

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000282 от 10.04.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 19) , расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская

Дата первичного размещения: 25.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 19
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Лугометрия 19
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>1Б; Литера: И</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>31</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(841)220-30-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lugometriya@trzh.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://лугометрия.рф">https://лугометрия.рф</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Исакин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Лугометрия 19</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5835134765</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134765</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016486</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тощев
	3.3.2	Имя: Федор

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-986-630 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-581-376 10</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тоцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-986-630 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX



	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАКАЗЧИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835129797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 20"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 12"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134758</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016475</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134740</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016464</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РентТехСервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835057454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045802511809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пенза-Этажи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835128673</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835008721</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011845</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010206</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010195</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 761,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>130 417,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Побочинская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: <b>19</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31 008,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 500,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 676,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 177,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Град"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5837056960</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эколог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5803010238</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕНЗА-ПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836687427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексная проектно-сопроводительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722851437</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-3-036813-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-003107-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Лугометрия"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-047-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пензы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-047-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пензы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-047-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.06.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-047-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>581/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнжСтрой П"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>9729195957</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1001010:1204</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 372,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>78</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>115</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположены в северной и западной части земельного участка. Основное игровое оборудование: качалка-балансир, песочный конвейер, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены в северной и западной части земельного участка. Основное игровое оборудование: футбольные ворота, баскетбольное кольцо</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадке, расположенной в юго-восточном углу участка, на расстоянии более 20 м от жилого дома. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается максимальное озеленение</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №1640-001886, выданы ПАО «МРСК Волги» от 10.06.2016 г. сроком до 01.06.2021 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения 157-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 447 084,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения 78-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 950 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836680414</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7/23</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696 837,34 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0046-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 701 340,51 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0046-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 234
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 234
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	89.600	3	51.700	2.70
2	квартира	3	1	35.200	1	17.200	2.70
3	квартира	3	1	34.300	1	18.600	2.70
4	квартира	3	1	46.700	2	29.200	2.70
5	квартира	3	1	72.300	1	43.800	2.70
6	квартира	3	1	120.500	3	53.300	2.70
7	квартира	4	1	89.600	3	51.700	2.70
8	квартира	4	1	35.200	1	17.200	2.70
9	квартира	4	1	34.300	1	18.600	2.70
10	квартира	4	1	46.700	2	29.200	2.70
11	квартира	4	1	72.300	1	43.800	2.70
12	квартира	4	1	120.500	3	53.300	2.70
13	квартира	5	1	89.600	3	51.700	2.70
14	квартира	5	1	35.200	1	17.200	2.70
15	квартира	5	1	34.300	1	18.600	2.70

16	квартира	5	1	46.700	2	29.200	2.70
17	квартира	5	1	72.300	1	43.800	2.70
18	квартира	5	1	120.500	3	53.300	2.70
19	квартира	6	1	89.600	3	51.700	2.70
20	квартира	6	1	35.200	1	17.200	2.70
21	квартира	6	1	34.300	1	18.600	2.70
22	квартира	6	1	46.700	2	29.200	2.70
23	квартира	6	1	72.300	1	43.800	2.70
24	квартира	6	1	120.500	3	53.300	2.70
25	квартира	7	1	89.600	3	51.700	2.70
26	квартира	7	1	35.200	1	17.200	2.70
27	квартира	7	1	34.300	1	18.600	2.70
28	квартира	7	1	46.700	2	29.200	2.70
29	квартира	7	1	72.300	1	43.800	2.70
30	квартира	7	1	120.500	3	53.300	2.70
31	квартира	8	1	89.600	3	51.700	2.70
32	квартира	8	1	35.200	1	17.200	2.70
33	квартира	8	1	34.300	1	18.600	2.70
34	квартира	8	1	46.700	2	29.200	2.70
35	квартира	8	1	72.300	1	43.800	2.70
36	квартира	8	1	120.500	3	53.300	2.70
37	квартира	9	1	89.600	3	51.700	2.70
38	квартира	9	1	35.200	1	17.200	2.70
39	квартира	9	1	34.300	1	18.600	2.70
40	квартира	9	1	46.700	2	29.200	2.70
41	квартира	9	1	72.300	1	43.800	2.70
42	квартира	9	1	120.500	3	53.300	2.70
43	квартира	10	1	89.600	3	51.700	2.70
44	квартира	10	1	35.200	1	17.200	2.70
45	квартира	10	1	34.300	1	18.600	2.70

