

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000580 от 02.11.2020

14-16-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова, д.15 в г. Твери (3-ий этап строительства) Жилой комплекс «Победа»

Дата первичного размещения: 28.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Основание
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Основание
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скворцова-Степанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(910)935-90-84

	1.4.2	Адрес электронной почты: osnovanie.stroika@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: osnovanie-tver.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баранова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950134821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116952012946
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баранова
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ламанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евстафьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панкратьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тверской Стандарт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6915015733
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176952009057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Артель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6901022177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036900001357
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по улице Скворцова-Степанова в г. Твери (1-ый этап строительства)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скворцова-Степанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гп69304000-14-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации в г. Твери
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 30 квартирный жилой дом по Калининскому шоссе в городе Торжке Тверской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Торжокский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Торжок
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калининское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.03.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-305000-002-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Торжок
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0430.03-2011-6950134821-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.06.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 499,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 787,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 652,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Скворцова-Степанова
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 831,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 584,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 060,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16645,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «ТЖК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950218006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия "АБРИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950062119
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехАльтер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6952036315
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-034053-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная экспертная группа»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950182085
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-010027-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная экспертная группа»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950182085
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Победа»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100230:2611
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15966,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100230:2902
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100230:2612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплексом работ по благоустройству территории предусмотрено устройство проездов, автостоянок и площадок с асфальтобетонным покрытием, шириной 1,5 м и 5,5 м, тротуара с покрытием из тротуарной плитки, установка бортового камня марки БР100.30.15 по кромке покрытий и марки БР100.20.8 у тротуаров, устройство газонов на свободной от застройки и покрытий участках
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории комплекса ЖК "Победа" проектом благоустройства запроектировано 134 машин-мест в хозяйственной зоне, в том числе 25 машин-мест предусмотрено по 3-му этапу строительства к западу от 2-го этапа перед котельной; В составе парковок ЖК "Победа" предусмотрено 8 м/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. На расстоянии 50 метров находится платная автостоянка на 50 м/мест, на расстоянии 100 метров – автокооператив на 370 гаражей, также в радиусе 800 метров располагаются охраняемая автостоянка по Артиллерийскому переулку и гаражный кооператив по ул. Докучаева и 2-я Шмидта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе жилого комплекса "Победа" на площадках размещен необходимый набор оборудования для игр детей и отдыха взрослых. Детские и спортивные площадки по периметру обрамлены пешеходными дорожками и площадками, в которых размещены скамейки для отдыха взрослого населения жилого дома. Территория, предназначенная для отдыха, озеленяется с применением групповых и линейных посадок кустов. Во внутреннем дворе на расстоянии 16 метров от 3-го этапа строительства предусмотрена установка качелей, на расстоянии 21 метра предусмотрена установка 2х теннисных столов, на расстоянии 26 метров предусмотрена установка ramпы "волна" для занятия спортом. В рамках благоустройства во внутреннем дворе на расстоянии 16 метров от 2 го этапа строительства предусмотрена установка детского игрового комплекса "боцман", на расстоянии 21 метра двух качелей, на расстоянии 22 метров предусмотрена установка песчаного дворика, на расстоянии 16 м от второй секции устанавливаются турники для занятия физкультурой и спортом. На расстоянии 14 и 18 метров от второго этапа строительства устанавливаются столы для настольных игр

