

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000076 от 30.10.2020

"Жилой дом №6 в микрорайоне 21-22 г.Сургут"

Дата первичного размещения: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СеверСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СеверСтрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628403</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ямало-Ненецкий автономный округ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>СУРГУТ</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Университетская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Корпус: офис 1.3,1.4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)294-21-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Severstroy@surgut.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.severstroy.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нестор</b>
	1.5.2	Имя: <b>Богдан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8602225824</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600582295</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Запсибинтерстрой</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8602109585</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Нестор</b>
	3.4.2	Имя: <b>Богдан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-387-826 73</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860214546703</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Нестор Богдан Евгеньевич является конечным 100 % бенефициарным владельцем ООО "СеверСтрой" косвенно, через третье лицо - ООО "Запсибинтерстрой", в котором ему принадлежит доля в уставном капитале в размере 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "СеверСтрой-Групп"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602215336</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1148602003615</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Развитие застроенной территории - части квартала 23 А в г.Сургуте. VII этап строительства дом 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мелик-Карамова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>86-гу86310000-72-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Сургута ХМАО-Югры</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г.Сургуте" IX этап строительства дом 4; ТП №10"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мелик-Карамова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>86-гу86310000-76-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Сургута ХМАО-Югры</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-37 792,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>873 425,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 747 497,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон 21-22</b>
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом: <b>6</b>
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
--	--------	---

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7927 м2</b>
--	--------	--

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4787,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>588,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5376,08 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>17-10-3755/6</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.03.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Юграстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602225824</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бетолит</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743156473</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СеверСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602225824</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-0003-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Проектирования и Экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>860202042765</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0266-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК River House (Ривер Хаус)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86310000-107-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Выдано Администрацией города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Сургут ХМАО-Югры</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1650</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>02.09.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.09.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101244:0001775</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4895,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На придомовой территории проектируемого дома предусмотрены: площадка для хозяйственных целей, площадью 62м <sup>2</sup> ; детская игровая площадка, спортивная площадка, площадью 442м <sup>2</sup> ; площадка для крупногабаритного мусора. Вокруг дома запроектирован проезд шириной 6,0 м. Тротуары – шириной 1,85; 2 м. Проезды запроектированы из асфальтобетона с бортовым камнем. Хозяйственные площадки, отмостки запроектированы из асфальтобетона с бортовым камнем. Тротуары – из мелкогабаритной тротуарной плитки. Покрытие игровой площадки, мест для отдыха и установки спортивного оборудования – спортивный газон. Площадь твердых покрытий составляет 2528 м <sup>2</sup> .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом планировки микрорайона, предусмотрено обустройство перспективной открытой парковки, расположенной смежно с земельным участком объекта строительства, с северной-западной стороны. Зарезервированное количество машино-мест для жилого дома: 19.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): У входов в подъезды и на придомовой территории жилого дома проектом предусмотрена установка урн и скамеек. На спортивной площадке предусмотрена установка спортивный комплекс, скамейки. На детской площадке устанавливаются песочницы, качели, карусели, горки, скамейки. На хозяйственной площадке – установлена ковровистки, скамейки. По периметру детской и спортивной площадок предусмотрено ограждение из сварной сетки, высотой 2,5м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. С трех сторон площадки выполняется ограждение из профлиста.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газонов и посадкой зеленых насаждений. Для озеленения используется: газон обыкновенный и газон спортивный. Площадь озеленения в границах работ составляет 1605 м <sup>2</sup> .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена организация открытых парковок для маломобильных групп населения общим количеством: 3 машино-мест. Размеры парковочных мест для маломобильных групп населения приняты: 3,6х6м. Парковочные места для инвалидов запроектированы непосредственно рядом с домом. Места для инвалидов оборудуются соответствующими дорожными знаками и разметкой. Тротуары по основным направлениям движения маломобильных групп населения приняты шириной 2 м. В местах пересечения пешеходных путей с проездами запроектированы плавные переходы для удобства передвижения маломобильных групп населения, с пониженным бордюром.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрено размещение 16 м/мест, размером 2,5х5,3м, на открытых парковках, в том числе 3 м/места, размером 3,6х6м, для инвалидов.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Городские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602017038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9632</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4424</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**65**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**30**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**30**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	63.33	1
2	Квартира	2	1	66.32	2
3	Квартира	2	1	51.40	1
4	Квартира	2	1	43.76	1
5	Квартира	2	1	84.36	2
6	Квартира	3	1	63.09	1
7	Квартира	3	1	69.41	2
8	Квартира	3	1	52.71	1
9	Квартира	3	1	44.65	1
10	Квартира	3	1	85.89	2
11	Квартира	4	1	63.09	1
12	Квартира	4	1	69.41	2
13	Квартира	4	1	52.71	1
14	Квартира	4	1	44.65	1
15	Квартира	4	1	85.89	2
16	Квартира	5	1	63.09	1
17	Квартира	5	1	69.41	2
18	Квартира	5	1	52.71	1
19	Квартира	5	1	44.65	1
20	Квартира	5	1	85.89	2
21	Квартира	6	1	63.09	1
22	Квартира	6	1	69.41	2
23	Квартира	6	1	52.71	1
24	Квартира	6	1	44.65	1
25	Квартира	6	1	85.89	2