46	квартира	10	1	46.700	2	29.200	2.70
47	квартира	10	1	72.300	1	43.800	2.70
48	квартира	10	1	120.500	3	53.300	2.70
49	квартира	11	1	89.600	3	51.700	2.70
50	квартира	11	1	35.200	1	17.200	2.70
51	квартира	11	1	34.300	1	18.600	2.70
52	квартира	11	1	46.700	2	29.200	2.70
53	квартира	11	1	72.300	1	43.800	2.70
54	квартира	11	1	120.500	3	53.300	2.70
55	квартира	12	1	89.600	3	51.700	2.70
56	квартира	12	1	35.200	1	17.200	2.70
57	квартира	12	1	34.300	1	18.600	2.70
58	квартира	12	1	46.700	2	29.200	2.70
59	квартира	12	1	72.300	1	43.800	2.70
60	квартира	12	1	120.500	3	53.300	2.70
61	квартира	13	1	89.600	3	51.700	2.70
62	квартира	13	1	35.200	1	17.200	2.70
63	квартира	13	1	34.300	1	18.600	2.70
64	квартира	13	1	46.700	2	29.200	2.70
65	квартира	13	1	72.300	1	43.800	2.70
66	квартира	13	1	120.500	3	53.300	2.70
67	квартира	14	1	89.600	3	51.700	2.70
68	квартира	14	1	35.200	1	17.200	2.70
69	квартира	14	1	34.300	1	18.600	2.70
70	квартира	14	1	46.700	2	29.200	2.70
71	квартира	14	1	72.300	1	43.800	2.70
72	квартира	14	1	120.500	3	53.300	2.70
73	квартира	15	1	89.600	3	51.700	2.70
74	квартира	15	1	35.200	1	17.200	2.70
75	квартира	15	1	34.300	1	18.600	2.70

76	квартира	15	1	46.700	2	29.200	2.70
77	квартира	15	1	72.300	1	43.800	2.70
78	квартира	15	1	120.500	3	53.300	2.70
79	квартира	16	1	89.600	3	51.700	2.70
80	квартира	16	1	35.200	1	17.200	2.70
81	квартира	16	1	34.300	1	18.600	2.70
82	квартира	16	1	46.700	2	29.200	2.70
83	квартира	16	1	72.300	1	43.800	2.70
84	квартира	16	1	120.500	3	53.300	2.70
85	квартира	17	1	89.600	3	51.700	2.70
86	квартира	17	1	35.200	1	17.200	2.70
87	квартира	17	1	34.300	1	18.600	2.70
88	квартира	17	1	46.700	2	29.200	2.70
89	квартира	17	1	72.300	1	43.800	2.70
90	квартира	17	1	120.500	3	53.300	2.70
91	квартира	18	1	89.600	3	51.700	2.70
92	квартира	18	1	35.200	1	17.200	2.70
93	квартира	18	1	34.300	1	18.600	2.70
94	квартира	18	1	46.700	2	29.200	2.70
95	квартира	18	1	72.300	1	43.800	2.70
96	квартира	18	1	120.500	3	53.300	2.70
97	квартира	3	2	100.200	3	57.500	2.70
98	квартира	3	2	47.800	2	29.500	2.70
99	квартира	3	2	46.800	2	29.200	2.70
100	квартира	3	2	72.200	3	43.700	2.70
101	квартира	3	2	99.600	3	55.500	2.70
102	квартира	4	2	100.200	3	57.500	2.70
103	квартира	4	2	47.800	2	29.500	2.70
104	квартира	4	2	46.800	2	29.200	2.70
105	квартира	4	2	72.200	3	43.700	2.70