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для мусоросборников расположены в северной и юго-западных частях участка. Расстояние от самого дальнего подъезда до площадки составляет не более 100 м. что соответствует п. 2.2.34 Областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от покрытий территория засаживается многолетними декоративными травами. Газон выполняется из плодородного грунта с посевом газонных трав, что способствует поглощению пыли и обогащению воздуха кислородом. Для поддержания должного вида озеленённой территории необходимо проводить постоянный уход: систематическое кошение газонов, обрезка сухих и поломанных веток кустарников, полив по мере надобности</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Основное внимание при проектировании было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого дома всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: в графической части разработаны такие вопросы как удобство расположения входных групп и доступ к ним, разработаны схемы движения маломобильных групп населения по указанной в плане территории. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры. А также нанесена предупреждающая информация для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) с помощью тактильных напольных покрытий, обеспечивающие изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска, указаны места для парковки инвалидов необходимых размеров и их разметка. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется 6 мест для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.6 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. Расстояние от автопарковок для инвалидов до входа в жилой дом не превышает 30 м. Предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска - все общественные помещения, доступные для инвалидов, должны будут отмечаться специальными знаками или символами. - покрытие пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Поверхность пандуса будет маркирована цветом контрастным относительно прилегающей поверхности. - на поверхности лестничных маршей открытых ступеней будет предусмотрено антискользящее покрытие, краевые ступени лестничных маршей выделены цветом. - ширина лестничных маршей открытых лестниц запроектирована не менее 1,35 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. - дверные наличники (края дверного полотна) и ручки будут окрашены в отличные от дверного полотна контрастные цвета. - ширина между поручнями пандуса в пределах 0,9-1,0 м. - вдоль обеих сторон всех пандусов и лестниц предусмотрена установка ограждения с поручнями. Поручни будут располагаться на высоте 0,9 м, у пандусов - дополнительно и на высоте 0,7 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте. - максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8 м при уклоне не более 1:10. - по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги запроектированы колесоотбойники высотой не менее 0,05 м. - длина горизонтальной площадки прямого пандуса не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотрена свободная зона размером не менее 1,5х1,5 м. Свободные зоны предусмотрены при каждом изменении направления пандуса. - горизонтальные площадки должны быть устроены также при каждом изменении направления пандуса. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна иметь размер не менее 1,5 м по ходу движения. Пандусы в своей верхней и нижней частях должны иметь горизонтальные площадки размером не менее 1,5х 1,5м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя пешеходные зоны, площадки для парковки автомобилей, площадку для отдыха и детскую игровую площадку. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №13-2А/18 от 17 июля 2020 г , выданы ООО "Районные Электрические Сети", срок действия до 17 июля 2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Районные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-2А/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 968 784,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9845

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9846
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 291 200 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Жилищно-эксплуатационный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Тверь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4165
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 865,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТОКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
178	Квартира	2	8	92.3	3
179	Квартира	2	8	108.5	3
180	Квартира	3	8	71.6	2
181	Квартира	3	8	71.6	2
182	Квартира	3	8	92.3	3
183	Квартира	3	8	108.5	3
184	Квартира	4	8	71.6	2
185	Квартира	4	8	71.6	2
186	Квартира	4	8	92.3	3
187	Квартира	4	8	108.5	3
188	Квартира	5	8	71.6	2
189	Квартира	5	8	71.6	2
190	Квартира	5	8	92.3	3
191	Квартира	5	8	108.5	3
192	Квартира	6	8	71.6	2
193	Квартира	6	8	71.6	2
194	Квартира	6	8	92.3	3
195	Квартира	6	8	108.5	3
196	Квартира	7	8	71.6	2
197	Квартира	7	8	71.6	2
198	Квартира	7	8	92.3	3
199	Квартира	7	8	108.5	3
200	Квартира	8	8	71.6	2
201	Квартира	8	8	71.6	2
202	Квартира	8	8	92.3	3
203	Квартира	8	8	108.5	3
204	Квартира	9	8	71.6	2
205	Квартира	9	8	71.6	2
206	Квартира	9	8	92.3	3
207	Квартира	9	8	108.5	3

208	Квартира	10	8	71.6	2
209	Квартира	10	8	71.6	2
210	Квартира	10	8	92.3	3
211	Квартира	10	8	108.5	3
212	Квартира	11	8	71.6	2
213	Квартира	11	8	71.6	2
214	Квартира	11	8	92.3	3
215	Квартира	11	8	108.5	3
216	Квартира	12	8	71.6	2
217	Квартира	12	8	71.6	2
218	Квартира	12	8	92.3	3
219	Квартира	12	8	108.5	3
220	Квартира	13	8	71.6	2
221	Квартира	13	8	71.6	2
222	Квартира	13	8	92.3	3
223	Квартира	13	8	108.5	3
224	Квартира	14	8	71.6	2
225	Квартира	14	8	71.6	2
226	Квартира	14	8	92.3	3
227	Квартира	14	8	108.5	3
228	Квартира	2	7	108.4	3
229	Квартира	2	7	68.8	2
230	Квартира	2	7	44.8	1
231	Квартира	2	7	84.2	2
232	Квартира	3	7	108.4	3
233	Квартира	3	7	68.8	2
234	Квартира	3	7	44.8	1
235	Квартира	3	7	84.2	2
236	Квартира	4	7	108.4	3
237	Квартира	4	7	68.8	2
238	Квартира	4	7	44.8	1
239	Квартира	4	7	84.2	2
240	Квартира	5	7	108.4	3
241	Квартира	5	7	68.8	2
242	Квартира	5	7	44.8	1
243	Квартира	5	7	84.2	2
244	Квартира	6	7	108.4	3
245	Квартира	6	7	68.8	2
246	Квартира	6	7	44.8	1
247	Квартира	6	7	84.2	2
248	Квартира	7	7	108.4	3
249	Квартира	7	7	68.8	2
250	Квартира	7	7	44.8	1