26	Квартира	2	2	112.91	3
27	Квартира	2	2	76.07	2
28	Квартира	2	2	44.96	1
29	Квартира	2	2	80.11	2
30	Квартира	3	2	115.93	3
31	Квартира	3	2	78.83	2
32	Квартира	3	2	45.83	1
33	Квартира	3	2	83.48	2
34	Квартира	4	2	115.93	3
35	Квартира	4	2	78.83	2
36	Квартира	4	2	45.83	1
37	Квартира	4	2	83.48	2
38	Квартира	5	2	115.93	3
39	Квартира	5	2	78.83	2
40	Квартира	5	2	45.83	1
41	Квартира	5	2	83.48	2
42	Квартира	6	2	115.93	3
43	Квартира	6	2	78.83	2
44	Квартира	6	2	45.83	1
45	Квартира	6	2	83.48	2
46	Квартира	2	3	85.49	2
47	Квартира	2	3	71.57	2
48	Квартира	2	3	72.07	2
49	Квартира	2	3	86.01	2
50	Квартира	3	3	88.84	2
51	Квартира	3	3	74.39	2
52	Квартира	3	3	73.53	2
53	Квартира	3	3	85.61	2
54	Квартира	4	3	88.84	2
55	Квартира	4	3	74.39	2
56	Квартира	4	3	73.53	2
57	Квартира	4	3	85.61	2
58	Квартира	5	3	88.84	2
59	Квартира	5	3	74.39	2
60	Квартира	5	3	73.53	2
61	Квартира	5	3	85.61	2
62	Квартира	6	3	88.84	2
63	Квартира	6	3	74.39	2
64	Квартира	6	3	73.53	2
65	Квартира	6	3	85.61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения



Этаж/номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	3	13.64	Машино-место	
2	Нежилое помещение	2	3	20.27	Машино-место	
3	Нежилое помещение	3	3	20.92	Машино-место	
4	Нежилое помещение	4	3	20.62	Машино-место	
5	Нежилое помещение	5	2	13.75	Машино-место	
6	Нежилое помещение	6	1	22.32	Машино-место	
7	Нежилое помещение	7	1	22.32	Машино-место	
8	Нежилое помещение	8	1	19.59	Машино-место	
9	Нежилое помещение	9	1	19.85	Машино-место	
10	Нежилое помещение	10	1	19.85	Машино-место	
11	Нежилое помещение	11	1	19.85	Машино-место	
12	Нежилое помещение	12	1	19.54	Машино-место	
13	Нежилое помещение	13	1	18.58	Машино-место	
14	Нежилое помещение	14	1	20.00	Машино-место	
15	Нежилое помещение	15	1	20.67	Машино-место	
16	Нежилое помещение	16	2	20.67	Машино-место	
17	Нежилое помещение	17	2	19.88	Машино-место	
18	Нежилое помещение	18	2	19.88	Машино-место	
19	Нежилое помещение	19	2	19.88	Машино-место	
20	Нежилое помещение	20	2	19.54	Машино-место	
21	Нежилое помещение	21	2	19.67	Машино-место	
22	Нежилое помещение	22	2	19.67	Машино-место	
23	Нежилое помещение	23	2	19.82	Машино-место	
24		24	3	19.82	Машино-место	
25		25	3	19.61	Машино-место	
26		26	3	19.61	Машино-место	
27		27	3	19.79	Машино-место	
28		28	3	19.79	Машино-место	
29		29	3	19.79	Машино-место	
30		30	3	19.77	Машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Приточная венткамера	Подъезд 1, паркинг	Техническое	25.71
2	Электрощитовая	Подъезд 1, паркинг	Техническое	26.07
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, паркинг	Общественное	5.37
4	Венткамера дымоудаления из паркинга	Подъезд 1, паркинг	Техническое	4.80
5	Лестница	Подъезд 1, паркинг	Общественное	5.99
6	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, паркинг	Техническое	13.34