106	квартира	4	2	99.600	3	55.500	2.70
107	квартира	5	2	100.200	3	57.500	2.70
108	квартира	5	2	47.800	2	29.500	2.70
109	квартира	5	2	46.800	2	29.200	2.70
110	квартира	5	2	72.200	3	43.700	2.70
111	квартира	5	2	99.600	3	55.500	2.70
112	квартира	6	2	100.200	3	57.500	2.70
113	квартира	6	2	47.800	2	29.500	2.70
114	квартира	6	2	46.800	2	29.200	2.70
115	квартира	6	2	72.200	3	43.700	2.70
116	квартира	6	2	99.600	3	55.500	2.70
117	квартира	7	2	100.200	3	57.500	2.70
118	квартира	7	2	47.800	2	29.500	2.70
119	квартира	7	2	46.800	2	29.200	2.70
120	квартира	7	2	72.200	3	43.700	2.70
121	квартира	7	2	99.600	3	55.500	2.70
122	квартира	8	2	100.200	3	57.500	2.70
123	квартира	8	2	47.800	2	29.500	2.70
124	квартира	8	2	46.800	2	29.200	2.70
125	квартира	8	2	72.200	3	43.700	2.70
126	квартира	8	2	99.600	3	55.500	2.70
127	квартира	9	2	100.200	3	57.500	2.70
128	квартира	9	2	47.800	2	29.500	2.70
129	квартира	9	2	46.800	2	29.200	2.70
130	квартира	9	2	72.200	3	43.700	2.70
131	квартира	9	2	99.600	3	55.500	2.70
132	квартира	10	2	100.200	3	57.500	2.70
133	квартира	10	2	47.800	2	29.500	2.70
134	квартира	10	2	46.800	2	29.200	2.70
135	квартира	10	2	72.200	3	43.700	2.70

136	квартира	10	2	99.600	3	55.500	2.70
137	квартира	11	2	100.200	3	57.500	2.70
138	квартира	11	2	47.800	2	29.500	2.70
139	квартира	11	2	46.800	2	29.200	2.70
140	квартира	11	2	72.200	3	43.700	2.70
141	квартира	11	2	99.600	3	55.500	2.70
142	квартира	12	2	100.200	3	57.500	2.70
143	квартира	12	2	47.800	2	29.500	2.70
144	квартира	12	2	46.800	2	29.200	2.70
145	квартира	12	2	72.200	3	43.700	2.70
146	квартира	12	2	99.600	3	55.500	2.70
147	квартира	13	2	100.200	3	57.500	2.70
148	квартира	13	2	47.800	2	29.500	2.70
149	квартира	13	2	46.800	2	29.200	2.70
150	квартира	13	2	72.200	3	43.700	2.70
151	квартира	13	2	99.600	3	55.500	2.70
152	квартира	14	2	100.200	3	57.500	2.70
153	квартира	14	2	47.800	2	29.500	2.70
154	квартира	14	2	46.800	2	29.200	2.70
155	квартира	14	2	72.200	3	43.700	2.70
156	квартира	14	2	99.600	3	55.500	2.70
157	квартира	3	3	93.300	3	56.500	2.70
158	квартира	3	3	82.300	3	41.800	2.70
159	квартира	3	3	48.100	2	29.200	2.70
160	квартира	3	3	72.100	3	43.700	2.70
161	квартира	3	3	71.300	2	34.900	2.70
162	квартира	4	3	93.300	3	56.500	2.70
163	квартира	4	3	82.300	3	41.800	2.70
164	квартира	4	3	48.100	2	29.200	2.70
165	квартира	4	3	72.100	3	43.700	2.70

166	квартира	4	3	71.300	2	34.900	2.70
167	квартира	5	3	93.300	3	56.500	2.70
168	квартира	5	3	82.300	3	41.800	2.70
169	квартира	5	3	48.100	2	29.200	2.70
170	квартира	5	3	72.100	3	43.700	2.70
171	квартира	5	3	71.300	2	34.900	2.70
172	квартира	6	3	93.300	3	56.500	2.70
173	квартира	6	3	82.300	3	41.800	2.70
174	квартира	6	3	48.100	2	29.200	2.70
175	квартира	6	3	72.100	3	43.700	2.70
176	квартира	6	3	71.300	2	34.900	2.70
177	квартира	7	3	93.300	3	56.500	2.70
178	квартира	7	3	82.300	3	41.800	2.70
179	квартира	7	3	48.100	2	29.200	2.70
180	квартира	7	3	72.100	3	43.700	2.70
181	квартира	7	3	71.300	2	34.900	2.70
182	квартира	8	3	93.300	3	56.500	2.70
183	квартира	8	3	82.300	3	41.800	2.70
184	квартира	8	3	48.100	2	29.200	2.70
185	квартира	8	3	72.100	3	43.700	2.70
186	квартира	8	3	71.300	2	34.900	2.70
187	квартира	9	3	93.300	3	56.500	2.70
188	квартира	9	3	82.300	3	41.800	2.70
189	квартира	9	3	48.100	2	29.200	2.70
190	квартира	9	3	72.100	3	43.700	2.70
191	квартира	9	3	71.300	2	34.900	2.70
192	квартира	10	3	93.300	3	56.500	2.70
193	квартира	10	3	82.300	3	41.800	2.70
194	квартира	10	3	48.100	2	29.200	2.70
195	квартира	10	3	72.100	3	43.700	2.70

