

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Двухсекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А

№ 50-001733 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМОНТАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Строймонтаж"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Щелковский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Биокомбината
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 411;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495) 660-16-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy Montag-256@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novoe-zhegalovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ильиных
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Новое Жегалово"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050053720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055014138431
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ильиных
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,989 %
	3.4.6	СНИЛС: 077-970-808 24
	3.4.7	ИНН: 504105273077
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 11 от 14.06.2017г
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-ми секционный 12-ти этажный дом корп. №24 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щелково

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: вблизи ул. Московская
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новое Жегалово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-36-2015-71
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция многоквартирного жилого дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волоколамский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волоколамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-5061-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом корп.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волоколамский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волоколамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-5677-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз.41
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: СПК «Жегалово», поле №36, уч.№36/15; СПК «Жегалово», поле №27, №30, №36, №33, уч.№27/18, №36/16, №33/12, №30/1
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новое Жегалово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-11541-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение строительных и монтажных организаций "Стройкорпорация"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5018137005

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из протокола № 303
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704446429
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 582 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 796 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 731 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет (214 ФЗ) № 40702810940000041090 в ПАО "Сбербанк России", ИНН банка 7707083893, ОГРН банка 1027700132195, БИК банка 044525225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Щелково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Жегалово
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Щелковский район, СПК "Жегалово"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19215 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9011,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1294,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10306,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 1.1-16/87
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АРХИГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050012515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703694041
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТАТУС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новое Жегалово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-68-9000-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040110:1074
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 585 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, проезд для пожарной машины, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрено 28 парковочных мест, в том числе 5 машиномест для жилых помещений, общественного назначения. Жилой комплекс будет обеспечен парковочными местами, предусмотренными проектом планировки территории.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятия физкультурой. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматривается площадка ТБО с контейнерами сбора мусора (со стороны уличного фасада (вдоль объездной дороги) и торцевых фасадов).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-377
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 356 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-377
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 356 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Щелковского муниципального района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050002154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22 М-3/18.1-309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СМ-ТЕПЛОРЕСУРС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050106964
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 006/16 СМ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 850 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1710385/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 801,63 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050099160
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
--	----------	--

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	80.59	3
2	Жилое помещение	2	1	30.82	1
3	Жилое помещение	2	1	30.82	1
4	Жилое помещение	2	1	30.82	1
5	Жилое помещение	2	1	30.82	1
6	Жилое помещение	2	1	30.82	1
7	Жилое помещение	2	1	26.98	1
8	Жилое помещение	2	1	59.29	2
9	Жилое помещение	2	1	71.57	3
10	Жилое помещение	3	1	79.91	3
11	Жилое помещение	3	1	30.41	1
12	Жилое помещение	3	1	30.41	1
13	Жилое помещение	3	1	30.41	1
14	Жилое помещение	3	1	30.41	1
15	Жилое помещение	3	1	30.41	1
16	Жилое помещение	3	1	26.42	1
17	Жилое помещение	3	1	58.80	2
18	Жилое помещение	3	1	71.27	3
19	Жилое помещение	4	1	79.91	3

