

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой микрорайон. Корпус 1.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства**

**№ 66-000051**

**Дата подачи декларации: 18.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-УРАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПИК-Урал»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>117342</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бутлерова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17Б;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>помещение XII, комната 86;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pik-ural.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://pik-ural.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7610105896</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147610003661</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Первая ипотечная компания-Регион»</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 786 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 218 251 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>1 218 251 тыс.руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 1 198 874 тыс.руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 19 377 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>143 152 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>б/н от 25.12.2017, удостоверен нотариусом нотариального округа г. Москвы Соловьевым И.А. и зарегистрирован в реестре за № 9-387</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38584,20 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов по шкале MSK-64 в соответствии с картой В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24003,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2700,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26704,2 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПИК-Проект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714599209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПИК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0157-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725310203</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0080-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725310203</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0189-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725310203</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Космонавтов 11»; Жилой комплекс «Космонавтов 11»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-923-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.01.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0205009:0010711</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14 159 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд на территорию жилой застройки предусмотрен с пер. Полимерный. Устройство проездов пожарных автомобилей к объекту капитального строительства предусмотрено с двух продольных сторон шириной не менее 6,0 м. Ширина пешеходных дорожек составляет 2,25 м. Покрытие асфальтом (проезды, стоянки, временные проезды), покрытие бетонной брусчаткой "Готика" (тротуары, площадки, отмостка)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство игровых и физкультурных площадок, прогулочной зоны и зоны тихого отдыха жилого дома, установка малых архитектурных форм. Детские, спортивные площадки будут иметь покрытие из резиновой крошки. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ от 03.11.2017, выданное ЕМУП «ГОРСВЕТ», действительны до 03.11.2010)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Екатеринбургская теплосетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/18Ж-947</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 521 245,03 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Екатеринбургская теплосетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/18Ж-947</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 521 245,03 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уралпластик»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6659013309</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>99</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уралпластик»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6659013309</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уралпластик»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6659013309</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уралпластик»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6659013309</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>209</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПИК-Комфорт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>504</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	52	2
2	квартира	2	1	71.8	3
3	квартира	2	1	58.1	2
4	квартира	2	1	51.8	2
5	квартира	2	1	40.5	1
6	квартира	2	1	40.6	1
7	квартира	2	1	40.7	1
8	квартира	2	1	36.5	1
9	квартира	2	1	64.3	2
10	квартира	2	1	26	1
11	квартира	2	1	51.9	2
12	квартира	3	1	52	2
13	квартира	3	1	71.8	3
14	квартира	3	1	58.1	2
15	квартира	3	1	51.8	2
16	квартира	3	1	40.5	1

17	кварт ира	3	1	40.6	1
18	кварт ира	3	1	40.7	1
19	кварт ира	3	1	36.5	1
20	кварт ира	3	1	64.3	2
21	кварт ира	3	1	26	1
22	кварт ира	3	1	51.9	2
23	кварт ира	4	1	52	2
24	кварт ира	4	1	71.8	3
25	кварт ира	4	1	58.1	2
26	кварт ира	4	1	51.8	2
27	кварт ира	4	1	40.5	1
28	кварт ира	4	1	40.6	1
29	кварт ира	4	1	40.7	1
30	кварт ира	4	1	36.5	1
31	кварт ира	4	1	64.3	2
32	кварт ира	4	1	26	1
33	кварт ира	4	1	51.9	2
34	кварт ира	5	1	52	2
35	кварт ира	5	1	71.8	3
36	кварт ира	5	1	58.1	2
37	кварт ира	5	1	51.8	2
38	кварт ира	5	1	40.5	1
39	кварт ира	5	1	40.6	1
40	кварт ира	5	1	40.7	1
41	кварт ира	5	1	36.5	1
42	кварт ира	5	1	64.3	2
43	кварт ира	5	1	26	1
44	кварт ира	5	1	51.9	2
45	кварт ира	6	1	52	2
46	кварт ира	6	1	71.8	3
47	кварт ира	6	1	58.1	2
48	кварт ира	6	1	51.8	2
49	кварт ира	6	1	40.5	1
50	кварт ира	6	1	40.6	1
51	кварт ира	6	1	40.7	1
52	кварт ира	6	1	36.5	1
53	кварт ира	6	1	64.3	2
54	кварт ира	6	1	26	1
55	кварт ира	6	1	51.9	2