251	Квартира	7	7	84.2	2
252	Квартира	8	7	108.4	3
253	Квартира	8	7	68.8	2
254	Квартира	8	7	44.8	1
255	Квартира	8	7	84.2	2
256	Квартира	9	7	108.4	3
257	Квартира	9	7	68.8	2
258	Квартира	9	7	44.8	1
259	Квартира	9	7	84.2	2
260	Квартира	10	7	108.4	3
261	Квартира	10	7	68.8	2
262	Квартира	10	7	44.8	1
263	Квартира	10	7	84.2	2
264	Квартира	11	7	108.4	3
265	Квартира	11	7	68.8	2
266	Квартира	11	7	44.8	1
267	Квартира	11	7	84.2	2
268	Квартира	12	7	108.4	3
269	Квартира	12	7	68.8	2
270	Квартира	12	7	44.8	1
271	Квартира	12	7	84.2	2
272	Квартира	13	7	108.4	3
273	Квартира	13	7	68.8	2
274	Квартира	13	7	44.8	1
275	Квартира	13	7	84.2	2
276	Квартира	14	7	108.4	3
277	Квартира	14	7	68.8	2
278	Квартира	14	7	44.8	1
279	Квартира	14	7	84.2	2
280	Квартира	2	6	84.6	2
281	Квартира	2	6	84.2	2
282	Квартира	2	6	69.9	2
283	Квартира	2	6	113	3
284	Квартира	3	6	84.6	2
285	Квартира	3	6	84.2	2
286	Квартира	3	6	69.9	2
287	Квартира	3	6	113	3
288	Квартира	4	6	84.6	2
289	Квартира	4	6	84.2	2
290	Квартира	4	6	69.9	2
291	Квартира	4	6	113	3
292	Квартира	5	6	84.6	2
293	Квартира	5	6	84.2	2

294	Квартира	5	6	69.9	2
295	Квартира	5	6	113	3
296	Квартира	6	6	84.6	2
297	Квартира	6	6	84.2	2
298	Квартира	6	6	69.9	2
299	Квартира	6	6	113	3
300	Квартира	7	6	84.6	2
301	Квартира	7	6	84.2	2
302	Квартира	7	6	69.9	2
303	Квартира	7	6	113	3
304	Квартира	8	6	84.6	2
305	Квартира	8	6	84.2	2
306	Квартира	8	6	69.9	2
307	Квартира	8	6	113	3
308	Квартира	9	6	84.6	2
309	Квартира	9	6	84.2	2
310	Квартира	9	6	69.9	2
311	Квартира	9	6	113	3
312	Квартира	10	6	84.6	2
313	Квартира	10	6	84.2	2
314	Квартира	10	6	69.9	2
315	Квартира	10	6	113	3
316	Квартира	11	6	84.6	2
317	Квартира	11	6	84.2	2
318	Квартира	11	6	69.9	2
319	Квартира	11	6	113	3
320	Квартира	12	6	84.6	2
321	Квартира	12	6	84.2	2
322	Квартира	12	6	69.9	2
323	Квартира	12	6	113	3
324	Квартира	13	6	84.6	2
325	Квартира	13	6	84.2	2
326	Квартира	13	6	69.9	2
327	Квартира	13	6	113	3
328	Квартира	14	6	84.6	2
329	Квартира	14	6	84.2	2
330	Квартира	14	6	69.9	2
331	Квартира	14	6	113	3
332	Квартира	15	6	84.6	2
333	Квартира	15	6	84.2	2
334	Квартира	15	6	69.9	2
335	Квартира	15	6	113	3
336	Квартира	16	6	84.6	2

