

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.05.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 40-25-38-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 05.04.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРОДНОВНЕШСТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 4028067517 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1184027012641 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №4 (жилой дом по ГП № 13). |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

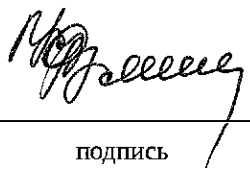
| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Калужская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальное Образование «Город Калуга» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Калуга |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Деревня Чижовка |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 40:25:000180:903 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 6183,0 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.08.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-40-2-01-0-00-2021-0696 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при | - |

| | |
|---|--------------------------------|
| необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 24.01.2018 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 21-п |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Городская Управа города Калуги |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | 24.01.2018 |
| 4.6.2.2. Номер решения: | 21-п |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Городская Управа города Калуги |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |

| | |
|---|---|
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью совместное предприятие «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 4028058054 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1144028002392 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2019 2021 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 10.19-13 27.21 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.03.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 40-2-1-3-015489-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |

| | |
|---|--|
| Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №4 (жилой дом по ГП № 13). |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 755,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12734,21 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 132 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 132 |

| | |
|--|--|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): - 2-комнатных: - 3-комнатных | 112 20 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 20 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 59,25 |
| 7.1.17. Иные показатели: - строительный объем жилого дома (куб.м): в том числе подземной части (куб.м): - общая площадь квартир (кв.м): - общая площадь квартир с пониж.коэф. для лоджий (K=0,5) (кв.м): - общая площадь квартир без пониж.коэф. для лоджий (кв.м): | 41049,49 1859,63 8170,48 8571,66 9031,04 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |  | Ю.В.Ковтун |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | |