

Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З

25.06. 2021

г. Тверь

№ 99

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу693004000-94-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» от 21.06.2021 (вх. № 310-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-гу69304000-94-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещением общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лемешева, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6937 (2 очередь строительства, Дом 2 и 5)». I этап строительства**», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)»

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»
(наименование застройщика)
ИНН 6950199459 ОГРН 1166952071857
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
_____полное наименование организации - для
_____юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
Россия, Тверская область, 170100,
адрес электронной почты)
г. Тверь, пер. Свободный, дом 9, офис
XLIX, кабинет № 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.12.2020

№ 69-ru69304000-94-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.
Твери

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещением общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лемешева, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6937 (2 очередь строительства, Дом 2 и 5)». I этап строительства.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЭР КОНСАЛТ" (ИНН 7730236724)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-0048-20 от 24.12.2020 № 69-2-1-2-026214-2021 от 24.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:6937
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-69-2-40-0-00-2020-400 от 23.12.2020 подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Твери
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Твери от 12.07.2012 №1167 «Об утверждении документации по планировке территории улично-дорожной сети на основе корректуры части проекта детальной планировки Южного жилого района в границах: Октябрьский проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 6950092360), шифр объекта 410, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - «Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещением общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лемешева, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6937 (2 очередь строительства, Дом 2 и 5)». I этап строительства.	

Жилой дом позиция по генплану 2			
Общая площадь здания (кв. м):	10413,5	Площадь участка (кв. м):	15423,0
Объем (куб. м):	42088,5	в том числе подземной части (куб. м):	1986,5
Количество этажей жилого дома /встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (шт.):	17/2	Высота (м):	48,73 / 9,37
Количество подземных этажей жилого дома/встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (шт.):	1/-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1292,5		
Иные показатели:	Кол-во кв-р: 182 шт., кол-во секций=2, Собщ.кв-р с лоджиями и балконами= 7699,5 кв.м; Спелезная обществ. помещений (коммерч.1-2 этаж) =1167,2 кв.м Подземная автостоянка поз.8 (I этап строительства): Собщ.здания=927,4 кв.м, Встр.подз.части=2620,4 куб.м, кол-во этажей -1, кол-во машино-мест=24		
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, г. Тверь		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" августа 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО "ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 6950092360), шифр объекта 410, 2020 г.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника
Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)