

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000046880008745

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10- 71 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1»
2.2.2. ИНН:	8602058789
2.2.3. ОГРН:	1028600601006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс № 4 в мкр. 39 г. Сургута. Корпус 4.3 - 3 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Сургут


1000046880008745

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 39
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101025:3076
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60715,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2023-3249-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.03.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	1547
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.03.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	1547
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1»
5.2.2. ИНН:	8602058789
5.2.3. ОГРН:	1028600601006
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-073755-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и Экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс № 4 в мкр. 39 г. Сургута. Корпус 4.3 - 3 этап»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1164,39
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. Площадь (кв. м):	17475,66
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11747,88
7.8. Количество помещений (штук):	0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.11. в том числе квартир (штук):	234
- однокомнатных	150
- двухкомнатных	64
- трехкомнатных	20
7.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	0
7.16. Высота (м):	0,00
7.17. Иные показатели:	
Жилая площадь квартир, (кв.м):	3909,16
Строительный объем здания, в том числе, (куб.м):	59147,60
- выше отм. 0.000	55774,00
- ниже отм. 0.000	3373,59

Количество кладовых жильцов, (шт):	122
Общая площадь кладовых жильцов, (кв.м):	398,38

		
Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. А. Шаров инициалы, фамилия

