

«УТВЕРЖДАЮ»
По доверенности
ООО «БРЭСТ»

А.М. Якушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 17.03.2010 г. с изменениями на 27.10.2016 г.

на строительство комплекса 3-х 19-ти этажных жилых домов (К-1, К-2, К-3 1-й очереди строительства) расположенных: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 1, 5, 9).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»
1.2. Местонахождение юридического лица	105187, г. Москва, ул. Вольная, д.37 Тел. (495) 419-04-84.
1.3. Режим работы застройщика.	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015543263, выдано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи о создании 30 ноября 2004 года, ОГРН 1045005522220 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 015657414 выдано 20 августа 2012 года ИФНС № 2 по г. Москве ИНН/КПП 5029079919/771901001
1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «Управляющая компания «Горизонт Девелопмент» размер доли - 100%, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр.4
1.6. Информация о финансовом результате текущего года	0 тыс. руб. за 3 квартал 2016 года
1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 931 658 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.
1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	686 870 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.
1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	В иных проектах застройщик участие не принимал.

предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Деятельность застройщика не лицензируется.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства	строительство комплекса 3-х 19-ти этажных жилых домов К-1, К-2, К-3 1-й очереди строительства: Московская области, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 1, 5, 9).
2.2. Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3. Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства объекта: I квартал 2010 года. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2013 года.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №50-1-2-1312-11 от 18.10.2011 г. выдано.
2.5. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50323000-098-2011 выдано Администрацией г.Лобня 28.10.2011 г., Разрешение на строительство №RU50323000-099-2011 выдано Администрацией г.Лобня 28.10.2011 г.; Разрешение на строительство №RU50323000-100-2011 выдано Администрацией г.Лобня 28.10.2011 г..
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	К-1 - Земельный участок общей площадью 3 479 кв.м. (кадастровый номер 50:12:005 03 05:96); местонахождение: Московская области, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 29.07.2014 г., запись рег. № 50-50-41/020/2014-423). К-2- Земельный участок общей площадью 3 802 кв.м. (кадастровый номер 50:12:005 03 05:100); местонахождение: Московская области, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве

	<p>собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 29.07.2014 г., запись рег. № 50-50-41/020/2014-422)</p> <p>К-3- Земельный участок общей площадью 3 588 кв.м. (кадастровый номер 50:12:005 03 05:98);</p> <p>местонахождение: Московская области, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 29.07.2014 г., запись рег. № 50-50-41/020/2014-421)</p>
2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик является собственником земельных участков
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория участка ограничена: с севера — территория земельных участков под жилыми домами К-4 и К-5 2-й очереди строительства, далее территория садоводческих товариществ; с юга — существующая жилая застройка; с запада — свободная территория, одноэтажные гаражи; с востока — земли с/х назначения Мытищинского района.
2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	<p>Площадь участка в границах благоустройства: К-1 — 4839кв.м., К-2 — 4814кв.м., К-3 — 5009кв.м.,</p> <p>Площадь участка в границах отвода: К-1 — 3 479кв.м., К-2 — 3802кв.м., К-3 — 3588кв.м.</p> <p>Площадь застройки — 2828 кв.м. Площадь покрытий — 8815 кв.м. Площадь озеленения — 6417 кв.м.</p>
2.10. Информация об элементах благоустройства	Предусмотрено размещение общих площадок трех корпусов, детских площадок (646 м ²), для отдыха взрослого населения (277,1 м ²), хозяйственной (187,4 м ²), спортивные (640 м ²), временной стоянки автомобилей. Озеленение — посадка декоративных деревьев различных пород, посев газона.
2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Жилые дома расположены на земельных участках общей площадью 10 869 кв.м. Территория участков ограничена: с севера — территория жилых домов К-4 и К-5 2-й очереди строительства, далее территория садоводческих товариществ; с юга — существующая жилая застройка; с запада — свободная территория, одноэтажные гаражи; с востока — земли с/х назначения Мытищинского района.
2.12. Описание строящихся многоквартирных жилых домов	<p>Жилой дом- Свободный проезд, 1 (строительный)</p> <p>Тип дома: каркасно - монолитный</p> <p>Этажность: 19 этажей.</p> <p>Количество подъездов: 1</p> <p>Площадь застройки: 943 кв.м.</p> <p>Площадь здания: 11650 кв.м.</p> <p>Фундамент- свайное поле;</p> <p>Наружные стены-самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120мм., воздушный зазор 10 мм., второй слой: блоки полистеролбетонные толщиной 400 мм.;</p> <p>Внутренние стены-ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.;</p>