56	кварт ира	7	1	54.9	2
57	кварт ира	7	1	71.8	3
58	кварт ира	7	1	61.1	2
59	кварт ира	7	1	51.8	2
60	кварт ира	7	1	40.5	1
61	кварт ира	7	1	41.4	1
62	кварт ира	7	1	40.7	1
63	кварт ира	7	1	36.5	1
64	кварт ира	7	1	67.2	2
65	кварт ира	7	1	26	1
66	кварт ира	7	1	51.9	2
67	кварт ира	8	1	52	2
68	кварт ира	8	1	72.6	3
69	кварт ира	8	1	58.1	2
70	кварт ира	8	1	54.7	2
71	кварт ира	8	1	40.5	1
72	кварт ира	8	1	40.6	1
73	кварт ира	8	1	41.5	1
74	кварт ира	8	1	36.5	1
75	кварт ира	8	1	64.3	2
76	кварт ира	8	1	26	1
77	кварт ира	8	1	54.8	2
78	кварт ира	9	1	54.9	2
79	кварт ира	9	1	71.8	3
80	кварт ира	9	1	61.1	2
81	кварт ира	9	1	51.8	2
82	кварт ира	9	1	40.5	1
83	кварт ира	9	1	41.4	1
84	кварт ира	9	1	40.7	1
85	кварт ира	9	1	36.5	1
86	кварт ира	9	1	67.2	2
87	кварт ира	9	1	26	1
88	кварт ира	9	1	51.9	2
89	кварт ира	10	1	52	2
90	кварт ира	10	1	72.6	3
91	кварт ира	10	1	58.1	2
92	кварт ира	10	1	54.7	2
93	кварт ира	10	1	40.5	1
94	кварт ира	10	1	40.6	1

95	квартира	10	1	41.5	1
96	квартира	10	1	36.5	1
97	квартира	10	1	64.3	2
98	квартира	10	1	26	1
99	квартира	10	1	54.8	2
100	квартира	11	1	54.9	2
101	квартира	11	1	71.8	3
102	квартира	11	1	61.1	2
103	квартира	11	1	51.8	2
104	квартира	11	1	40.5	1
105	квартира	11	1	41.4	1
106	квартира	11	1	40.7	1
107	квартира	11	1	36.5	1
108	квартира	11	1	67.2	2
109	квартира	11	1	26	1
110	квартира	11	1	51.9	2
111	квартира	12	1	52	2
112	квартира	12	1	72.6	3
113	квартира	12	1	58.1	2
114	квартира	12	1	54.7	2
115	квартира	12	1	40.5	1
116	квартира	12	1	40.6	1
117	квартира	12	1	41.5	1
118	квартира	12	1	36.5	1
119	квартира	12	1	64.3	2
120	квартира	12	1	26	1
121	квартира	12	1	54.8	2
122	квартира	13	1	54.9	2
123	квартира	13	1	71.8	3
124	квартира	13	1	61.1	2
125	квартира	13	1	51.8	2
126	квартира	13	1	40.5	1
127	квартира	13	1	41.4	1
128	квартира	13	1	40.7	1
129	квартира	13	1	36.5	1
130	квартира	13	1	67.2	2
131	квартира	13	1	26	1
132	квартира	13	1	51.9	2
133	квартира	14	1	52	2