196	квартира	10	3	71.300	2	34.900	2.70
197	квартира	11	3	93.300	3	56.500	2.70
198	квартира	11	3	82.300	3	41.800	2.70
199	квартира	11	3	48.100	2	29.200	2.70
200	квартира	11	3	72.100	3	43.700	2.70
201	квартира	11	3	71.300	2	34.900	2.70
202	квартира	12	3	93.300	3	56.500	2.70
203	квартира	12	3	82.300	3	41.800	2.70
204	квартира	12	3	48.100	2	29.200	2.70
205	квартира	12	3	72.100	3	43.700	2.70
206	квартира	12	3	71.300	2	34.900	2.70
207	квартира	13	3	93.300	3	56.500	2.70
208	квартира	13	3	82.300	3	41.800	2.70
209	квартира	13	3	48.100	2	29.200	2.70
210	квартира	13	3	72.100	3	43.700	2.70
211	квартира	13	3	71.300	2	34.900	2.70
212	квартира	14	3	93.300	3	56.500	2.70
213	квартира	14	3	82.300	3	41.800	2.70
214	квартира	14	3	48.100	2	29.200	2.70
215	квартира	14	3	72.100	3	43.700	2.70
216	квартира	14	3	71.300	2	34.900	2.70
217	квартира	3	4	100.300	3	57.500	2.70
218	квартира	3	4	47.800	2	29.500	2.70
219	квартира	3	4	46.800	2	29.200	2.70
220	квартира	3	4	71.500	2	42.400	2.70
221	квартира	3	4	93.500	3	54.900	2.70
222	квартира	4	4	100.300	3	57.500	2.70
223	квартира	4	4	47.800	2	29.500	2.70
224	квартира	4	4	46.800	2	29.200	2.70
225	квартира	4	4	71.500	2	42.400	2.70



226	квартира	4	4	93.500	3	54.900	2.70
227	квартира	5	4	100.300	3	57.500	2.70
228	квартира	5	4	47.800	2	29.500	2.70
229	квартира	5	4	46.800	2	29.200	2.70
230	квартира	5	4	71.500	2	42.400	2.70
231	квартира	5	4	93.500	3	54.900	2.70
232	квартира	6	4	100.300	3	57.500	2.70
233	квартира	6	4	47.800	2	29.500	2.70
234	квартира	6	4	46.800	2	29.200	2.70
235	квартира	6	4	71.500	2	42.400	2.70
236	квартира	6	4	93.500	3	54.900	2.70
237	квартира	7	4	100.300	3	57.500	2.70
238	квартира	7	4	47.800	2	29.500	2.70
239	квартира	7	4	46.800	2	29.200	2.70
240	квартира	7	4	71.500	2	42.400	2.70
241	квартира	7	4	93.500	3	54.900	2.70
242	квартира	8	4	100.300	3	57.500	2.70
243	квартира	8	4	47.800	2	29.500	2.70
244	квартира	8	4	46.800	2	29.200	2.70
245	квартира	8	4	71.500	2	42.400	2.70
246	квартира	8	4	93.500	3	54.900	2.70
247	квартира	9	4	100.300	3	57.500	2.70
248	квартира	9	4	47.800	2	29.500	2.70
249	квартира	9	4	46.800	2	29.200	2.70
250	квартира	9	4	71.500	2	42.400	2.70
251	квартира	9	4	93.500	3	54.900	2.70
252	квартира	10	4	100.300	3	57.500	2.70
253	квартира	10	4	47.800	2	29.500	2.70
254	квартира	10	4	46.800	2	29.200	2.70
255	квартира	10	4	71.500	2	42.400	2.70

