



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1381Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17 "ПСК-6"
2.2.2. ИНН:	0277930912
2.2.3. ОГРН:	1180280053370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом литер 1 с 3-этажным пристроем литер 1а с помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками для строительства на территории, ограниченной улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010612:2850
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7863 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0689-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.08.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	1455
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ТАФ "АРХПРОЕКТ" СА РБ
5.2.2. ИНН:	0278907673
5.2.3. ОГРН:	1150280047554
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 2552, Уфа 2023 год; 2552-ПЗ, АР, ПОС, изм. 2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.08.2023

6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-049640-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.11.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-068726-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	04.03.2024
6.4.2. Номер:	02-2-1-2-009062-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4716,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого дома Литер 1 с 3-этажным пристроем Литер 1а и с подземной автостоянкой (по СП 54.13330.2022) (кв.м):	33959,77

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. в т.ч. общая площадь литер 1 (кв.м):	27252,4
7.1.5.3. в т.ч. общая площадь литер 1а (кв.м):	2104,87
7.1.5.4. в т.ч. общая площадь подземного паркинга (кв.м):	4602,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	19110,34
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	489
7.1.11. в том числе квартир (штук):	489
7.1.12. Количество машино-мест паркинга (на 190 машин) (штук):	103
7.1.12.1. в т.ч. количество машино-мест на 2 машины (штук):	23
7.1.12.2. в т.ч. количество машино-мест для МГН (штук):	5
7.1.12.3. в т.ч. количество двухуровневых мест (штук):	64
7.1.12.4. в т.ч. количество стандартных мест (штук):	11
7.1.13. Количество этажей (литер 1а, 1) (штук):	4, 35
7.1.14. Количество подземных этажей (литер 1а, 1) (штук):	1, 1
7.1.15. Вместимость (человек):	620
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	

<p>7.1.17.1.:</p>	<p>Строительный объем-119914,71 м3, в подземной части-21274,33 м3, в надземной части литер 1-89239,71 м3, в надземной части литер 1а-9400,67 м3, 1с (студии)-224 шт., 1К (однокомнатные)-130 шт., 2К (двухкомнатные)-101 шт., 3К (трехкомнатные)-33 шт., 4К (четырёхкомнатные)-1 шт. Общая площадь помещений литер 1-23878,11 м2, в т.ч. техпомещения-663,19 м2, МОП жилой части 1 этажа-177,76 м2, МОП 2-27, 29-34 этажи-3722,88 м2, МОП 28 этаж-116,28 м2, МОП тех.чердака-50,76 м2, МОП на отм. +93,300-36,90 м2, жилая площадь квартир-9354,90 м2. Паркинг, Отсек 1: общая площадь помещений -2995,37 м2, в т.ч. МОП-1605,29 м2, машиноместа-1112,77 м2, техпомещения-277,31 м2; Отсек 2: общая площадь помещений -1464,17 м2, в т.ч. МОП-714,51 м2, машиноместа-596,25 м2, техпомещения-153,41 м2. Встроенно-пристроенные помещения. Литер 1: офис №1-143,31 м2, офис №2-129,75 м2, непродовольственный магазин-102,88 м2, офис №3-25,86 м2, офис №4-59,02 м2, офис №5-46,89 м2, диспетчерская-29,28 м2, помещение ТСЖ-40,24 м2, колясочные (2шт.)-53 м2.Литер 1а: детский клуб-1514,18 м2, пункт выдачи товаров-54,37 м2, продовольственный магазин-136,61 м2, кафе-мороженое-124,20 м2, промтоварный магазин-79,69 м2, пост охраны правопорядка-26,62 м2</p>
-------------------	---

<p>И.о. начальника отдела</p>		<p>И.Ю. Самойлов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

*получена по доверенности 14.03.2024г.*  
*Р.З. Раткутчинов*

Пропишировано и пронумеровано  
 лист 02  
 И.о. начальника отдела  
 градостроительного контроля  
 и выдачи разрешений Администрации  
 городского округа город Уфа РБ  
 И.Ю. Самойлов

