

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
Застройщик «Готика-Медео»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660135, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Взлетная, д. 2а,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465328817**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.03.2020  
(внесение изменений)

№ 24 – 308 - 233 – 2018  
от 29.06.2018

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Партизана Железняка – ул. Дудинская в Советском районе г. Красноярска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «СибСтройЭксперт»

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 24-2-1-3-0194-18 от 29.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0400141:542, 24:50:0400141:541, 24:50:0400141:55, 24:50:0400141:289
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0400141
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU24308000-18395 от 21.06.2018 г., RU24308000-18396 от 21.06.2018 г., RU24308000-17335 от 12.10.2017 г., RU24308000-17338 от 12.10.2017 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ЗАО «Кооперативная проектная мастерская А-2», ООО «Сибстройпроект», 2017, 2018 г., шифр: 186-17
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Партизана Железняка – ул. Дудинская в Советском районе г. Красноярск»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	41506,2	Площадь участка (кв. м): 2183,0; 1774,0; 5736,0; 1852,0
	Объем (куб. м):	138425,8	в том числе подземной части (куб. м): 15879,6
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4568,0	

	Иные показатели:	этажность – 26 этажей; количество квартир – 392; общая площадь квартир – 20834,2 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 19998,6 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 11054,8 м <sup>2</sup> ; площадь жилых зданий комплекса – 33224,2 м <sup>2</sup> ; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 4002,0 м <sup>2</sup> ; расчетная площадь встроенных автостоянок – 4206,3 м <sup>2</sup> .		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-х этажная стилобатная часть в осях 1-54/А-Т с размещенными в ней подземной автостоянкой, нежилые помещения с местами общего пользования стилобатной части в осях 24/25-53/А-Р, технические помещения для размещения инженерного оборудования в осях 35-53/А-Л, комплектная трансформаторная подстанция, жилая 26-ти этажная блок-секция в осях 35-53/А-Л</b>			
	Общая площадь (кв. м):	22894,5	Площадь участка (кв. м):	2183,0; 1774,0; 5736,0; 1852,0
	Объем (куб. м):	89261,0	в том числе подземной части (куб. м):	15879,6
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4568,0		
	Иные показатели:	этажность – 26 этажей; количество квартир – 196; общая площадь квартир – 10417,1 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 9999,3 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 5527,4 м <sup>2</sup> ; площадь жилого здания – 16612,1 м <sup>2</sup> ; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2004,2 м <sup>2</sup> ; расчетная площадь встроенных автостоянок – 4206,3 м <sup>2</sup> .		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>нежилые помещения с местами общего пользования стилобатной части в осях 1-24/25/А-Р, технические помещения для размещения инженерного оборудования в осях 2-20/А-Л, жилая 26-ти этажная блок-секция в осях 2-20/А-Л</b>			
	Общая площадь (кв. м):	18611,7	Площадь участка (кв. м):	2183,0; 1774,0; 5736,0; 1852,0
	Объем (куб. м):	49164,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	этажность – 26 этажей; количество квартир – 196; общая площадь квартир – 10417,1 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 9999,3 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 5527,4 м <sup>2</sup> ; площадь жилого здания – 16612,1 м <sup>2</sup> ; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1997,8 м <sup>2</sup> .		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2022 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“24” 05 2020 г.

М.П.



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)