



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Форум-Солнечные
кварталы»
(ИНН 6671446683)

620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Радищева,
д. 25, оф. 215

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 6975 - 2022

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) –
1 этап строительства

расположенных по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Чемпионов, дом 15
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.12.2021 № 2823/46/21 «О внесении изменения в Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.12.2021 № 2753/46/21 «О присвоении адреса объектам адресации»),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:



Администрация Города
Екатеринбурга

66:41:0511021:3464

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 66-RU66302000-6975-2022 (с изменениями № 1 от 07.07.2022), дата выдачи 26.04.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства			
Строительный объем — всего	куб. м	63130,78	63130,78
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19917,78	19225,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	326 / 12103,8	326 / 12049,2
студии	шт./кв. м	111 / -	111 / 3082,4
1-комнатные	шт./кв. м	112 / -	112 / 4140,1
2-комнатные	шт./кв. м	103 / -	103 / 4826,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12178,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, ГЗБ	Монолитный железобетон, ГЗБ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		блоки и минераловатный утеплитель	блоки и минераловатный утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых рулонных материалов	Рулонная из наплавляемых рулонных материалов

Иные показатели:

Площадь помещений в здании	кв. м	-	16674,9
Общая площадь общедомовых помещений	кв. м	-	4027,8
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч.:		603,96	597,9
- офис 1 (секция 1.2)		-	48,5
- офис 1 (секция 1.1)		-	97,7
- офис 2 (секция 1.2)		-	46,7
- офис 3 (секция 1.2)		-	69,6
- офис 4 (секция 1.2)		-	24,1
- офис 5 (секция 1.2)		-	236,3
- помещения для размещения оборудования операторов (секция 1.1)		-	1,4
- помещения для размещения оборудования операторов (секция 1.2)	кв. м	-	1,4
- помещение РУС (секция 1.1)		-	9,7
- вспомогательное помещение № 1 (секция 1.1)		-	4,7
- вспомогательное помещение № 2 (секция 1.1)		-	19,9
- вспомогательное помещение № 1 (секция 1.2)		-	17,4
- вспомогательное помещение № 2 (секция 1.2)		-	18,5
- вспомогательное помещение № 3 (секция 1.2)		-	2,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	31,5	31,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, экструдиро-	Минераловатный утеплитель, экструдиро-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		ванный пенополистирол	ванный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль	Двухкамерный стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющим квалификационный аттестат от 30.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 08.10.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«10» августа 2022 г.

М.П.



Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X