

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	04.05.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-RU92303000-18-2023
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	04.01.2025 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество специализированный застройщик «Региональное управление строительства»
2.2.2. ИНН:	7530008329
2.2.3. ОГРН:	1027501178022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с нежилыми помещениями и двухуровневой автостоянкой по ул. Ленина в г. Чита (2-й этап). 9-этажный жилой дом»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Кастринская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030663:201
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	845
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.07.2022г.
4.3.1.2. Номер:	№RU92-3-03-0-00-2022-8456
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа «Город Чита»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.01.2020г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	12
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект»
5.2.2. ИНН:	7536001626
5.2.3. ОГРН:	1027501155285
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2023г.
6.1.1.2. Номер:	№75-2-1-3-021701-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный

	центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс с нежилыми помещениями и двухуровневой автостоянкой по ул. Ленина в г. Чита (2-й этап). 9-этажный жилой дом»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	469,6
7.1.5. Площадь (кв. м)	3655,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2252,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.1.11. в том числе квартир (штук):	45
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	Первый этаж-3,28м Типовой этаж-2,7м Технический этаж- 2,4м
7.1.17. Другие показатели	Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены здания – многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный ж/б пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа. Крыша-чердачная. Кровля – профиль стальной оцинкованный. Объем – 14491,94 куб.м.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