20	Жилое помещение	4	1	30.41	1
21	Жилое помещение	4	1	30.41	1
22	Жилое помещение	4	1	30.41	1
23	Жилое помещение	4	1	30.41	1
24	Жилое помещение	4	1	30.41	1
25	Жилое помещение	4	1	26.42	1
26	Жилое помещение	4	1	58.80	2
27	Жилое помещение	4	1	71.27	3
28	Жилое помещение	5	1	81.79	3
29	Жилое помещение	5	1	31.18	1
30	Жилое помещение	5	1	31.18	1
31	Жилое помещение	5	1	31.18	1
32	Жилое помещение	5	1	31.18	1
33	Жилое помещение	5	1	31.18	1
34	Жилое помещение	5	1	27.19	1
35	Жилое помещение	5	1	60.10	2
36	Жилое помещение	5	1	71.27	3
37	Жилое помещение	6	1	81.79	3
38	Жилое помещение	6	1	31.18	1
39	Жилое помещение	6	1	31.18	1
40	Жилое помещение	6	1	31.18	1
41	Жилое помещение	6	1	31.18	1
42	Жилое помещение	6	1	31.18	1
43	Жилое помещение	6	1	27.19	1
44	Жилое помещение	6	1	60.10	2
45	Жилое помещение	6	1	71.27	3
46	Жилое помещение	7	1	81.79	3
47	Жилое помещение	7	1	31.18	1
48	Жилое помещение	7	1	31.18	1
49	Жилое помещение	7	1	31.18	1
50	Жилое помещение	7	1	31.18	1
51	Жилое помещение	7	1	31.18	1
52	Жилое помещение	7	1	27.19	1
53	Жилое помещение	7	1	60.10	2
54	Жилое помещение	7	1	71.27	3
55	Жилое помещение	8	1	81.79	3
56	Жилое помещение	8	1	31.18	1
57	Жилое помещение	8	1	31.18	1
58	Жилое помещение	8	1	31.18	1

59	Жилое помещение	8	1	31.18	1
60	Жилое помещение	8	1	31.18	1
61	Жилое помещение	8	1	27.19	1
62	Жилое помещение	8	1	60.10	2
63	Жилое помещение	8	1	71.27	3
64	Жилое помещение	9	1	81.79	3
65	Жилое помещение	9	1	31.18	1
66	Жилое помещение	9	1	31.18	1
67	Жилое помещение	9	1	31.18	1
68	Жилое помещение	9	1	31.18	1
69	Жилое помещение	9	1	31.18	1
70	Жилое помещение	9	1	27.19	1
71	Жилое помещение	9	1	60.10	2
72	Жилое помещение	9	1	71.27	3
73	Жилое помещение	10	1	81.79	3
74	Жилое помещение	10	1	31.18	1
75	Жилое помещение	10	1	31.18	1
76	Жилое помещение	10	1	31.18	1
77	Жилое помещение	10	1	31.18	1
78	Жилое помещение	10	1	31.18	1
79	Жилое помещение	10	1	27.19	1
80	Жилое помещение	10	1	60.10	2
81	Жилое помещение	10	1	71.27	3
82	Жилое помещение	11	1	81.79	3
83	Жилое помещение	11	1	31.18	1
84	Жилое помещение	11	1	31.18	1
85	Жилое помещение	11	1	31.18	1
86	Жилое помещение	11	1	31.18	1
87	Жилое помещение	11	1	31.18	1
88	Жилое помещение	11	1	27.19	1
89	Жилое помещение	11	1	60.10	2
90	Жилое помещение	11	1	71.27	3
91	Жилое помещение	12	1	81.79	3
92	Жилое помещение	12	1	31.18	1
93	Жилое помещение	12	1	31.18	1
94	Жилое помещение	12	1	31.18	1
95	Жилое помещение	12	1	31.18	1
96	Жилое помещение	12	1	31.18	1
97	Жилое помещение	12	1	27.19	1