134	квартира	14	1	72.6	3
135	квартира	14	1	58.1	2
136	квартира	14	1	54.7	2
137	квартира	14	1	40.5	1
138	квартира	14	1	40.6	1
139	квартира	14	1	41.5	1
140	квартира	14	1	36.5	1
141	квартира	14	1	64.3	2
142	квартира	14	1	26	1
143	квартира	14	1	54.8	2
144	квартира	15	1	54.9	2
145	квартира	15	1	71.8	3
146	квартира	15	1	61.1	2
147	квартира	15	1	51.8	2
148	квартира	15	1	40.5	1
149	квартира	15	1	41.4	1
150	квартира	15	1	40.7	1
151	квартира	15	1	36.5	1
152	квартира	15	1	67.2	2
153	квартира	15	1	26	1
154	квартира	15	1	51.9	2
155	квартира	16	1	52	2
156	квартира	16	1	72.6	3
157	квартира	16	1	58.1	2
158	квартира	16	1	54.7	2
159	квартира	16	1	40.5	1
160	квартира	16	1	40.6	1
161	квартира	16	1	41.5	1
162	квартира	16	1	36.5	1
163	квартира	16	1	64.3	2
164	квартира	16	1	26	1
165	квартира	16	1	54.8	2
166	квартира	17	1	52	2
167	квартира	17	1	71.8	3
168	квартира	17	1	58.1	2
169	квартира	17	1	51.8	2
170	квартира	17	1	40.5	1
171	квартира	17	1	40.6	1
172	квартира	17	1	40.7	1

173	кварт ира	17	1	36.5	1
174	кварт ира	17	1	64.3	2
175	кварт ира	17	1	26	1
176	кварт ира	17	1	51.9	2
177	кварт ира	18	1	52	2
178	кварт ира	18	1	71.8	3
179	кварт ира	18	1	58.1	2
180	кварт ира	18	1	51.8	2
181	кварт ира	18	1	40.5	1
182	кварт ира	18	1	40.6	1
183	кварт ира	18	1	40.7	1
184	кварт ира	18	1	36.5	1
185	кварт ира	18	1	64.3	2
186	кварт ира	18	1	26	1
187	кварт ира	18	1	51.9	2
188	кварт ира	19	1	52	2
189	кварт ира	19	1	71.8	3
190	кварт ира	19	1	58.1	2
191	кварт ира	19	1	51.8	2
192	кварт ира	19	1	40.5	1
193	кварт ира	19	1	40.6	1
194	кварт ира	19	1	40.7	1
195	кварт ира	19	1	36.5	1
196	кварт ира	19	1	64.3	2
197	кварт ира	19	1	26	1
198	кварт ира	19	1	51.9	2
199	кварт ира	20	1	52	2
200	кварт ира	20	1	71.8	3
201	кварт ира	20	1	58.1	2
202	кварт ира	20	1	51.8	2
203	кварт ира	20	1	40.5	1
204	кварт ира	20	1	40.6	1
205	кварт ира	20	1	40.7	1
206	кварт ира	20	1	36.5	1
207	кварт ира	20	1	64.3	2
208	кварт ира	20	1	26	1
209	кварт ира	20	1	51.9	2
210	кварт ира	21	1	52	2
211	кварт ира	21	1	71.8	3

212	кварт ира	21	1	58.1	2
213	кварт ира	21	1	51.8	2
214	кварт ира	21	1	40.5	1
215	кварт ира	21	1	40.6	1
216	кварт ира	21	1	40.7	1
217	кварт ира	21	1	36.5	1
218	кварт ира	21	1	64.3	2
219	кварт ира	21	1	26	1
220	кварт ира	21	1	51.9	2
221	кварт ира	22	1	52	2
222	кварт ира	22	1	71.8	3
223	кварт ира	22	1	58.1	2
224	кварт ира	22	1	51.8	2
225	кварт ира	22	1	40.5	1
226	кварт ира	22	1	40.6	1
227	кварт ира	22	1	40.7	1
228	кварт ира	22	1	36.5	1
229	кварт ира	22	1	64.3	2
230	кварт ира	22	1	26	1
231	кварт ира	22	1	51.9	2
232	кварт ира	23	1	52	2
233	кварт ира	23	1	71.8	3
234	кварт ира	23	1	58.1	2
235	кварт ира	23	1	51.8	2
236	кварт ира	23	1	40.5	1
237	кварт ира	23	1	40.6	1
238	кварт ира	23	1	40.7	1
239	кварт ира	23	1	36.5	1
240	кварт ира	23	1	64.3	2
241	кварт ира	23	1	26	1
242	кварт ира	23	1	51.9	2
243	кварт ира	24	1	52	2
244	кварт ира	24	1	71.8	3
245	кварт ира	24	1	58.1	2
246	кварт ира	24	1	51.8	2
247	кварт ира	24	1	40.5	1
248	кварт ира	24	1	40.6	1
249	кварт ира	24	1	40.7	1
250	кварт ира	24	1	36.5	1