337	Квартира	16	6	84.2	2
338	Квартира	16	6	69.9	2
339	Квартира	16	6	113	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
38	Нежилое помещение	1	Пристройка	91.4	Нежилое помещение	87.6
					Санузел	1.1
					Тамбур	2.7
39	Нежилое помещение	1	Пристройка	60	Нежилое помещение	56.8
					Санузел	1.1
					Тамбур	2.1
40	Нежилое помещение	1	Пристройка	180.7	Нежилое помещение	170
					Тамбур	5.6
					Санузел	2.1
					Тамбур	3
41	Нежилое помещение	1	Пристройка	298	Нежилое помещение	288.1
					Тамбур	5.1
					Тамбур	3.4
					Санузел	1.4
42	Нежилое помещение	1	Пристройка	221.1	Нежилое помещение	211
					Тамбур	5.3
					Тамбур	3.4
					Санузел	1.4
43	Нежилое помещение	1	Пристройка	196.5	Нежилое помещение	185
					Тамбур	5.3
					Тамбур	4.3
					Санузел	1.9
44	Нежилое помещение	1	8	145.5	Нежилое помещение	132.2
					Тамбур	7.7
					Тамбур	3.5
					Санузел	2.1
45	Нежилое помещение	2	Пристройка	35.3	Нежилое помещение	35.3
46	Нежилое помещение	2	Пристройка	38.4	Нежилое помещение	38.4
47	Нежилое помещение	2	Пристройка	58.6	Нежилое помещение	58.6
48	Нежилое помещение	2	Пристройка	38.7	Нежилое помещение	38.7
49	Нежилое помещение	2	Пристройка	62	Нежилое помещение	62
50	Нежилое помещение	2	Пристройка	36.8	Нежилое помещение	36.8
51	Нежилое помещение	2	Пристройка	50.3	Нежилое помещение	50.3
52	Нежилое помещение	2	Пристройка	58	Нежилое помещение	58
53	Нежилое помещение	2	Пристройка	39.5	Нежилое помещение	39.5
54	Нежилое помещение	2	Пристройка	34.2	Нежилое помещение	34.2

55	Нежилое помещение	2	Пристройка	37	Нежилое помещение	37
56	Нежилое помещение	2	Пристройка	23.6	Нежилое помещение	23.6
57	Нежилое помещение	2	Пристройка	38.1	Нежилое помещение	38.1
58	Нежилое помещение	2	Пристройка	51.5	Нежилое помещение	51.5
59	Нежилое помещение	2	Пристройка	28.1	Нежилое помещение	28.1
60	Нежилое помещение	2	Пристройка	35.4	Нежилое помещение	35.4
61	Нежилое помещение	2	Пристройка	36.6	Нежилое помещение	36.6
62	Нежилое помещение	2	Пристройка	36.6	Нежилое помещение	36.6
63	Нежилое помещение	2	Пристройка	36.6	Нежилое помещение	36.6
64	Нежилое помещение	2	Пристройка	50.5	Нежилое помещение	50.5
65	Нежилое помещение	2	Пристройка	36.6	Нежилое помещение	36.6
66	Нежилое помещение	2	Пристройка	36.6	Нежилое помещение	36.6
67	Нежилое помещение	2	Пристройка	36.6	Нежилое помещение	36.6
68	Нежилое помещение	1	7	118.7	Нежилое помещение	108.1
					Тамбур	7.7
					Санузел	2.9
69	Нежилое помещение	1	7	152.8	Нежилое помещение	141
					Тамбур	7.9
					Санузел	3.9
70	Нежилое помещение	1	6	160.5	Нежилое помещение	148
					Тамбур	7.9
					Санузел	4.6
71	Нежилое помещение	1	6	184.2	Нежилое помещение	172.2
					Тамбур	7.8
					Санузел	4.2
86	Нежилое помещение	подвал	7	8.1	Кладовая	8.1
87	Нежилое помещение	подвал	7	4.35	Кладовая	4.35
88	Нежилое помещение	подвал	7	4.6	Кладовая	4.6
89	Нежилое помещение	подвал	7	3.5	Кладовая	3.5
90	Нежилое помещение	подвал	7	3.8	Кладовая	3.8
91	Нежилое помещение	подвал	7	4.6	Кладовая	4.6
92	Нежилое помещение	подвал	7	3	Кладовая	3
93	Нежилое помещение	подвал	7	2.9	Кладовая	2.9
94	Нежилое помещение	подвал	7	3.5	Кладовая	3.5
95	Нежилое помещение	подвал	7	3	Кладовая	3
96	Нежилое помещение	подвал	7	1.8	Кладовая	1.8
97	Нежилое помещение	подвал	7	7.1	Кладовая	7.1
98	Нежилое помещение	подвал	7	3.25	Кладовая	3.25
99	Нежилое помещение	подвал	7	4.05	Кладовая	4.05
100	Нежилое помещение	подвал	7	3.7	Кладовая	3.7
101	Нежилое помещение	подвал	7	1.85	Кладовая	1.85
102	Нежилое помещение	подвал	7	2.25	Кладовая	2.25
103	Нежилое помещение	подвал	7	2.75	Кладовая	2.75

