

Кому:

**ООО «Элит-ГРУПП»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,  
ул. Огнеупорщиков, д. 2, оф. 42**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» декабря 2018 г.

№ RU66364000-245/2018

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой многоквартирный дом секционного типа переменной этажности 14-16 этажей с встроенными помещениями общественного назначения по ул. Петрова-Красных Партизан в г. Верхняя Пышма №2. Корректировка проекта.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой» ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-0157-16 от 15.08.2016 66-2-1-2-0090-17 от 30.11.2017 66-2-1-2-007275-2018 от 13.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011:84
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-231 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 18.01.2016 № 20

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 г. № 1534	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхиГрад» рег.№ СРО-П-095-21122009. Выдано СРО НП «Проектировщики Свердловской области». Свидетельство о допуске № 0038-12.14-05 от 25.12.2014 г. 624090, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, проезд Промышленный, д. 1. ООО КБ «Энергия» СРО от 08.05.2015 № 10954 выданное «СтройОбъединение», г. Екатеринбург, ул. Репина, 78, оф. 1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.): - здания - квартир	38974,44 24306,93	Площадь участка (кв.м.):	5030,0
Объем (куб.м.): - выше отм. 0.000	129422,49 120223,06	в том числе подземной части (куб.м.):	9199,43
Количество этажей (шт.): - этажность	15,17 14,16	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3 085,74		
Иные показатели:	Количество квартир – 534 (шт.) в том числе: 1 комн. – 239; 2 комн. – 265; 3 комн. – 30; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1942,10 кв.м.; Общая площадь универсальных помещений для бытового обслуживания населения в подвале жилого дома – 958,07 кв.м.; ЗБКТП (кв.м.) - 34,7; Крышная газовая котельная (кв.м) – 58,27		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность (м):			
- сети водоснабжения (две нитки)	211,1		
- сети газоснабжения и ГРПШ (внеплощадочные сети 0,6МПа) в т.ч.:			
- подземные	10,9		
- надземные	3,1		
- сети газоснабжения (внутриплощадочные сети 0,005МПа) в т.ч.:			
- подземные	18,0		
- надземные	81,0		
- канализация ливневая	708,8		
- канализация бытовая	525,8		



- электрические сети (0,4 кВ)	507,0
- электрические сети (6 кВ)	234,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” мая 20 20 г.  
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления  
 архитектуры и  
 градостроительства**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” декабря 20 18 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 (подпись)

**С.Н. Кучмаева**

(расшифровка подписи)