251	кварт ира	24	1	64.3	2
252	кварт ира	24	1	26	1
253	кварт ира	24	1	51.9	2
254	кварт ира	25	1	52	2
255	кварт ира	25	1	71.8	3
256	кварт ира	25	1	58.1	2
257	кварт ира	25	1	51.8	2
258	кварт ира	25	1	40.5	1
259	кварт ира	25	1	40.6	1
260	кварт ира	25	1	40.7	1
261	кварт ира	25	1	36.5	1
262	кварт ира	25	1	64.3	2
263	кварт ира	25	1	26	1
264	кварт ира	25	1	51.9	2
265	кварт ира	2	2	24.2	1
266	кварт ира	2	2	64.3	2
267	кварт ира	2	2	44.5	1
268	кварт ира	2	2	40.6	1
269	кварт ира	2	2	54.9	2
270	кварт ира	2	2	64.3	2
271	кварт ира	2	2	28	1
272	кварт ира	3	2	24.2	1
273	кварт ира	3	2	64.3	2
274	кварт ира	3	2	44.5	1
275	кварт ира	3	2	40.6	1
276	кварт ира	3	2	54.9	2
277	кварт ира	3	2	64.3	2
278	кварт ира	3	2	28	1
279	кварт ира	4	2	24.2	1
280	кварт ира	4	2	64.3	2
281	кварт ира	4	2	44.5	1
282	кварт ира	4	2	40.6	1
283	кварт ира	4	2	54.9	2
284	кварт ира	4	2	64.3	2
285	кварт ира	4	2	28	1
286	кварт ира	5	2	24.2	1
287	кварт ира	5	2	64.3	2
288	кварт ира	5	2	44.5	1
289	кварт ира	5	2	40.6	1

290	квартира	5	2	54.9	2
291	квартира	5	2	64.3	2
292	квартира	5	2	28.0	1
293	квартира	6	2	24.2	1
294	квартира	6	2	64.3	2
295	квартира	6	2	44.5	1
296	квартира	6	2	40.6	1
297	квартира	6	2	54.9	2
298	квартира	6	2	64.3	2
299	квартира	6	2	28.0	1
300	квартира	7	2	25.0	1
301	квартира	7	2	64.3	2
302	квартира	7	2	44.5	1
303	квартира	7	2	40.6	1
304	квартира	7	2	57.8	2
305	квартира	7	2	64.3	2
306	квартира	7	2	28.0	1
307	квартира	8	2	24.2	1
308	квартира	8	2	64.3	2
309	квартира	8	2	45.3	1
310	квартира	8	2	40.6	1
311	квартира	8	2	54.9	2
312	квартира	8	2	64.3	2
313	квартира	8	2	28.0	1
314	квартира	9	2	25.0	1
315	квартира	9	2	64.3	2
316	квартира	9	2	44.5	1
317	квартира	9	2	40.6	1
318	квартира	9	2	57.8	2
319	квартира	9	2	64.3	2
320	квартира	9	2	28.0	1
321	квартира	10	2	24.2	1
322	квартира	10	2	64.3	2
323	квартира	10	2	45.3	1
324	квартира	10	2	40.6	1
325	квартира	10	2	54.9	2
326	квартира	10	2	64.3	2
327	квартира	10	2	28.0	1
328	квартира	11	2	25.0	1