98	Жилое помещение	12	1	60.10	2
99	Жилое помещение	12	1	71.27	3
100	Жилое помещение	13	1	81.79	3
101	Жилое помещение	13	1	31.18	1
102	Жилое помещение	13	1	31.18	1
103	Жилое помещение	13	1	31.18	1
104	Жилое помещение	13	1	31.18	1
105	Жилое помещение	13	1	31.18	1
106	Жилое помещение	13	1	27.19	1
107	Жилое помещение	13	1	60.10	2
108	Жилое помещение	13	1	71.27	3
109	Жилое помещение	14	1	81.79	3
110	Жилое помещение	14	1	31.18	1
111	Жилое помещение	14	1	31.18	1
112	Жилое помещение	14	1	31.18	1
113	Жилое помещение	14	1	31.18	1
114	Жилое помещение	14	1	31.18	1
115	Жилое помещение	14	1	27.19	1
116	Жилое помещение	14	1	60.10	2
117	Жилое помещение	14	1	71.27	3
118	Жилое помещение	15	1	81.79	3
119	Жилое помещение	15	1	31.18	1
120	Жилое помещение	15	1	31.18	1
121	Жилое помещение	15	1	31.18	1
122	Жилое помещение	15	1	31.18	1
123	Жилое помещение	15	1	31.18	1
124	Жилое помещение	15	1	27.19	1
125	Жилое помещение	15	1	60.10	2
126	Жилое помещение	15	1	71.27	3
127	Жилое помещение	16	1	79.77	3
128	Жилое помещение	16	1	31.82	1
129	Жилое помещение	16	1	31.64	1
130	Жилое помещение	16	1	31.64	1
131	Жилое помещение	16	1	31.64	1
132	Жилое помещение	16	1	31.64	1
133	Жилое помещение	16	1	27.83	1
134	Жилое помещение	16	1	60.10	2
135	Жилое помещение	16	1	71.13	3
136	Жилое помещение	17	1	79.77	3

137	Жилое помещение	17	1	31.82	1
138	Жилое помещение	17	1	31.64	1
139	Жилое помещение	17	1	31.64	1
140	Жилое помещение	17	1	31.64	1
141	Жилое помещение	17	1	31.64	1
142	Жилое помещение	17	1	27.83	1
143	Жилое помещение	17	1	60.10	2
144	Жилое помещение	17	1	71.13	3
145	Жилое помещение	2	2	73.45	3
146	Жилое помещение	2	2	59.29	2
147	Жилое помещение	2	2	57.68	2
148	Жилое помещение	2	2	30.82	1
149	Жилое помещение	2	2	30.82	1
150	Жилое помещение	2	2	30.82	1
151	Жилое помещение	2	2	30.82	1
152	Жилое помещение	2	2	80.39	3
153	Жилое помещение	3	2	71.27	3
154	Жилое помещение	3	2	58.80	2
155	Жилое помещение	3	2	26.42	1
156	Жилое помещение	3	2	30.41	1
157	Жилое помещение	3	2	30.41	1
158	Жилое помещение	3	2	30.41	1
159	Жилое помещение	3	2	30.41	1
160	Жилое помещение	3	2	30.41	1
161	Жилое помещение	3	2	79.90	3
162	Жилое помещение	4	2	71.27	3
163	Жилое помещение	4	2	58.80	2
164	Жилое помещение	4	2	26.42	1
165	Жилое помещение	4	2	30.41	1
166	Жилое помещение	4	2	30.41	1
167	Жилое помещение	4	2	30.41	1
168	Жилое помещение	4	2	30.41	1
169	Жилое помещение	4	2	30.41	1
170	Жилое помещение	4	2	79.90	3
171	Жилое помещение	5	2	71.27	3
172	Жилое помещение	5	2	60.10	2
173	Жилое помещение	5	2	27.19	1
174	Жилое помещение	5	2	31.18	1
175	Жилое помещение	5	2	31.18	1

