



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «АДМ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734658614, ОГРН 1117746465176,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул Адмирала Макарова, дом 6, стр 4

ahrs@krost.net

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36962

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » декабря 2021 г.

№ 77-118000-010527-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корпуса 5, 6).

1 этап – корпус 5, подземная автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Войковский, улица Адмирала Макарова, дом 6А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001022:2309, 77:09:0001022:2331**

строительный адрес: **Москва, САО, Войковский, ул. Адмирала Макарова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-118000-017459-2018**, дата выдачи «**27**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	164487,0	164487,0
в том числе надземной части	куб.м.	102930,0	102930,0
Общая площадь	кв.м.	40796,0	40796,0
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1912,0	1912,0
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	406	406
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	3224,5	3224,5
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	75	75
Площадь машино-мест в подземной автостоянке (без учета проездов)	кв.м.	5181,8	5181,8
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	334	334
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16275,0	16275,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11662,7 6526,2	11662,7 6526,2
Количество этажей	шт.	6-16-28+2подз	8-30

в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	296 / 16275,0	296 / 16275,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	129 / 5007,4	129 / 5007,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	46 / 2346,4	46 / 2346,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	107 / 7719,3	107 / 7719,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	14 / 1201,9	14 / 1201,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16293,1	16293,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Хозяйственно-питьевой водопровод, в т.ч.	п.м.	156	156
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	149	149
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	7	7
Хозяйственно-питьевой водопровод. Водопроводный ввод., в т.ч. тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	12	12
Дождевая канализация, в т.ч. тр. Д500 Корсис ПРО SN16	п.м.	246	246
Дождевая канализация. Выпуски, в т.ч.	п.м.	17	17
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	3	3
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	3	3
тр. 3Д100 ВЧШГ	п.м.	4	4
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	3	3
тр. Д100, Д200 ВЧШГ	п.м.	4	4
Хозяйственно-бытовая канализация, в т.ч.	п.м.	199	199
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	154	154
тр. Д100 ПЭ SDR17	п.м.	45	45
Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски, в т.ч. тр. Д150, Д100 ВЧШГ	п.м.	15	15
Вынос теплосети, в т.ч. тр. 2Д325x8/450 стальная 20 в ППУ-ПЭ	п.м.	382	382
Водовыпуски из теплосети, в т.ч.	п.м.	12	12
тр. 2Д57 стальная, Д100 чугунная	п.м.	2	2
тр. Д108 стальная, Д100 чугунная	п.м.	2	2
тр. Д100 асбестоцементная	п.м.	5	5

тр. 2Д100 стальная	п.м.	3	3
Электроснабжение 0.4 кВ, в т.ч. 34 кабельные линии АПвБШп 4х240, 4 каб. АПвБШп 4х120	п.м.	51,6	51,6
Наружное освещение, в т.ч. количество опор	шт.	41	41
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные Железобетонные Из мелких бетонных блоков, Кирпичные	Монолитные Железобетонные Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	грунт, песок, мастика технониколь, брусчатка, щебень гравийный, геотекстиль, техноэласт, битумный праймер, ц/п стяжка, керамзитовый гравий, плиты пенополисти- рольные, технониколь, монолитная ж/б плита	грунт, песок, мастика технониколь, брусчатка, щебень гравийный, геотекстиль, техноэласт, битумный праймер, ц/п стяжка, керамзитовый гравий, плиты пенополисти- рольные, технониколь, монолитная ж/б плита
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (Высочайший)	«А+» (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, блоки Porotherm 51	минераловатные плиты, блоки Porotherm 51
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в деревянном профиле, однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в деревянном профиле, однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	3	3
Счетчик холодной воды ВСХДн Ду32	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХДн Ду25	шт.	1	1
Счетчик горячей воды ВСХДн Ду32	шт.	1	1
Счетчик горячей воды ВСХДн Ду25	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения Меркурий 234	шт.	13	13
Счетчик электроснабжения Меркурий 230	шт.	4	4
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Sanext Ду15	шт.	384	384
Счетчик холодной воды Пульс 15 УИ-80	шт.	380	380
Счетчик горячей воды Пульс 15 УИ-80	шт.	380	380
Счетчик электроснабжения Меркурий 206	шт.	371	371

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 11.11.2021; Михалап Максим Евгеньевич от 16.05.2013 № 77-13-136;
от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;
от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;
от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;
от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;
от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-118000-010527-2021

6

от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;

от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;

от 11.11.2021; Абрамов Алексей Николаевич, от 10.12.2015 № 77-15-296;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2021 г.