256	квартира	10	4	93.500	3	54.900	2.70
257	квартира	11	4	100.300	3	57.500	2.70
258	квартира	11	4	47.800	2	29.500	2.70
259	квартира	11	4	46.800	2	29.200	2.70
260	квартира	11	4	71.500	2	42.400	2.70
261	квартира	11	4	93.500	3	54.900	2.70
262	квартира	12	4	100.300	3	57.500	2.70
263	квартира	12	4	47.800	2	29.500	2.70
264	квартира	12	4	46.800	2	29.200	2.70
265	квартира	12	4	71.500	2	42.400	2.70
266	квартира	12	4	93.500	3	54.900	2.70
267	квартира	13	4	100.300	3	57.500	2.70
268	квартира	13	4	47.800	2	29.500	2.70
269	квартира	13	4	46.800	2	29.200	2.70
270	квартира	13	4	71.500	2	42.400	2.70
271	квартира	13	4	93.500	3	54.900	2.70
272	квартира	14	4	100.300	3	57.500	2.70
273	квартира	14	4	47.800	2	29.500	2.70
274	квартира	14	4	46.800	2	29.200	2.70
275	квартира	14	4	71.500	2	42.400	2.70
276	квартира	14	4	93.500	3	54.900	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1002	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1003	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1004	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	

1005	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1006	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1007	Кладовая	-1	1	10.30	Кладовая	10.30	
1008	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1009	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1010	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1011	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1012	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1013	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1014	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1015	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
1016	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1017	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1018	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1019	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1020	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1021	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1022	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1023	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
1024	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1025	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
1026	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1027	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1028	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1029	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1030	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
1031	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1032	Кладовая	-1	1	13.20	Кладовая	13.20	
1033	Кладовая	-1	1	13.20	Кладовая	13.20	
1034	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	

1035	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1036	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1037	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1038	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1039	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1040	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1041	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1042	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1043	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1044	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1045	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1046	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1047	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1048	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1049	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1050	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1051	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.50	Офисное помещение	131.90	4.20
					Санитарный узел	3.90	
					КУИ	2.70	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.40	Офисное помещение	49.70	4.20
					Санитарный узел	2.50	
					КУИ	2.20	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.00	Офисное помещение	149.30	4.20
					Санитарный узел	3.20	
					КУИ	3.50	
12201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.20	Офисное помещение	77.70	2.52

					Санитарный узел	2.50	
12202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.20	Офисное помещение	66.70	2.52
					Санитарный узел	2.50	
12203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.40	Офисное помещение 12203	18.40	2.52
12204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.40	Офисное помещение 12204	18.40	2.52
12205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.40	Офисное помещение 12205	18.40	2.52
12206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.80	Офисное помещение	68.30	2.52
					Санитарный узел	2.50	
12207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.80	Офисное помещение	71.00	2.52
					Санитарный узел	2.80	
1052	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
1053	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1054	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1055	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
1056	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
1057	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1058	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
1059	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
1060	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
1061	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1062	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1063	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1064	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
1065	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1066	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	

1067	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1068	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
1069	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1070	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1071	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1072	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1073	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
1074	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
1075	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	
1076	Кладовая	-1	2	13.20	Кладовая	13.20	
1077	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
1078	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
1079	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1080	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
1081	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1082	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
1083	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
1084	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
1085	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
1086	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1087	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1088	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1089	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
1090	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1091	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
1092	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
1093	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
1094	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1095	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1096	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	

1097	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1098	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1099	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
1100	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1101	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
1102	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	
21001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.20	Офисное помещение	95.80	4.20
					Санитарный узел	3.40	
					КУИ	3.00	
21002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.90	Офисное помещение	45.10	4.20
					Санитарный узел	3.30	
					КУИ	3.50	
21003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.60	Офисное помещение	147.50	4.20
					Санитарный узел	2.80	
					КУИ	4.30	
22201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	75.60	Офисное помещение	73.20	2.52
					Санитарный узел	2.40	
22202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	72.80	Офисное помещение	70.20	2.52
					Санитарный узел	2.60	
22203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	18.40	Офисное помещение 22203	18.40	2.52
22204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	18.40	Офисное помещение 22204	18.40	2.52
22205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	18.40	Офисное помещение 22205	18.40	2.52

22206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	41.20	Офисное помещение 22206	41.20	2.52
22207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	63.30	Офисное помещение 22207	63.30	2.52
1103	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
1104	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
1105	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
1106	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
1107	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
1108	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
1109	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
1110	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
1111	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
1112	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
1113	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
1114	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	
1115	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	
1116	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
1117	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
1118	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
1119	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
1120	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
1121	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
1122	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
1123	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
1124	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
1125	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
1126	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
1127	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
1128	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	



