 Иная информация о проекте 23.1.1		Иная информация о проекте:  1. В подразделе 14.1.1 проектной декларации, у Застройщика отсутствует информация по виду сети "ливневое водоотведение", ввиду отсутствия необходимости указанного подк лючения. 2. В подразделе 14.1.1 проектной декларации по виду сети "холодное водоснаб жение" и "бытовое и общесплавное водоотведение", указаны технические условия от 08. 08.2016 №03.4/3145, выданные ООО «ЛИМБ», исключительные права которых были переданы ООО «ВИТА-Строй» на основании Соглашения о передаче технических условий для ст роительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации от 09.01.2018 года. 3. В подразделе 19.1.2 проектной декларации, в залоге у участников долевого строительства в силу закона право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118056:844 чзу/3.
24 Сведения о фактах внесения изм	енений в	проектную документацию
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
Наименование раздела проектной документации		ний

1	03.07.2018 6.1.	В подразделе 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженност и на последнюю отчетную дату": на 30.06.2018, размер чистой прибыли (5595) рублей, размер кредиторской задолжности — 25 466 рублей, размер дебиторской задолженности — 342 144 рублей.
2	03.07.2018 15.1	В подразделе 15.1 проектной декларации, в связи с внесением изменений от 04.07.2018 года в проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая, подготовленной ООО «СпецИнжиниринг», путем перепланировки двухкомнатных, трехкомнатных квартир на студии и однокомнатные квартиры, внесены следующие изменения в раздел проектной декларации: в объекте№1 количество жилых помещений увеличилось до 18, в объекте№2 до 21, в объекте№3 до 21, в объекте№5 до 21, в объекте№6 до 18, в объекте№7 до 21, в объекте№8 до 15, в объекте№9 до 21, в объекте№10 до 15.
3	03.07.2018 15.2	В подразделе 15.2 проектной декларации, в связи с внесением изменений в проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая, подготовленной ООО «СпецИнжиниринг», путем перепланировки двухкомнатных, трехкомнатных квартир на студии и однокомнатные квартиры, количество квартир увеличилось до 195. Площадь домов осталась неизменной.
4	20.09.2018 15.1	В подразделе 15.1 проектной декларации, в связи с внесением изменений от 20.09.2018 года в проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая, подготовленной ООО «СпецИнжиниринг», путем перепланировки двухкомнатных, трехкомнатных квартир на студии и однокомнатные квартиры, внесены следующие изменения в раздел проектной декларации: в объекте№8 количество жилых помещений уменьшилось до 14.
5	20.09.2018 15.2	В подразделе 15.2 проектной декларации, в связи с внесением изменений в проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая, подготовленной ООО «СпецИнжиниринг», путем перепланировки двухкомнатных, трехкомнатных квартир на студии и однокомнатные квартиры, количество квартир увеличилось до 194. Площадь домов осталась неизменной.

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8117057269A5F10

Владелец: **ООО Специализированный застройщик ВИТА-Строй, Колисов Дмитрий Анатольевич, Новороссийск** 

Действителен: с 14.05.2018 по 14.05.2019