



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК Лист», директор Петров Сергей Иванович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1; (ИНН: 5610235115); тел: 8-902-365-58-79

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.10.2022

№ 56-301000-133-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом № 6 застройки 15 б мкрн. СЖР г. Оренбурга.**

(наименование объекта (этапа))

**II этап строительства (секции А, Б, В)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**и инженерные коммуникации**

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0113001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0113001:180

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-133-2021, дата выдачи 09.08.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		105011
в том числе надземной части	куб. м		99994
Общая площадь	кв. м		33267,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23080,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			18-20
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		423/23080,4
Однокомнатные	шт./кв. м		178/6555,8
Двухкомнатные	шт./кв. м		141/8115,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		104/8408,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23802,0
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение электроэнергетики – Сеть электроснабжения, - протяженность;	м		307
Сооружение электроэнергетики - Наружное освещение, - протяженность;	м		479
Сооружение коммунального хозяйства Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		97
Сеть канализации - протяженность.	м		59
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-



Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные (стенные панели трехслойные с эффективным утеплителем)
Материалы перекрытий			Плиты перекрытия
Материалы кровли			Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели:			
Высота этажа;	м		2,7
Площадь нежилых помещений:			
- электрощитовые в подвале;	кв. м		39,4
- техническое помещение в подвале;	кв. м		14,7
- машинные помещения лифтов;	кв. м		52,2
- площадь помещений общего пользования;	кв. м		5706,7
Площадь застройки;	кв. м		1987,4
Жилая площадь однокомнатных квартир;	кв. м		3344,4
Жилая площадь двухкомнатных квартир;	кв. м		5029,0
Жилая площадь трехкомнатных квартир;	кв. м		5487,7
Общая жилая площадь;	кв. м		13861,1
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5);	кв. м		721,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	64,9
2		кв. м	59,4
3		кв. м	38,2
4		кв. м	38,3
5		кв. м	59,4
6		кв. м	89,7
7		кв. м	76,5
8	2	кв. м	64,4
9		кв. м	59,0
10		кв. м	58,9
11		кв. м	37,8
12		кв. м	59,0
13		кв. м	88,9
14		кв. м	75,9
15	3	кв. м	64,4
16		кв. м	58,9
17		кв. м	58,7
18		кв. м	37,9
19		кв. м	59,0
20		кв. м	89,1
21		кв. м	75,9

22			
23	4	КВ. М	64,5
24		КВ. М	58,9
25		КВ. М	58,9
26		КВ. М	37,9
27		КВ. М	59,2
28		КВ. М	88,9
29	5	КВ. М	76,2
30		КВ. М	64,5
31		КВ. М	58,9
32		КВ. М	58,7
33		КВ. М	37,9
34		КВ. М	59,2
35		КВ. М	89,1
36		КВ. М	75,8
37	6	КВ. М	64,6
38		КВ. М	58,9
39		КВ. М	59,0
40		КВ. М	37,8
41		КВ. М	59,1
42		КВ. М	88,9
43		КВ. М	75,8
44	7	КВ. М	64,5
45		КВ. М	59,2
46		КВ. М	58,9
47		КВ. М	37,9
48		КВ. М	59,0
49		КВ. М	89,0
50		КВ. М	75,6
51	8	КВ. М	64,3
52		КВ. М	58,9
53		КВ. М	58,8
54		КВ. М	37,9
55		КВ. М	59,0
56		КВ. М	88,8
57		КВ. М	76,2
58	10	КВ. М	64,5
59		КВ. М	59,0
60		КВ. М	58,9
61		КВ. М	37,9
62		КВ. М	58,9
63		КВ. М	88,6
64		КВ. М	75,7
65	11	КВ. М	64,7
66		КВ. М	58,9
67		КВ. М	58,8
68		КВ. М	38,1
69		КВ. М	59,2
70		КВ. М	88,6
71		КВ. М	76,0
72	11	КВ. М	64,6
73		КВ. М	58,8
		КВ. М	58,9



74		кв. м	38,0
75		кв. м	59,1
76		кв. м	88,8
77		кв. м	75,9
78	12	кв. м	64,5
79		кв. м	58,9
80		кв. м	59,0
81		кв. м	37,9
82		кв. м	59,0
83		кв. м	88,9
84		кв. м	75,9
85	13	кв. м	64,6
86		кв. м	58,8
87		кв. м	58,9
88		кв. м	37,9
89		кв. м	58,8
90		кв. м	88,8
91		кв. м	75,7
92	14	кв. м	64,5
93		кв. м	59,1
94		кв. м	58,9
95		кв. м	37,8
96		кв. м	59,1
97		кв. м	89,3
98		кв. м	75,8
99	15	кв. м	64,5
100		кв. м	59,0
101		кв. м	58,8
102		кв. м	37,9
103		кв. м	59,0
104		кв. м	89,3
105		кв. м	75,8
106	16	кв. м	64,6
107		кв. м	58,9
108		кв. м	58,9
109		кв. м	38,0
110		кв. м	59,1
111		кв. м	89,0
112		кв. м	75,5
113	17	кв. м	64,6
114		кв. м	59,1
115		кв. м	58,8
116		кв. м	37,9
117		кв. м	59,1
118		кв. м	88,9
119		кв. м	75,7
120	1	кв. м	34,3
121		кв. м	34,3
122		кв. м	43,2
123		кв. м	38,3
124		кв. м	38,2
125		кв. м	38,1