329	кварт ира	11	2	64.3	2
330	кварт ира	11	2	44.5	1
331	кварт ира	11	2	40.6	1
332	кварт ира	11	2	57.8	2
333	кварт ира	11	2	64.3	2
334	кварт ира	11	2	28.0	1
335	кварт ира	12	2	24.2	1
336	кварт ира	12	2	64.3	2
337	кварт ира	12	2	45.3	1
338	кварт ира	12	2	40.6	1
339	кварт ира	12	2	54.9	2
340	кварт ира	12	2	64.3	2
341	кварт ира	12	2	28.0	1
342	кварт ира	13	2	25.0	1
343	кварт ира	13	2	64.3	2
344	кварт ира	13	2	44.5	1
345	кварт ира	13	2	40.6	1
346	кварт ира	13	2	57.8	2
347	кварт ира	13	2	64.3	2
348	кварт ира	13	2	28.0	1
349	кварт ира	14	2	24.2	1
350	кварт ира	14	2	64.3	2
351	кварт ира	14	2	45.3	1
352	кварт ира	14	2	40.6	1
353	кварт ира	14	2	54.9	2
354	кварт ира	14	2	64.3	2
355	кварт ира	14	2	28.0	1
356	кварт ира	15	2	25.0	1
357	кварт ира	15	2	64.3	2
358	кварт ира	15	2	44.5	1
359	кварт ира	15	2	40.6	1
360	кварт ира	15	2	57.8	2
361	кварт ира	15	2	64.3	2
362	кварт ира	15	2	28.0	1
363	кварт ира	16	2	24.2	1
364	кварт ира	16	2	64.3	2
365	кварт ира	16	2	45.3	1
366	кварт ира	16	2	40.6	1
367	кварт ира	16	2	54.9	2

368	кварт ира	16	2	64.3	2
369	кварт ира	16	2	28.0	1
370	кварт ира	2	3	36.9	1
371	кварт ира	2	3	64.3	2
372	кварт ира	2	3	54.6	2
373	кварт ира	2	3	40.6	1
374	кварт ира	2	3	42.1	1
375	кварт ира	2	3	40.6	1
376	кварт ира	2	3	85.0	3
377	кварт ира	2	3	20.2	1
378	кварт ира	2	3	50.8	2
379	кварт ира	3	3	36.9	1
380	кварт ира	3	3	64.3	2
381	кварт ира	3	3	54.6	2
382	кварт ира	3	3	40.6	1
383	кварт ира	3	3	42.1	1
384	кварт ира	3	3	40.6	1
385	кварт ира	3	3	85.0	3
386	кварт ира	3	3	20.2	1
387	кварт ира	3	3	50.8	2
388	кварт ира	4	3	36.9	1
389	кварт ира	4	3	64.3	2
390	кварт ира	4	3	54.6	2
391	кварт ира	4	3	40.6	1
392	кварт ира	4	3	42.1	1
393	кварт ира	4	3	40.6	1
394	кварт ира	4	3	85	3
395	кварт ира	4	3	20.2	1
396	кварт ира	4	3	50.8	2
397	кварт ира	5	3	36.9	1
398	кварт ира	5	3	64.3	2
399	кварт ира	5	3	54.6	2
400	кварт ира	5	3	40.6	1
401	кварт ира	5	3	42.1	1
402	кварт ира	5	3	40.6	1
403	кварт ира	5	3	85	3
404	кварт ира	5	3	20.2	1
405	кварт ира	5	3	50.8	2
406	кварт ира	6	3	36.9	1

407	квартира	6	3	64.3	2
408	квартира	6	3	54.6	2
409	квартира	6	3	40.6	1
410	квартира	6	3	42.1	1
411	квартира	6	3	40.6	1
412	квартира	6	3	85	3
413	квартира	6	3	20.2	1
414	квартира	6	3	50.8	2
415	квартира	7	3	36.9	1
416	квартира	7	3	67.2	2
417	квартира	7	3	54.6	2
418	квартира	7	3	40.6	1
419	квартира	7	3	42.9	1
420	квартира	7	3	40.6	1
421	квартира	7	3	87.9	3
422	квартира	7	3	20.2	1
423	квартира	7	3	50.8	2
424	квартира	8	3	36.9	1
425	квартира	8	3	64.3	2
426	квартира	8	3	57.6	2
427	квартира	8	3	40.6	1
428	квартира	8	3	42.1	1
429	квартира	8	3	40.6	1
430	квартира	8	3	85.8	3
431	квартира	8	3	20.2	1
432	квартира	8	3	53.5	2
433	квартира	9	3	36.9	1
434	квартира	9	3	67.2	2
435	квартира	9	3	54.6	2
436	квартира	9	3	40.6	1
437	квартира	9	3	42.9	1
438	квартира	9	3	40.6	1
439	квартира	9	3	87.9	3
440	квартира	9	3	20.2	1
441	квартира	9	3	50.8	2
442	квартира	10	3	36.9	1
443	квартира	10	3	64.3	2
444	квартира	10	3	57.6	2
445	квартира	10	3	40.6	1

