

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«Парковый Премиум»**

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, дом 159, оф. 1401

ИНН: 7453332945

Тел.

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 09 ноября 2021 г.

N 74-RU74522000-100-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 60
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-061504-2021 от 20.10.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002:608
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74192020-395
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2350 от 06.12.2019 г.

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/03/04-60	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь,	9956,04	Площадь участка (кв. м): 5446
	Объем (куб.м.):	38928,4	в том числе подземной части (куб.м): 2407,35
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1201,88	
	Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 146шт./7969,6 кв.м. - Студия + 1 – 58 шт./2387,3 кв.м. - 2-х комнатная – 77 шт./4711,93 кв.м. - Студия + 2 – 2 шт./135,43 кв.м. - 3-х комнатная – 9 шт./734,94 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 8325,585 кв.м. Жилая площадь квартир – 4500,61 кв.м. Площадь летних помещений полная – 711,97 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 1274,47 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область Сосновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **09 ноября 2026** года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51-часть 19.

Первый заместитель Главы района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
Первый заместитель
Главы Сосновского района:



И.А. Новикова
(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.