126		кв. м	38,3
127		кв. м	63,1
128		кв. м	34,5
129	2	кв. м	34,0
130		кв. м	33,8
131		кв. м	42,8
132		кв. м	37,8
133		кв. м	37,8
134		кв. м	58,8
135		кв. м	37,9
136		кв. м	62,8
137		кв. м	34,1
138	3	кв. м	34,0
139		кв. м	33,8
140		кв. м	42,6
141		кв. м	37,9
142		кв. м	37,9
143		кв. м	58,7
144		кв. м	57,7
145		кв. м	91,9
146		кв. м	34,2
147	4	кв. м	34,0
148		кв. м	34,0
149		кв. м	42,8
150		кв. м	37,8
151		кв. м	37,8
152		кв. м	58,9
153		кв. м	57,7
154		кв. м	92,4
155		кв. м	34,2
156	5	кв. м	34,0
157		кв. м	33,9
158		кв. м	43,0
159		кв. м	37,9
160		кв. м	37,9
161		кв. м	58,9
162		кв. м	57,4
163		кв. м	92,1
164		кв. м	33,9
165	6	кв. м	33,9
166		кв. м	33,9
167		кв. м	42,9
168		кв. м	37,7
169		кв. м	37,8
170		кв. м	58,8
171		кв. м	57,4
172		кв. м	92,2
173		кв. м	33,9
174	7	кв. м	33,9
175		кв. м	33,9
176		кв. м	42,6
177		кв. м	37,7



178		кв. м	37,8
179		кв. м	58,8
180		кв. м	57,6
181		кв. м	92,2
182		кв. м	33,9
183	8	кв. м	33,9
184		кв. м	33,9
185		кв. м	43,0
186		кв. м	37,7
187		кв. м	37,8
188		кв. м	58,8
189		кв. м	57,6
190		кв. м	92,2
191		кв. м	33,9
192	9	кв. м	33,9
193		кв. м	33,9
194		кв. м	43,1
195		кв. м	37,7
196		кв. м	37,8
197		кв. м	58,8
198		кв. м	57,5
199		кв. м	92,2
200		кв. м	33,9
201	10	кв. м	33,9
202		кв. м	33,9
203		кв. м	42,4
204		кв. м	37,7
205		кв. м	37,8
206		кв. м	58,8
207		кв. м	57,5
208		кв. м	92,1
209		кв. м	33,9
210	11	кв. м	34,1
211		кв. м	34,0
212		кв. м	42,7
213		кв. м	37,8
214		кв. м	37,9
215		кв. м	59,1
216		кв. м	57,4
217		кв. м	92,1
218		кв. м	34,0
219	12	кв. м	34,1
220		кв. м	34,2
221		кв. м	43,1
222		кв. м	37,7
223		кв. м	37,8
224		кв. м	58,7
225		кв. м	57,4
226		кв. м	92,1
227		кв. м	34,1
228	13	кв. м	34,0
229		кв. м	34,2

230		кв. м	42,7
231		кв. м	37,9
232		кв. м	38,0
233		кв. м	58,7
234		кв. м	57,5
235		кв. м	92,2
236		кв. м	33,9
237	14	кв. м	34,1
238		кв. м	34,0
239		кв. м	42,5
240		кв. м	37,9
241		кв. м	37,8
242		кв. м	58,9
243		кв. м	57,7
244		кв. м	92,1
245		кв. м	34,0
246	15	кв. м	34,2
247		кв. м	34,1
248		кв. м	42,8
249		кв. м	38,0
250		кв. м	37,9
251		кв. м	58,9
252		кв. м	57,8
253		кв. м	92,4
254		кв. м	34,1
255	16	кв. м	34,0
256		кв. м	34,1
257		кв. м	42,7
258		кв. м	37,9
259		кв. м	37,9
260		кв. м	58,8
261		кв. м	57,7
262		кв. м	92,3
263		кв. м	34,1
264	17	кв. м	34,1
265		кв. м	34,0
266		кв. м	42,9
267		кв. м	37,7
268		кв. м	37,9
269		кв. м	58,9
270		кв. м	57,6
271		кв. м	91,9
272		кв. м	34,1
273	1	кв. м	34,3
274		кв. м	50,0
275		кв. м	59,3
276		кв. м	58,2
277		кв. м	59,4
278		кв. м	90,2
279		кв. м	75,9
280	2	кв. м	33,9
281		кв. м	49,5



