

Кому ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670033, Республика Бурятия,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 26 » января 2022 г.

№ 03-RU04302000-03 -2022

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

Жилой Комплекс «Удачный». Многоквартирный жилой дом №14. IV этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Респ Бурятия, г.о. Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г Улан-Удэ, ул. Москалева, д 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:000000:70149

строительный адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальное образование городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 115-й

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 03-RU04302000-87-2021, дата выдачи 16.12.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>25754,2</u>	<u>25563,1</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>21893,2</u>	<u>21700,7</u>
Общая площадь	кв. м	<u>7933,02</u>	<u>7877,6</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4520,1	4555,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109	109
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64	64
2-комнатные	шт./кв. м	37	37
3-комнатные	шт./кв. м	8	8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4620,1	4680,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Монолитные ж/бетонные</i>	<i>Монолитные ж/бетонные</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные</i>	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Сборные ж/б</i>	<i>Сборные ж/б</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Сид

Сид

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
дата выдачи 22.12.2021 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна,
аттестат № 03-16-311

И.о зам. мэра г. Улан-Удэ -
председателя
Комитета по строительству



(подпись)

Г.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

" 26 " января 20 2021 г.
М.П.

Лодоевна

Пронумеровано и пронумеровано
на 3-х листах.

главный специалист отдела
разрешительной документации
М.А. Яковлева