7	Венткамера дымоудаления из паркинга	Подъезд 2, паркинг	Техническое	9.50
8	Венткамера вытяжная из паркинга	Подъезд 2, паркинг	Техническое	48.88
9	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 2, паркинг	Техническое	21.95
10	Лестница	Подъезд 2, паркинг	Общественное	16.53
11	Насосная водопровода и пожаротушения паркинга	Подъезд 3, паркинг	Техническое	46.59
12	Венткамера дымоудаления из паркинга	Подъезд 3, паркинг	Техническое	8.87
13	Лестница	Подъезд 3, паркинг	Общественное	7.44
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.78
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.79
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.16
17	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.51
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.32
19	Лесничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.97
20	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.55
21	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	273.21
22	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.87
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.03
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.53
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.05
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.13
27	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.58
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.05
29	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.98
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.58
31	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.55
32	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	271.70
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.94
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.95
35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.53
36	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.05
37	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.72
38	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.64
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
40	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.72
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.93
42	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.55
43	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	264.58
44	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.03
45	Лесничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.00
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.24
47	Лесничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.00
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.37
49	Лесничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.00

50	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.09
51	Лесничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.00
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.24
53	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.84
54	Лесничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.00
55	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.37
56	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.84
57	Лесничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.00
58	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.10
59	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.84
60	Лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.00
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.24
62	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.84
63	Лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.00
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.37
65	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.84
66	Лесничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.00
67	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.10
68	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.84
69	Лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.00
70	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.24
71	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.84
72	Лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.00
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.37
74	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.84
75	Лесничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.00
76	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.10
77	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.84
78	Лесничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.00
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.24
80	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.84
81	Лесничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.00
82	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.37
83	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.84
84	Лесничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.00
85	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	34.10
86	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.84
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	20.25
88	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.92
89	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	367.63
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	15.10
91	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, чердак	Техническое	14.92
92	Технический чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	381.55

93	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	19.59
94	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, чердак	Техническое	14.92
95	Технический чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	369.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секция 1	Сети связи	Связь
18	Подземная и надземная части, секция 2	Сети связи	Связь
19	Подземная и надземная части, секция 3	Сети связи	Связь
20	Подземная часть, секция 3	Насосная. Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
21	Подземная часть, секция 3	Насосная. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт. Система отопления	Отопление
23	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт. Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная часть, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
25	Подземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
26	Подземная часть, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
27	Подземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
28	Подземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Дымоудаление
29	Надземная части, секция 1	Мусоропровод и мусороприемное помещение	Мусороудаление
30	Надземная части, секция 2	Мусоропровод и мусороприемное помещение	Мусороудаление
31	Надземная части, секция 3	Мусоропровод и мусороприемное помещение	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>316 450 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>11 440 000,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101244:0001775</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810167170005656</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 787,12 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>588,96 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>342 529 720,78 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>28 885 097,44 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>800 010 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2016	Раздел 2.7. Информация об элементах благоустройства	Проект благоустройства предусматривает комплексное обустройство территории и включает:
		Раздел 2.9. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Этажность здания – 6.
			Количество этажей – 8.
			Количество квартир 65, в том числе:
			- однокомнатных – 20 шт.
			- двухкомнатных – 40 шт.
			- трехкомнатных – 5 шт.
			Площадь застройки – 1867 м2.
			Строительный объем здания – 35519 м3, в том числе:
			- выше 0,000 – 31970 м3.
			- ниже 0,000 – 3549 м3.
			Общая площадь здания – 7927 м2, в том числе:
			- жилой части – 6409 м2.
			- подземного паркинга – 1518 м2.
			Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 4787 м2.
			Общая площадь квартир (без летних помещений) – 4643 м2. Количество м/мест в подземном паркинге – 30 шт.
		Раздел 2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений и дополнений к указанному федеральному закону)
			Генеральный договор страхования №35-114065/2016 от 10.10.2016г
2	04.04.2018	Раздел 2.2. Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Жилой дом №6 в микрорайоне 21-22 в г. Сургут».
			Начало строительства 04.10.2016г. Окончание строительства 2 квартал 2018г.