282		кв. м	58,8
283		кв. м	38,0
284		кв. м	37,8
285		кв. м	59,1
286		кв. м	88,9
287		кв. м	75,4
288	3	кв. м	33,9
289		кв. м	49,3
290		кв. м	59,0
291		кв. м	37,8
292		кв. м	38,1
293		кв. м	59,1
294		кв. м	89,1
295		кв. м	75,4
296	4	кв. м	34,1
297		кв. м	49,3
298		кв. м	58,9
299		кв. м	37,9
300		кв. м	37,9
301		кв. м	58,9
302		кв. м	89,2
303		кв. м	76,3
304	5	кв. м	34,0
305		кв. м	49,3
306		кв. м	58,8
307		кв. м	38,0
308		кв. м	37,7
309		кв. м	59,1
310		кв. м	89,1
311		кв. м	75,8
312	6	кв. м	33,8
313		кв. м	49,4
314		кв. м	58,9
315		кв. м	37,7
316		кв. м	37,9
317		кв. м	59,2
318		кв. м	88,9
319		кв. м	76,0
320	7	кв. м	34,0
321		кв. м	49,3
322		кв. м	58,7
323		кв. м	37,9
324		кв. м	37,9
325		кв. м	58,8
326		кв. м	89,1
327		кв. м	75,6
328	8	кв. м	34,0
329		кв. м	49,7
330		кв. м	58,8
331		кв. м	37,7
332		кв. м	38,0
333		кв. м	58,7

334		кв. м	88,8
335		кв. м	75,5
336	9	кв. м	33,8
337		кв. м	49,4
338		кв. м	58,7
339		кв. м	37,8
340		кв. м	37,8
341		кв. м	58,8
342		кв. м	88,9
343		кв. м	75,5
344	10	кв. м	34,1
345		кв. м	49,3
346		кв. м	58,7
347		кв. м	37,8
348		кв. м	37,8
349		кв. м	58,9
350		кв. м	88,8
351		кв. м	75,5
352	11	кв. м	34,1
353		кв. м	49,4
354		кв. м	58,9
355		кв. м	37,9
356		кв. м	37,8
357		кв. м	58,9
358		кв. м	88,9
359		кв. м	75,4
360	12	кв. м	34,1
361		кв. м	49,6
362		кв. м	59,0
363		кв. м	37,9
364		кв. м	37,8
365		кв. м	58,9
366		кв. м	88,6
367		кв. м	75,7
368	13	кв. м	34,0
369		кв. м	49,6
370		кв. м	58,9
371		кв. м	37,9
372		кв. м	37,9
373		кв. м	58,9
374		кв. м	88,9
375		кв. м	75,8
376	14	кв. м	34,0
377		кв. м	49,4
378		кв. м	58,7
379		кв. м	37,8
380		кв. м	37,8
381		кв. м	58,6
382		кв. м	88,9
383		кв. м	75,2
384	15	кв. м	34,0
385		кв. м	49,3



386		кв. м	59,0
387		кв. м	37,8
388		кв. м	37,7
389		кв. м	58,9
390		кв. м	88,8
391		кв. м	75,4
392	16	кв. м	34,1
393		кв. м	49,4
394		кв. м	58,8
395		кв. м	37,8
396		кв. м	37,8
397		кв. м	59,1
398		кв. м	88,6
399		кв. м	75,5
400	17	кв. м	34,1
401		кв. м	49,4
402		кв. м	59,1
403		кв. м	37,9
404		кв. м	37,8
405		кв. м	59,1
406		кв. м	88,6
407		кв. м	75,5
408	18	кв. м	34,1
409		кв. м	49,6
410		кв. м	58,7
411		кв. м	37,8
412		кв. м	37,8
413		кв. м	59,0
414		кв. м	88,9
415		кв. м	75,9
416	19	кв. м	34,1
417		кв. м	49,3
418		кв. м	58,7
419		кв. м	37,7
420		кв. м	37,9
421		кв. м	59,0
422		кв. м	88,7
423		кв. м	75,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В - высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		0,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистерол ППС16Ф</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции – двухкамерный стеклопакет, лоджии – однокамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-133-2021 недействительно без технических планов:

- 1) от 24.10.2022 (на 569 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 2) от 24.10.2022 (на 10 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 3) от 24.10.2022 (на 10 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 24.10.2022 (на 10 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 24.10.2022 (на 10 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
(должность)

  
(подпись)

В.В Цепков  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” октября 20 22 г.

М.П.





В настоящем документе  
прошнуровано и скреплено

*В. Смирнов*

Исходный  
лист  
2022 г.  
Иванов И.А./  
№ 1-1-2022  
8006-292-892

пронумеровано и прошнуровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга

*В. Смирнов*

