

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

*Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "СпецСнаб"*

(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1435171444; ОГРН 10615040391

полное наименование организации – для

677000, г. Якутск ул. Курашова, д. 38

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

8 (4112) 34-17-80, vostoksibstroy@bk.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата 23.07.2020

№ 14-RU14301000- 31 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом в квартале 112 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г. Якутск, тр. Вилюйский, 5км, д. 5/3/ Приказ № 285 от 08.02.2019 Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:104022:282.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "112", район Сергеляхское шоссе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-118-2018, дата выдачи 29.06.2018 (взамен № 14-RU14301000-103-2018 от 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22830	22830
в том числе надземной части	куб. м	22830	22830
Общая площадь	кв. м	6171	6171
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4335,01	4432,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1533,95	1583,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/ 4497,03	106/ 4591,0

1-комнатные	шт./кв. м	83/ 3262,48	83/ 3326,4
2-комнатные	шт./кв. м	23/ 1234,55	23/ 1264,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4497,03	4591,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи	сборные ж/б сваи
Материалы стен		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы перекрытий		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м ² *год)	94,4925	94,4925
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 26.06.2020, Филиппов Василий Николаевич, уникальный регистрационный номер саморегулируемой организации кадастровых инженеров государственном реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0810 от 10.10.2016, +79248663311, ООО "ГЛАВКАСТР", centralcad@mail.ru .

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев

(расшифровка подписи)

23.07.2020