446	квартира	10	3	42.1	1
447	квартира	10	3	40.6	1
448	квартира	10	3	85.8	3
449	квартира	10	3	20.2	1
450	квартира	10	3	53.5	2
451	квартира	11	3	36.9	1
452	квартира	11	3	67.2	2
453	квартира	11	3	54.6	2
454	квартира	11	3	40.6	1
455	квартира	11	3	42.9	1
456	квартира	11	3	40.6	1
457	квартира	11	3	87.9	3
458	квартира	11	3	20.2	1
459	квартира	11	3	50.8	2
460	квартира	12	3	36.9	1
461	квартира	12	3	64.3	2
462	квартира	12	3	57.6	2
463	квартира	12	3	40.6	1
464	квартира	12	3	42.1	1
465	квартира	12	3	40.6	1
466	квартира	12	3	85.8	3
467	квартира	12	3	20.2	1
468	квартира	12	3	53.5	2
469	квартира	13	3	36.9	1
470	квартира	13	3	67.2	2
471	квартира	13	3	54.6	2
472	квартира	13	3	40.6	1
473	квартира	13	3	42.9	1
474	квартира	13	3	40.6	1
475	квартира	13	3	87.9	3
476	квартира	13	3	20.2	1
477	квартира	13	3	50.8	2
478	квартира	14	3	36.9	1
479	квартира	14	3	64.3	2
480	квартира	14	3	57.6	2
481	квартира	14	3	40.6	1
482	квартира	14	3	42.1	1
483	квартира	14	3	40.6	1
484	квартира	14	3	85.8	3

485	квартира	14	3	20.2	1
486	квартира	14	3	53.5	2
487	квартира	15	3	36.9	1
488	квартира	15	3	67.2	2
489	квартира	15	3	54.6	2
490	квартира	15	3	40.6	1
491	квартира	15	3	42.9	1
492	квартира	15	3	40.6	1
493	квартира	15	3	87.9	3
494	квартира	15	3	20.2	1
495	квартира	15	3	50.8	2
496	квартира	16	3	36.9	1
497	квартира	16	3	64.3	2
498	квартира	16	3	57.6	2
499	квартира	16	3	40.6	1
500	квартира	16	3	42.1	1
501	квартира	16	3	40.6	1
502	квартира	16	3	85.8	3
503	квартира	16	3	20.2	1
504	квартира	16	3	53.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.7	---	---
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.8	---	---
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.7	---	---
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.7	---	---
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.1	---	---
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.1	---	---
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.6	---	---
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.5	---	---
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.7	---	---
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.4	---	---
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	5.2	---	---
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	6.7	---	---
13	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	3.2	---	---
14	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4.3	---	---
15	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	1	4	---	---