104	Нежилое помещение	подвал	7	4.75	Кладовая	4.75
105	Нежилое помещение	подвал	7	6	Кладовая	6
106	Нежилое помещение	подвал	7	1.5	Кладовая	1.5
107	Нежилое помещение	подвал	7	3.2	Кладовая	3.2
108	Нежилое помещение	подвал	7	3.6	Кладовая	3.6
109	Нежилое помещение	подвал	7	3.85	Кладовая	3.85
110	Нежилое помещение	подвал	7	3.4	Кладовая	3.4
111	Нежилое помещение	подвал	7	3.8	Кладовая	3.8
112	Нежилое помещение	подвал	7	3.7	Кладовая	3.7
113	Нежилое помещение	подвал	7	7.5	Кладовая	7.5
114	Нежилое помещение	подвал	6	4.1	Кладовая	4.1
115	Нежилое помещение	подвал	6	5.65	Кладовая	5.65
116	Нежилое помещение	подвал	6	3.05	Кладовая	3.05
117	Нежилое помещение	подвал	6	8.1	Кладовая	8.1
118	Нежилое помещение	подвал	6	3.6	Кладовая	3.6
119	Нежилое помещение	подвал	6	3.6	Кладовая	3.6
120	Нежилое помещение	подвал	6	4	Кладовая	4
121	Нежилое помещение	подвал	6	2.4	Кладовая	2.4
122	Нежилое помещение	подвал	6	4.5	Кладовая	4.5
123	Нежилое помещение	подвал	6	5.6	Кладовая	5.6
124	Нежилое помещение	подвал	6	3.2	Кладовая	3.2
125	Нежилое помещение	подвал	6	6.4	Кладовая	6.4
126	Нежилое помещение	подвал	6	4	Кладовая	4
127	Нежилое помещение	подвал	6	6.4	Кладовая	6.4
128	Нежилое помещение	подвал	6	7.8	Кладовая	7.8
129	Нежилое помещение	подвал	6	6.7	Кладовая	6.7
130	Нежилое помещение	подвал	6	6.5	Кладовая	6.5
131	Нежилое помещение	подвал	6	6.5	Кладовая	6.5
132	Нежилое помещение	подвал	6	9.4	Кладовая	9.4
133	Нежилое помещение	подвал	6	8.3	Кладовая	8.3
134	Нежилое помещение	подвал	6	8.4	Кладовая	8.4
135	Нежилое помещение	подвал	6	9.8	Кладовая	9.8
136	Нежилое помещение	подвал	6	10.2	Кладовая	10.2
137	Нежилое помещение	подвал	6	8.7	Кладовая	8.7
138	Нежилое помещение	1	8	2.3	Кладовая	2.3
139	Нежилое помещение	2	8	2.3	Кладовая	2.3
140	Нежилое помещение	3	8	2.3	Кладовая	2.3
141	Нежилое помещение	4	8	2.3	Кладовая	2.3
142	Нежилое помещение	5	8	2.3	Кладовая	2.3
143	Нежилое помещение	6	8	2.3	Кладовая	2.3
144	Нежилое помещение	7	8	2.3	Кладовая	2.3
145	Нежилое помещение	8	8	2.3	Кладовая	2.3
146	Нежилое помещение	9	8	2.3	Кладовая	2.3