1129	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
1130	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
1131	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
1132	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
1133	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
1134	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
1135	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
1136	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
1137	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
1138	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
1139	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
1140	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
1141	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
1142	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
1143	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
31001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.40	Офисное помещение	72.00	4.20
					Санитарный узел	3.40	
					КУИ	2.00	
31002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	126.10	Офисное помещение	117.50	4.20
					Тамбур	4.60	
					Санитарный узел	1.80	
					КУИ	2.20	
31003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.60	Офисное помещение	86.90	4.20
					Санитарный узел	2.80	
					КУИ	2.90	
32201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	97.20	Офисное помещение	94.30	2.52
					Санитарный узел	2.90	

32202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	30.80	Офисное помещение 32202	30.80	2.52
32203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	104.70	Офисное помещение 32203	104.70	2.52
32204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	84.30	Офисное помещение 32204	84.30	2.52
1144	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
1145	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
1146	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
1147	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
1148	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
1149	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	
1150	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
1151	Кладовая	-1	4	6.90	Кладовая	6.90	
1152	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	
1153	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	
1154	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	
1155	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
1156	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
1157	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
1158	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
1159	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
1160	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
1161	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
1162	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
1163	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
1164	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1165	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
1166	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
1167	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
1168	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	

1169	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
1170	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
1171	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
1172	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
1173	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
1174	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
1175	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
1176	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
1177	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
1178	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1179	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
1180	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
1181	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1182	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
1183	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1184	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
1185	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
1186	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1187	Кладовая	-1	4	8.50	Кладовая	8.50	
1188	Кладовая	-1	4	13.20	Кладовая	13.20	
1189	Кладовая	-1	4	13.20	Кладовая	13.20	
1190	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
1191	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
1192	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
1193	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
1194	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
1195	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
1196	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
1197	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	

41001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.40	Офисное помещение	69.10	4.20
					Санитарный узел	3.10	
					КУИ	3.20	
41002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.80	Офисное помещение	70.00	4.20
					Санитарный узел	3.30	
					КУИ	3.50	
41003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	154.00	Офисное помещение	146.80	4.20
					Санитарный узел	2.90	
					КУИ	4.30	
42201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	73.70	Офисное помещение	71.20	2.52
					Санитарный узел	2.50	
42202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	70.90	Офисное помещение	68.30	2.52
					Санитарный узел	2.60	
42203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	18.30	Офисное помещение 42203	18.30	2.52
42204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	18.40	Офисное помещение 42204	18.40	2.52
42205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	18.30	Офисное помещение 42205	18.30	2.52
42206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	41.20	Офисное помещение 42206	41.20	2.52
42207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	63.30	Офисное помещение 42207	63.30	2.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Секция (ТИП-3А), Подвал	Техническое	5.6
2	Подвал	Секция (ТИП-3А), Подвал	Общего пользования	142.5
3	Тамбур входа	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	6.6
4	Тамбур входа	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	3.9
5	Вестибюль	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	45.8
6	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	6.4
7	Помещение уборочного инвентаря	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Техническое	4.7
8	Колясочная	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	13.2
9	Тамбур-шлюз	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	4.7
10	Колясочная	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	8.1
11	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3А), 1 этаж	Общего пользования	11.8
12	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3А), 2 этаж	Общего пользования	11.7
13	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3А), 2 этаж	Общего пользования	6.4
14	Техническое помещеие	Секция (ТИП-3А), 2 этаж	Техническое	38.9
15	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3А), 3-14 этаж	Общего пользования	6.4
16	Лифтовый холл	Секция (ТИП-3А), 3-14 этаж	Общего пользования	8.5
17	Общий коридор	Секция (ТИП-3А), 3-14 этаж	Общего пользования	23.7
18	Помещение вент. шахт	Секция (ТИП-3А), 3-14 этаж	Техническое	2.3
19	Машинное помещение	Секция (ТИП-3А), выход на кровлю	Техническое	23.8
20	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3А), выход на кровлю	Общего пользования	6.4
21	ИТП	Секция (ТИП-6У), Подвал	Техническое	19.9
22	Подвал	Секция (ТИП-6У), Подвал	Общего пользования	193.1
23	Тамбур входа	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Общего пользования	7.2
24	Тамбур входа	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Общего пользования	6.6
25	Вестибюль	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Общего пользования	58.9