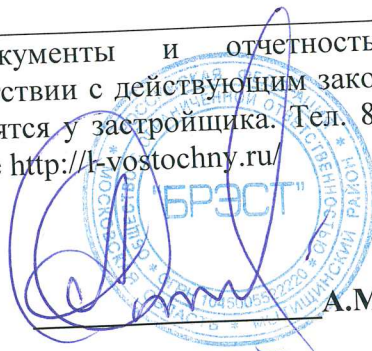
	<p>Перегородки-ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Окна- пластиковые стеклопакеты Кровля- плоская рулонная (филизол). Жилой дом- Свободный проезд ,5 (строительный) Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 19 этажей. Количество подъездов: 1 Площадь застройки: 943 кв.м. Площадь здания: 11650 кв.м. Фундамент- свайное поле; Наружные стены-самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120мм., воздушный зазор 10 мм., второй слой: блоки полистеролбетонные толщиной 400 мм.; Внутренние стены- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Перегородки- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Окна- пластиковые стеклопакеты Кровля- плоская рулонная (филизол).. Жилой дом- Свободный проезд ,9 (строительный) Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 19 этажей. Количество подъездов: 1 Площадь застройки: 943 кв.м. Площадь здания: 11650 кв.м. Фундамент- свайное поле; Наружные стены-самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120мм., воздушный зазор 10 мм., второй слой: блоки полистеролбетонные толщиной 400 мм.; Внутренние стены- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Перегородки- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Окна- пластиковые стеклопакеты Кровля- плоская рулонная (филизол).</p>
<p>2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических</p>	<p>Жилой дом- Свободный проезд ,1 (строительный) Всего 144 квартиры, общей площадью 8242.1 кв. м. из них: однокомнатных - 72 квартиры, общей площадью 3436 кв. м. двухкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 3226,8 кв. м. трехкомнатных - 18 квартир, общей площадью 1595,9 кв. м На первом этаже расположены 4 встроенных нежилых помещений общей площадью 482,3 кв. м. Жилой дом- Свободный проезд ,5 (строительный) Всего 144 квартиры, общей площадью 8242.1 кв. м. из них: однокомнатных - 72 квартиры, общей площадью 3436 кв. м. двухкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 3226,8 кв. м. трехкомнатных - 18 квартир, общей площадью 1595,9 кв. м На первом этаже расположены 4 встроенных нежилых помещений общей площадью 482,3 кв. м. Жилой дом- Свободный проезд ,9 (строительный) Всего 144 квартиры, общей площадью 8242.1 кв. м. из них:</p>

<p>характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>однокомнатных - 72 квартиры, общей площадью 3436 кв. м. двухкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 3226,8 кв. м. трехкомнатных - 18 квартир, общей площадью 1595,9 кв. м. На первом этаже расположены 4 встроенных нежилых помещений общей площадью 482,3 кв. м. Итого: Всего 432 квартиры, общей площадью 24776,1 кв. м. из них однокомнатных - 216 квартир, общей площадью 10308 кв. м. двухкомнатных - 162 квартиры, общей площадью 9680,4 кв. м. трехкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 4787,7 кв. м.</p>
<p>2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>1-комнатная квартира- 216штук (общей площадью 47,5–49,1 кв.м.) 2-комнатная квартира – 162 штуки (общей площадью 53,1 – 72,9 кв.м.). 3-комнатная квартира - 54 штуки (общей площадью 88,4-88,7кв.м.) Встроенных нежилых помещений- 12 штук (общей площадью 1444,5кв.м.)</p>
<p>2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно</p>
<p>2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Введен в эксплуатацию в IV квартале 2013 года.</p>
<p>2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Приемку данного объекта будет осуществлять комиссия, которая предположительно будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений: - администрация г. Лобня - ГАСН - орган государственного пожарного надзора - генеральный подрядчик - инвестор-застройщик - технический заказчик строительства - коммунальные службы - эксплуатирующая организация</p>
<p>2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</p>
<p>2.19. Информация о планируемой стоимости</p>	<p>1 340 530 015 руб.</p>

<p>строительства объекта</p> <p>2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Основные СМР и ввод домов в эксплуатацию осуществляет ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» ИНН 7719673463. Инженерные сети строят: ООО «СМУ-205» ООО «Новые энергетические технологии»; ООО «НПО Монтажспецстрой»; ООО «Монтажспецстрой»; ООО «Альта Технолоджис».</p>
<p>2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.</p>
<p>2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>- Заёмные средства.</p>
<p>2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации хранятся у застройщика. Тел. 8 (495) 928-47-50. Проектная декларация опубликована на сайте <http://l-vostochny.ru/>

По доверенности
ООО «БРЭСТ»



А.М. Якушев

Всего прошнуровано

1 (один) лист