147	Нежилое помещение	10	8	2.3	Кладовая	2.3
148	Нежилое помещение	11	8	2.3	Кладовая	2.3
149	Нежилое помещение	12	8	2.3	Кладовая	2.3
150	Нежилое помещение	13	8	2.3	Кладовая	2.3
151	Нежилое помещение	14	8	2.3	Кладовая	2.3
152	Нежилое помещение	2	7	2.1	Кладовая	2.1
153	Нежилое помещение	3	7	2.1	Кладовая	2.1
154	Нежилое помещение	4	7	2.1	Кладовая	2.1
155	Нежилое помещение	5	7	2.1	Кладовая	2.1
156	Нежилое помещение	6	7	2.1	Кладовая	2.1
157	Нежилое помещение	7	7	2.1	Кладовая	2.1
158	Нежилое помещение	8	7	2.1	Кладовая	2.1
159	Нежилое помещение	9	7	2.1	Кладовая	2.1
160	Нежилое помещение	10	7	2.1	Кладовая	2.1
161	Нежилое помещение	11	7	2.1	Кладовая	2.1
162	Нежилое помещение	12	7	2.1	Кладовая	2.1
163	Нежилое помещение	13	7	2.1	Кладовая	2.1
164	Нежилое помещение	14	7	2.1	Кладовая	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	8 подъезд, техподполье	Техническое помещение	16.00
2	Тепловой узел жилого дома	8 подъезд, техподполье	Техническое помещение	36.00
3	Тепловой узел нежилых помещений	8 подъезд, техподполье	Техническое помещение	24.00
4	Водомерный узел	8 подъезд, техподполье	Техническое помещение	24.00
5	Помещение дворника	8 подъезд, техподполье	Подсобное помещение	10.00
6	Коридор	8 подъезд, техподполье	Место общего пользования	141.10
7	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	7.70
8	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	7.70
9	Лифтовый холл	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	29.90
10	Комната консьержа	8 подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	6.00
11	Колясочная	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	16.80
12	Электрощитовая жилого дома	8 подъезд, 1 этаж	Техническое помещение	6.50
13	Санузел	8 подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	4.00
14	Коридор	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	11.20
15	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.00
16	Лестница	8 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	16.00
17	Тамбур	1 этаж, пристройка	Техническое помещение	6.30
18	Электрощитовая нежилых помещений	1 этаж, пристройка	Техническое помещение	14.70
19	Венткамера	1 этаж, пристройка	Техническое помещение	21.60

20	Тамбур	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	15.00
21	Лестница	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	19.40
22	Тамбур	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	4.00
23	Лестница	1 этаж, пристройка	Место общего пользования	33.20
24	Лестница	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	16.00
25	Переходная лоджия	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	8.50
26	Тамбур	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	2.80
27	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	28.80
28	Лестница	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	19.40
29	Коридор	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	222.40
30	Санузел	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	6.80
31	Санузел	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	6.00
32	Санузел	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	7.80
33	Тамбур	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	4.30
34	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж, пристройка	Подсобное помещение	7.70
35	Лестница	2 этаж, пристройка	Место общего пользования	20.90
36	Лестница	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	16.00
37	Переходная лоджия	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	8.50
38	Тамбур	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	2.80
39	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	36.50
40	Лестница	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	16.00
41	Переходная лоджия	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	8.50
42	Тамбур	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	2.80
43	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	36.50
44	Лестница	8 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	16.00
45	Переходная лоджия	8 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	8.50
46	Тамбур	8 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	2.80
47	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	36.50
48	Лестница	8 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	16.00
49	Переходная лоджия	8 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	8.50
50	Тамбур	8 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	2.80
51	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	36.50
52	Лестница	8 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	16.00
53	Переходная лоджия	8 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	8.50
54	Тамбур	8 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	2.80
55	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	36.50
56	Лестница	8 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	16.00
57	Переходная лоджия	8 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	8.50
58	Тамбур	8 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	2.80
59	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	36.50
60	Лестница	8 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	16.00
61	Переходная лоджия	8 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	8.50
62	Тамбур	8 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	2.80