133	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	3.3	---	---
134	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4.5	---	---
135	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	5.3	---	---
136	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	5.8	---	---
137	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	6.6	---	---
138	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4.3	---	---
139	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4.6	---	---
140	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	3	4.7	---	---
1	Помещение общественного назначения	1	1	143.6	Помещение БКТ №1	128.5
					ПУИ	3.3
					С/У	5.1
					Тамбур	6.7
2	Помещение общественного назначения	1	1	127.8	Помещение БКТ №2	111.6
					ПУИ	3.6
					С/У	5.6
					Тамбур	7.0
3	Помещение общественного назначения	1	1	109.3	Помещение БКТ №3	95.5
					ПУИ	2.5
					С/У	4.4
					Тамбур	6.9
4	Помещение общественного назначения	1	1	121.7	Помещение БКТ №4	107.9
					ПУИ	3.0
					С/У	3.6
					Тамбур	7.2
5	Помещение общественного назначения	1	1	69.9	Помещение БКТ №5	56.1
					ПУИ	3.0
					С/У	3.8
					Тамбур	7.0
6	Помещение общественного назначения	1	2	120.7	Помещение БКТ №6	105.0
					ПУИ	3.4
					С/У	5.2
					Тамбур	7.1
7	Помещение общественного назначения	1	2	77.0	Помещение БКТ №7	62.3
					ПУИ	3.4
					С/У	4.9
					Тамбур	6.4
8	Помещение общественного назначения	1	2	93.5	Помещение БКТ №8	77.9
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1

					Тамбур	7.1
9	Помещение общественного назначения	1	3	93.4	Помещение БКТ №9	76.8
					ПУИ	3.5
					С/У	6.0
					Тамбур	7.1
10	Помещение общественного назначения	1	3	89.7	Помещение БКТ №10	76.2
					ПУИ	3.0
					С/У	5.0
					Тамбур	5.5
11	Помещение общественного назначения	1	3	92.3	Помещение БКТ №11	77.4
					ПУИ	3.3
					С/У	5.2
					Тамбур	6.4
12	Помещение общественного назначения	1	3	95.7	Помещение БКТ №12	82.4
					ПУИ	2.9
					С/У	4.9
					Тамбур	5.5
13	Помещение общественного назначения	1	3	93.9	Помещение БКТ №13	79.8
					ПУИ	3.5
					С/У	5.1
					Тамбур	5.5
14	Помещение общественного назначения	1	4	113.7	Помещение БКТ №14	98.9
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1
					Тамбур	6.3
15	Помещение общественного назначения	1	4	71.1	Помещение БКТ №15	56.3
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1
					Тамбур	6.3
16	Помещение общественного назначения	1	4	71.1	Помещение БКТ №16	56.3
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1
					Тамбур	6.3
17	Помещение общественного назначения	1	4	73.2	Помещение БКТ №17	58.4
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1
					Тамбур	6.3
18	Помещение общественного назначения	1	4	71.2	Помещение БКТ №18	56.4
					ПУИ	3.4

					С/У	5.1
					Тамбур	6.3
19	Помещение общественного назначения	1	4	73.5	Помещение БКТ №19	58.5
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1
					Тамбур	6.5
20	Помещение общественного назначения	1	4	71.1	Помещение БКТ №20	56.3
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1
					Тамбур	6.3
21	Помещение общественного назначения	1	4	66.3	Помещение БКТ №21	51.3
					ПУИ	3.4
					С/У	5.1
					Тамбур	6.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, вент камера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	секция 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	384.9
2.	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	97.7
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	85
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	85
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	85
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	85
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	85
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	85
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	85



31	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	84
32	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	84
33	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	84
34	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	84
35	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	84
36	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	84
37	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	84
38	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	84
39	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	84
40	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	84
41	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	84
42	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	84
43	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	84
44	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	84
45	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	секция 2, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	128.9
46	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, вент камера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	секция 3, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	343.5
47	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	секция 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	81.3
48	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	84
49	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	84
50	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	84
51	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	84

52	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	84
53	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	84
54	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	84
55	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	84
56	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	84
57	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	84
58	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	84
59	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	84
60	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	84
61	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	84
62	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	секция 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	84
63	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	секция 3, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	98
64	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, вент камера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	секция 4, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	636.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система хозяйственной канализации	Отведение стоков
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля.	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	ИТП, ВНС.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
17	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
21	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>832 239 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0205009:0010711</b>	

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810706800001000</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2018	добавление обоснования об отсутствии ограничений по санитарно-защитным зонам	ПЗУ
2	28.09.2018	замена межквартирных перегородок из газобетона марки D800 на газобетон марки D600	АР, КР1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E1036E1B07E0DC80E71181FB96598BD4

Владелец: **ООО ПИК-УРАЛ, Власов Сергей  
Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019