176	Жилое помещение	5	2	31.18	1
177	Жилое помещение	5	2	31.18	1
178	Жилое помещение	5	2	31.18	1
179	Жилое помещение	5	2	81.46	3
180	Жилое помещение	6	2	71.27	3
181	Жилое помещение	6	2	60.10	2
182	Жилое помещение	6	2	27.19	1
183	Жилое помещение	6	2	31.18	1
184	Жилое помещение	6	2	31.18	1
185	Жилое помещение	6	2	31.18	1
186	Жилое помещение	6	2	31.18	1
187	Жилое помещение	6	2	31.18	1
188	Жилое помещение	6	2	81.46	3
189	Жилое помещение	7	2	71.27	3
190	Жилое помещение	7	2	60.10	2
191	Жилое помещение	7	2	27.19	1
192	Жилое помещение	7	2	31.18	1
193	Жилое помещение	7	2	31.18	1
194	Жилое помещение	7	2	31.18	1
195	Жилое помещение	7	2	31.18	1
196	Жилое помещение	7	2	31.18	1
197	Жилое помещение	7	2	81.46	3
198	Жилое помещение	8	2	71.27	3
199	Жилое помещение	8	2	60.10	2
200	Жилое помещение	8	2	27.19	1
201	Жилое помещение	8	2	31.18	1
202	Жилое помещение	8	2	31.18	1
203	Жилое помещение	8	2	31.18	1
204	Жилое помещение	8	2	31.18	1
205	Жилое помещение	8	2	31.18	1
206	Жилое помещение	8	2	81.46	3
207	Жилое помещение	9	2	71.27	3
208	Жилое помещение	9	2	60.10	2
209	Жилое помещение	9	2	27.19	1
210	Жилое помещение	9	2	31.18	1
211	Жилое помещение	9	2	31.18	1
212	Жилое помещение	9	2	31.18	1
213	Жилое помещение	9	2	31.18	1
214	Жилое помещение	9	2	31.18	1

215	Жилое помещение	9	2	81.46	3
216	Жилое помещение	10	2	71.27	3
217	Жилое помещение	10	2	60.10	2
218	Жилое помещение	10	2	27.19	1
219	Жилое помещение	10	2	31.18	1
220	Жилое помещение	10	2	31.18	1
221	Жилое помещение	10	2	31.18	1
222	Жилое помещение	10	2	31.18	1
223	Жилое помещение	10	2	31.18	1
224	Жилое помещение	10	2	81.46	3
225	Жилое помещение	11	2	71.27	3
226	Жилое помещение	11	2	60.10	2
227	Жилое помещение	11	2	27.19	1
228	Жилое помещение	11	2	31.18	1
229	Жилое помещение	11	2	31.18	1
230	Жилое помещение	11	2	31.18	1
231	Жилое помещение	11	2	31.18	1
232	Жилое помещение	11	2	31.18	1
233	Жилое помещение	11	2	81.46	3
234	Жилое помещение	12	2	71.27	3
235	Жилое помещение	12	2	60.10	2
236	Жилое помещение	12	2	27.19	1
237	Жилое помещение	12	2	31.18	1
238	Жилое помещение	12	2	31.18	1
239	Жилое помещение	12	2	31.18	1
240	Жилое помещение	12	2	31.18	1
241	Жилое помещение	12	2	31.18	1
242	Жилое помещение	12	2	81.46	3
243	Жилое помещение	13	2	71.27	3
244	Жилое помещение	13	2	60.10	2
245	Жилое помещение	13	2	27.19	1
246	Жилое помещение	13	2	31.18	1
247	Жилое помещение	13	2	31.18	1
248	Жилое помещение	13	2	31.18	1
249	Жилое помещение	13	2	31.18	1
250	Жилое помещение	13	2	31.18	1
251	Жилое помещение	13	2	81.46	3
252	Жилое помещение	14	2	71.27	3
253	Жилое помещение	14	2	60.10	2

254	Жилое помещение	14	2	27.19	1
255	Жилое помещение	14	2	31.18	1
256	Жилое помещение	14	2	31.18	1
257	Жилое помещение	14	2	31.18	1
258	Жилое помещение	14	2	31.18	1
259	Жилое помещение	14	2	31.18	1
260	Жилое помещение	14	2	81.46	3
261	Жилое помещение	15	2	71.27	3
262	Жилое помещение	15	2	60.10	2
263	Жилое помещение	15	2	27.19	1
264	Жилое помещение	15	2	31.18	1
265	Жилое помещение	15	2	31.18	1
266	Жилое помещение	15	2	31.18	1
267	Жилое помещение	15	2	31.18	1
268	Жилое помещение	15	2	31.18	1
269	Жилое помещение	15	2	81.46	3
270	Жилое помещение	16	2	71.13	3
271	Жилое помещение	16	2	60.10	2
272	Жилое помещение	16	2	27.83	1
273	Жилое помещение	16	2	31.64	1
274	Жилое помещение	16	2	31.64	1
275	Жилое помещение	16	2	31.64	1
276	Жилое помещение	16	2	31.64	1
277	Жилое помещение	16	2	31.82	1
278	Жилое помещение	16	2	79.76	3
279	Жилое помещение	17	2	71.13	3
280	Жилое помещение	17	2	60.10	2
281	Жилое помещение	17	2	27.83	1
282	Жилое помещение	17	2	31.64	1
283	Жилое помещение	17	2	31.64	1
284	Жилое помещение	17	2	31.64	1
285	Жилое помещение	17	2	31.64	1
286	Жилое помещение	17	2	31.82	1
287	Жилое помещение	17	2	79.76	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