63	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	36.50
64	Лестница	8 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	16.00
65	Переходная лоджия	8 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	8.50
66	Тамбур	8 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	2.80
67	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	36.50
68	Лестница	8 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	16.00
69	Переходная лоджия	8 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	8.50
70	Тамбур	8 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	2.80
71	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	36.50
72	Лестница	8 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	16.00
73	Переходная лоджия	8 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	8.50
74	Тамбур	8 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	2.80
75	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	36.50
76	Лестница	8 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	16.00
77	Переходная лоджия	8 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	8.50
78	Тамбур	8 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	2.80
79	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	36.50
80	Лестница	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	16.00
81	Переходная лоджия	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	8.50
82	Тамбур	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	2.80
83	Внеквартирный коридор	8 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	36.50
84	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.40
85	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.40
86	Комната консьержа	7 подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	5.80
87	Лифтовый холл	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	41.80
88	Санузел	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.10
89	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.00
90	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.00
91	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	14.80
92	Лестница	7 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	16.00
93	Лестница	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	16.00
94	Переходная лоджия	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	9.10
95	Тамбур	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	2.60
96	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	26.20
97	Лестница	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	16.00
98	Переходная лоджия	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	9.10
99	Тамбур	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	2.60
100	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	26.20
101	Лестница	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	16.00
102	Переходная лоджия	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	9.10
103	Тамбур	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	2.60
104	Внеквартирный коридор	7 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	26.20
105	Лестница	7 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	16.00

149	Тамбур	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.80
150	Коридор	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	22.30
151	Электрощитовая жилого дома	б подъезд, 1 этаж	Техническое помещение	7.40
152	Коридор	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	14.50
153	Колясочная	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	16.80
154	Санузел	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.50
155	Комната консьержа	б подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	2.70
156	Тамбур	б подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	3.10
157	Лестница	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	16.00
158	Переходная лоджия	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	5.00
159	Тамбур	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	4.00
160	Внеквартирный коридор	б подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	36.80
161	Лестница	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	16.00
162	Переходная лоджия	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	5.00
163	Тамбур	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	4.00
164	Внеквартирный коридор	б подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	36.80
165	Лестница	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	16.00
166	Переходная лоджия	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	5.00
167	Тамбур	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	4.00
168	Внеквартирный коридор	б подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	36.80
169	Лестница	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	16.00
170	Переходная лоджия	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	5.00
171	Тамбур	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	4.00
172	Внеквартирный коридор	б подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	36.80
173	Лестница	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	16.00
174	Переходная лоджия	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	5.00
175	Тамбур	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	4.00
176	Внеквартирный коридор	б подъезд, 6 этаж	Место общего пользования	36.80
177	Лестница	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	16.00
178	Переходная лоджия	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	5.00
179	Тамбур	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	4.00
180	Внеквартирный коридор	б подъезд, 7 этаж	Место общего пользования	36.80
181	Лестница	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	16.00
182	Переходная лоджия	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	5.00
183	Тамбур	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	4.00
184	Внеквартирный коридор	б подъезд, 8 этаж	Место общего пользования	36.80
185	Лестница	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	16.00
186	Переходная лоджия	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	5.00
187	Тамбур	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	4.00
188	Внеквартирный коридор	б подъезд, 9 этаж	Место общего пользования	36.80
189	Лестница	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	16.00
190	Переходная лоджия	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	5.00
191	Тамбур	б подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	4.00

192	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 10 этаж	Место общего пользования	36.80
193	Лестница	6 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	16.00
194	Переходная лоджия	6 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	5.00
195	Тамбур	6 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	4.00
196	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 11 этаж	Место общего пользования	36.80
197	Лестница	6 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	16.00
198	Переходная лоджия	6 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	5.00
199	Тамбур	6 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	4.00
200	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 12 этаж	Место общего пользования	36.80
201	Лестница	6 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	16.00
202	Переходная лоджия	6 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	5.00
203	Тамбур	6 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	4.00
204	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 13 этаж	Место общего пользования	36.80
205	Лестница	6 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	16.00
206	Переходная лоджия	6 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	5.00
207	Тамбур	6 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	4.00
208	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 14 этаж	Место общего пользования	36.80
209	Лестница	6 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	16.00
210	Переходная лоджия	6 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	5.00
211	Тамбур	6 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	4.00
212	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 15 этаж	Место общего пользования	36.80
213	Лестница	6 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	16.00
214	Переходная лоджия	6 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	5.00
215	Тамбур	6 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	4.00
216	Внеквартирный коридор	6 подъезд, 16 этаж	Место общего пользования	36.80
217	Лестница	6 подъезд, технический этаж	Место общего пользования	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой, 8 секция, 1 этаж	ВРУ-1.1 ВРУ-1.2	Для электроснабжения электроприемников 8 секции жилого дома
2	Помещение электрощитовой пристроенной части, 1 этаж	ВРУ-2	Для электроснабжения электроприемников нежилых помещений
3	Помещение электрощитовой 7 секция, 1 этаж	ВРУ-2.1 ВРУ-2.2	Для электроснабжения электроприемников 7 и 6 секций жилого дома
4	Лифтовая шахта 8 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
5	Лифтовая шахта 8 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
6	Лифтовая шахта 7 секции	Лифт	Лифтовое оборудование
7	Лифтовая шахта	Лифт	Лифтовое оборудование