26	Лифтовый холл	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Общего пользования	7.2
27	Помещение уборочного инвентаря	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Техническое	4.8
28	Лестничная клетка	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Общего пользования	10.9
29	Колясочная	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Общего пользования	8.3
30	Лестничная клетка	Секция (ТИП-6У), 1 этаж	Общего пользования	11.9
31	Лестничная клетка	Секция (ТИП-6У), 2 этаж	Общего пользования	11.6
32	Лестничная клетка	Секция (ТИП-6У), 2 этаж	Общего пользования	10.9
33	Техническое помещеие	Секция (ТИП-6У), 2 этаж	Техническое	23.8
34	Лестничная клетка	Секция (ТИП-6У), 3-14 этаж	Общего пользования	10.9
35	Лифтовый холл	Секция (ТИП-6У), 3-14 этаж	Общего пользования	7.2
36	Общий коридор	Секция (ТИП-6У), 3-14 этаж	Общего пользования	25
37	Машинное помещение	Секция (ТИП-6У), выход на кровлю	Техническое	24.8
38	Лестничная клетка	Секция (ТИП-6У), выход на кровлю	Общего пользования	10.9
39	Техническое помещеие	Секция (ТИП-3Б), Подвал	Техническое	6.7
40	Подвал	Секция (ТИП-3Б), Подвал	Общего пользования	164.3
41	Тамбур входа	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Общего пользования	6.6
42	Тамбур входа	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Общего пользования	4.1
43	Вестибюль	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Общего пользования	45.7
44	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Общего пользования	6.3
45	Помещение уборочного инвентаря	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Техническое	4.7
46	Электрощитовая	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Техническое	13.2
47	Тамбур-шлюз	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Общего пользования	4.7
48	Колясочная	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Общего пользования	8.1
49	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3Б), 1 этаж	Общего пользования	14.1
50	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3Б), 2 этаж	Общего пользования	6.4
51	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3Б), 2 этаж	Общего пользования	11.6
52	Техническое помещеие	Секция (ТИП-3Б), 2 этаж	Техническое	38.8
53	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3Б), 3-14 этаж	Общего пользования	6.4
54	Лифтовый холл	Секция (ТИП-3Б), 3-14 этаж	Общего пользования	8.5
55	Общий коридор	Секция (ТИП-3Б), 3-14 этаж	Общего пользования	20.8

56	Помещение вент. шахт	Секция (ТИП-3Б), 3-14 этаж	Техническое	2.4
57	Машинное помещение	Секция (ТИП-3Б), выход на кровлю	Техническое	23.3
58	Лестничная клетка	Секция (ТИП-3Б), выход на кровлю	Общего пользования	6.4
59	Насосная	Секция (ТИП-2), Подвал	Техническое	33.8
60	Техническое помещеие	Секция (ТИП-2), Подвал	Техническое	6.8
61	Подвал	Секция (ТИП-2), Подвал	Общего пользования	155.1
62	Тамбур входа	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Общего пользования	6.6
63	Тамбур входа	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Общего пользования	5
64	Вестибюль	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Общего пользования	54.3
65	Лестничная клетка	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Общего пользования	6.4
66	Помещение уборочного инвентаря	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Техническое	4.9
67	Электрощитовая	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Техническое	16.3
68	Тамбур-шлюз	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Общего пользования	4.4
69	Колясочная	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Общего пользования	6
70	Лестничная клетка	Секция (ТИП-2), 1 этаж	Общего пользования	14.3
71	Лестничная клетка	Секция (ТИП-2), 2 этаж	Общего пользования	11.6
72	Лестничная клетка	Секция (ТИП-2), 2 этаж	Общего пользования	6.4
73	Техническое помещеие	Секция (ТИП-2), 2 этаж	Техническое	49.1
74	Лестничная клетка	Секция (ТИП-2), 3 -18 этаж	Общего пользования	6.4
75	Лифтовый холл	Секция (ТИП-2), 3-18 этаж	Общего пользования	12.7
76	Общий коридор	Секция (ТИП-2), 3-18 этаж	Общего пользования	20.7
77	Помещение вент. шахт	Секция (ТИП-2), 3-18 этаж	Техническое	4.3
78	Машинное помещение	Секция (ТИП-2), выход на кровлю	Техническое	28
79	Лестничная клетка	Секция (ТИП-2), выход на кровлю	Общего пользования	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Лифтовый холл, ТИП-3А	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Лифтовой холл, ТИП-6У	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой холл, ТИП-3Б	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
4	Лифтовой холл, ТИП-2	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
5	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3А	Система отопления	Отопление
6	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-6У	Система отопления	Отопление
7	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3Б	Система отопления	Отопление
8	Подвал, 1-18 этаж, ТИП-2	Система отопления	Отопление
9	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3А	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-6У	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3Б	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подвал, 1-18 этаж, ТИП-2	Система вентиляции	Вентиляция
13	3-8 жтаж, Тип-3А, ТИП-6У, ТИП-3Б, ТИП-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений первой зоны водоснабжения	Водоснабжение
14	9-18 этаж, ТИП-2 9-13 этаж, ТИП-3А, ТИП-6У, ТИП-3Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений второй зоны водоснабжения	Водоснабжение
15	Подвал, 1-2 этаж, ТИП-3А, ТИП-6У, ТИП-3Б, ТИП-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения для коммерческих помещений первой зоны водоснабжения	Водоснабжение
16	3-8 жтаж, Тип-3А, ТИП-6У, ТИП-3Б, ТИП-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений первой зоны водоснабжения	Водоснабжение
17	9-18 этаж, ТИП-2 9-13 этаж, ТИП-3А, ТИП-6У, ТИП-3Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений второй зоны водоснабжения	Водоснабжение
18	Подвал, 1-2 этаж, ТИП-3А, ТИП-6У, ТИП-3Б, ТИП-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения для коммерческих помещений первой зоны водоснабжения	Водоснабжение
19	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3А	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарный водопровод
20	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-6У	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарный водопровод