01-1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	61.60	Зал общения клуба-гостинной	61.60
02-1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	116.30	Рабочее помещение (офис №4)	70.60
					Охрана	2.50
					Коридор	13.30
					Переговорная	13.00
					Подсобное помещение	2.20
					Кладовая	2.30
					Помещение множ. техн.	5.50
					Комната приема пищи	6.90
03-1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	108.70	Рабочее помещение (офис №3)	64.10
					Охрана	4.70
					Коридор	11.50
					Переговорная	13.00
					Помещение множ. техн.	3.80
					Кладовая	1.60
					Подсобное помещение	3.80
					Комната приема пищи	6.20
01-2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	2	92.80	Рабочее помещение (офис №6)	58.60
					Охрана	4.00
					Переговорная	12.60
					Помещение множ. техн.	7.00
					Комната приема пищи	10.60
01-2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	2	94.30	Рабочее помещение (офис №5)	66.20
					Охрана	4.00
					Переговорная	14.80
					Подсобное помещение	3.00
					Комната приема пищи	6.30
1.1-1	Нежилое помещение	1	1	100.30	Рабочее помещение (офис №1)	35.70
					Вх. тамбур	2.00
					Коридор	16.70
					Рук.-переговорная	14.90
					Помещение секретаря	9.20
					с/у	1.50
					КУИ	2.70

					Комната приема пищи	5.60
					Подсобное помещение	3.60
					Помещение множ. техн.	8.40
1.2-1	Нежилое помещение	1	1	142.20	Торговый зал (магазин № 1)	90.84
					Администрация	5.40
					Комната приема пищи	5.10
					Коридор 1	3.10
					с/у	2.40
					Гардероб	10.70
					Подсобное помещение	4.40
					Коридор 2	2.20
					Склад	7.50
					Вх. тамбур	3.00
1.3-1	Нежилое помещение	1	1	103.20	Торговый зал (магазин № 2)	65.80
					Переговорная	6.80
					Склад	7.20
					Гардероб	5.00
					с/у	1.40
					Душевая	3.40
					Комната приема пищи	4.20
					Коридор	2.60
					Подсобное помещение	3.80
					Вх. тамбур	3.00
1.4-1	Нежилое помещение	1	1	105.80	Рабочее помещение (офис №1)	51.70
					Вх. тамбур	3.30
					Коридор	18.40
					Помещение охраны	4.00
					Помещение руководителя	8.00
					Помещение копировально-множительной техники	5.70
					Подсобное помещение	2.80
					с/у	2.70
					Комната приема пищи	9.20
2.1-2	Нежилое помещение	1	2	46.90	Рабочее помещение (офис №7)	28.60
					Администрация	12.90
					с/у	2.60