	7 секции		
8	Лифтовая шахта	Лифт	Лифтовое оборудование
	6 секции		
9	Лифтовая шахта	Лифт	Лифтовое оборудование
	6 секции		
10	Помещение насосной, 8 секция, техподполье	Установка насосная пожаротушения	Система водоснабжения пожаротушения
11	Помещение водомерного узла, 8 секция, техподполье	Установка насосная на хоз.-питьевые нужды	Система водоснабжения жилого дома
12	Помещение водомерного узла, 8 секция, техподполье	Водомерный узел на жилые помещения	Система водоснабжения жилого дома
13	Помещение водомерного узла, 8 секция, техподполье	Водомерный узел на нежилые помещения	Система водоснабжения нежилых помещений
14	Внеквартирный коридор 8, 7 секций, 1-14 эт; 6 секция 1-16 эт	Пожарный шкаф	Система водоснабжения пожаротушения
15	Технические помещения, техподполье, 8 секция	Дренажные насосы	Отвод воды из приямков в канализацию К1
16	Подсобное помещение, техподполье, 8 секция	Канализационная установка	Водоотведение в канализацию К1
17	Тепловой узел жилых помещений, техподполье, 8 секция	ИТП жилых помещений	Отопление горячее водоснабжение жилых помещений
18	Тепловой узел нежилых помещений, техподполье, 8 секция	ИТП нежилых помещений	Отопление горячее водоснабжение нежилых помещений
19	Техподполье, 8 секция	Вентилятор	Вентиляция технических помещений
20	Техподполье, 8 секция	Вентилятор	Вентиляция теплового узла нежилых помещений
21	1 этаж, 8 секция	Вентилятор	Вентиляция санузла
22	Венткамера, 1 этаж, пристроенные помещения	приточная система	Приточная система вентиляции нежилых помещений
23	Кровля пристроенных помещений	Вентиляторы - 3 шт.	Система вентиляции нежилых помещений
24	Кровля 8 секции	Вентилятор дымоудаления	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
25	Кровля 8 секции	Вентилятор подпора	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
26	Технический этаж, 8 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту грузового лифта
27	Технический этаж, 8 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
28	Кровля пристроенных помещений	Вентилятор	Система вентиляции нежилых помещений
29	Кровля 7 секции	Вентилятор дымоудаления	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
30	Кровля 7 секции	Вентилятор подпора	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
31	Кровля 6 секции	Вентилятор дымоудаления	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
32	Кровля 6 секции	Вентилятор подпора	Система противодымной защиты коридоров жилого дома
33	Технический этаж, 7 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту грузового лифта
34	Технический этаж, 7 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
35	Технический этаж, 6 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту грузового лифта
36	Технический этаж, 6 секция	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта
37	Кровля 3 секции	Вентилятор подпора	Подпор воздуха в лестничную клетку
38	Подвал, 7 секция	Вентилятор	Вентиляция кладовых подвала
39	Подвал, 6 секция	Вентилятор	Вентиляция кладовых подвала
40	Технический этаж, внеквартирные коридоры 8, 7, 6 секций	Оборудование автоматической пожарной сигнализации	Оповещение при пожарной опасности и включение противодымной вентиляционной системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 776 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810327250102354
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 659 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 659 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 659 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 780 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 440571916682399635784735815767033695979

Владелец: ООО "ОСНОВАНИЕ", Баранова Ирина Николаевна,
Тверь

Действителен: с 23.12.2019 по 23.12.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71382845370566490127394434075713886327

Владелец: МОКФ Тверской области, Беленко Александр
Юрьевич, Тверь

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021