21	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3Б	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарный водопровод
22	Подвал, 1-18 этаж, ТИП-2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарный водопровод
23	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3А	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
24	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-6У	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
25	Подвал, 1-13 этаж, ТИП-3Б	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
26	Подвал, 1-18 этаж, ТИП-2	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
27	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3А	Хоз-фекальная канализация	Водоотведение
28	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-6У	Хоз-фекальная канализация	Водоотведение
29	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3Б	Хоз-фекальная канализация	Водоотведение
30	Подвал, 1-18 этаж, кровля ТИП-2	Хоз-фекальная канализация	Водоотведение
31	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3А	Ливневая канализация	Водоотведение
32	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-6У	Ливневая канализация	Водоотведение
33	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3Б	Ливневая канализация	Водоотведение
34	Подвал, 1-18 этаж, кровля ТИП-2	Ливневая канализация	Водоотведение
35	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3А	Система вентиляции	Вентиляция
36	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-6У	Система вентиляции	Вентиляция
37	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3Б	Система вентиляции	Вентиляция
38	Подвал, 1-18 этаж, кровля ТИП-2	Система вентиляции	Вентиляция
39	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3А	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
40	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-6У	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
41	Подвал, 1-13 этаж, кровля ТИП-3Б	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция

42	Подвал, 1-18 этаж, кровля ТИП-2	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
43	Подвал, 1-13 этаж, выход на кровлю ТИП-3А	Система противопожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
44	Подвал, 1-13 этаж, выход на кровлю ТИП-6У	Система противопожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
45	Подвал, 1-13 этаж, выход на кровлю ТИП-3Б	Система противопожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
46	Подвал, 1-18 этаж, выход на кровлю ТИП-2	Система противопожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
47	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-3А	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
48	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-6У	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
49	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-36	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
50	Элетрощитовая, 1-18 этаж, ТИП-2	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
51	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-3А	Система диспетчеризации	Сети связи
52	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-6У	Система диспетчеризации	Сети связи
53	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-36	Система диспетчеризации	Сети связи
54	Элетрощитовая, 1-18 этаж, ТИП-2	Система диспетчеризации	Сети связи
55	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-3А	Система телефонизации и сети-интернет	Сети связи
56	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-6У	Система телефонизации и сети-интернет	Сети связи
57	Элетрощитовая, 1-13 этаж, ТИП-36	Система телефонизации и сети-интернет	Сети связи
58	Элетрощитовая, 1-18 этаж, ТИП-2	Система телефонизации и сети-интернет	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 368 656 907,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810348000010776</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810000000000635</b></p>
		<p>БИК:  <b>045655635</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>583402001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 909 994 455,49 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>315 005 544,51 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>122</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 234,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 765,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>447 234 599 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119 907 004 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>В п.15.2 проектной декларации высота потолков указана без учета отделки квартир (стяжки пола, напольного покрытия, натяжного потолка и т.п.), которая по соглашению между застройщиком и участниками долевого строительства может выполняться в квартирах</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433102786242133796189962211784978538247

Владелец: ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 19", ИСАКИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ,  
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024