					Вх. тамбур	2.80
2.2-2	Нежилое помещение	1	2	132.50	Торговый зал (магазин № 2)	87.10
					Вх. тамбур	3.00
					с/у	1.80
					Комната уборочного инвентаря	3.70
					Гардероб	4.40
					Тамбур	7.50
					Комната приема пищи	6.20
					Склад	9.10
					Администратор	9.70
2.3-2	Нежилое помещение	1	2	190.30	Выставочный зал	97.90
					Сувенирный магазин	6.60
					Вх. Тамбур	7.80
					Вестибюль	15.20
					Комната уборочного инвентаря	1.80
					с/у	2.10
					с/у персонала	2.60
					с/у МГН	5.00
					Коридор	3.10
					Склад	6.70
					Помещение администрации	14.40
					Студия рисунка	17.60
					Вх. Тамбур	1.50
					Коридор	8.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор, тамбур, охрана, комната отдыха охраны, с/у охраны, электрощитовая, подсобное помещение электрика, подсобное помещение сантехника, щитовая АСКУЭ, подсобное помещение дворника, узел учета, венткамера офисов, мусорокамера, подсобное помещение, КУИ, с/у	Этаж цокольный (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	214.50

2	тамбур, коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестница, КУИ, АТС	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	41.10
3	Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение)	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	157.30
4	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
5	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
6	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
7	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
8	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
9	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
10	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
11	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
12	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43

13	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
14	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
15	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
16	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
17	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
18	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
19	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 17 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
20	лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, технические помещения	Технический этаж (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	445.73
21	Лестница, машинное отделение лифтов, вент камера, тамбур, коридор	Техническое помещение (машинное отделение секции 1)	общее имущество в многоквартирном доме	81.83
22	коридор, тамбур, тамбур противопожарный, подсобное помещение, с/у, с/у МГН, ИТП, водомерный узел, насосная, лестница, узел учета магазина и офисных помещений, вент камера офисов	Этаж цокольный (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	259.10
23	тамбур, коридор, тамбур-шлюз, КУИ, АТС, лифтовой холл, лестница, мусорокамера.	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	76.50

24	Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение)	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	160.30
25	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
26	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
27	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
28	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
29	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
30	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
31	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
32	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
33	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
34	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42

35	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
36	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
37	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
38	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
39	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
40	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 17 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
41	лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, техническое помещение	Технический этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	444.13
42	Лестница, машинное отделение лифтов, вент камера, тамбур, коридор	Техническое помещение (машинное отделение секции 2)	общее имущество в многоквартирном доме	81.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений.

3	Цокольный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребностей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребностей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребностей горячей водой
6	Квартиры, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Цокольный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) помещения	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры, хозяйственные помещения (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Квартиры (санузлы, кухни) - цокольный этаж - 15 этаж	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни) - 16-17этажи	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные помещения (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием при пожаре

18	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения общественного назначения, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
22	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение абонентов стационарной телефонной связью
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система телевидения	Для приема ТВ-сигнала абонентами
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система домофонизации	Обеспечение дуплексной связью гостя и абонентом и дистанционное открытие входной двери
27	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Молниезащита и заземление	Молниезащита приемных устройств телевидения, радио и электрооборудования.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 617 969 020 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040110:1074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000041090
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 505002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02805015
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 90 858 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного соглашения
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.08.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1.1-16/87
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Щёлковского муниципального района
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.09.2018
2	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 664 000 руб.
3	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 604 157 000 руб
4	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545 583 000 руб.
5	20.11.2018	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб.
6	20.11.2018	14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб.
7	20.11.2018	14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 20 000 руб.
8	20.11.2018	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 22 856 000 руб.
9	20.11.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество. 19.4.1 Наименование банка: ПАО "Сбербанк России"
10	20.11.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810940000041090; Корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707083893; КПП: 505002001; ОГРН: 1027700132195; ОКНО: 02805015

11	04.12.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
12	04.12.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040110:1074
13	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 31.12.2018
14	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 582 тыс. руб
15	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 796 тыс. руб.
16	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 731 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 12202FD1000200001081

Владелец: **ООО СТРОЙМОНТАЖ, ИЛЬИНЫХ АЛЕКСЕЙ
ЯКОВЛЕВИЧ, БИОКОМБИНАТ**

Действителен: с 14.05.2018 по 14.08.2019