

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000874 от 13.01.2021

Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой Блок 3.6. 1-й этап строительства.

Дата первичного размещения: 09.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Форум – Солнечные кварталы»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Форум – Солнечные кварталы»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sunny-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: «Специализированный застройщик Форум – Солнечные кварталы»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671446683
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Форум - Солнечные Кварталы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли участия принадлежит компании СМВ Энтепрайзис, где 10% долт участия принадлежит Воробьеву С.П
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Радуга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671403802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016856
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный Застройщик Района Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Солнечный

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евростройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658315466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086658018666
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Территориальная энергосбытовая компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661011250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603986484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Тихвин-строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Водоканал Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЦ Пермь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Прибрежное
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671272476
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671016596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Консалтинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбург
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный. Жилой блок 3.3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 222,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 189 607,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 144 279,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Чемпионов
	9.2.10	Дом: 15 (строит)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 917,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 103,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 611,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 714,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторские решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкологияРазвитияБизнеса

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043931-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральской управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 3.6. 1-й этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2010-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.6-1716
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511021:3464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По дизайн-проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По дизайн-проекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки деревьев и кустарников; ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков жилых домов; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (в рабочем проектировании)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения в границах благоустройства секций 1.1 и 1.2. Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016 и СанПин. Суммарная мощность наружного освещения и архитектурной подсветки составляет 5 квт. Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками. Светильники установлены на высоте 4-5 метров. Для реализации всего возможного комплекса решений по управлению наружным освещением предусматриваются ЩНО. Для наружного освещения проектом предусмотрено ручное и автоматическое управление. Питающие провода и кабели проверены по длительному допустимому току, по падению напряжения в конце линии, по термической стойкости и отключению токов однофазного КЗ. Марка кабелей соответствует условиям прокладки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Солнечный"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671014411

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-01(00).03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-05(00).20-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-03(00).03-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-10(00).03-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 294/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания Эрланг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.24	2	51.24	2.60
2	Квартира	1	1	28.87	1	28.87	2.60

3	Квартира	1	1	28.87	1	28.87	2.60
4	Квартира	1	1	28.87	1	28.87	2.60
5	Квартира	1	1	39.24	1	39.24	2.60
6	Квартира	1	1	38.86	1	38.86	2.60
7	Квартира	1	1	28.81	1	28.81	2.60
8	Квартира	1	1	24.68	1	24.68	2.60
9	Квартира	2	1	35.51	1	35.51	2.60
10	Квартира	2	1	51.00	2	51.00	2.60
11	Квартира	2	1	28.49	1	28.49	2.60
12	Квартира	2	1	28.49	1	28.49	2.60
13	Квартира	2	1	28.49	1	28.49	2.60
14	Квартира	2	1	39.09	1	39.09	2.60
15	Квартира	2	1	38.72	1	38.72	2.60
16	Квартира	2	1	46.22	2	46.22	2.60
17	Квартира	2	1	46.23	2	46.23	2.60
18	Квартира	2	1	28.52	1	28.52	2.60
19	Квартира	2	1	25.33	1	25.33	2.60
20	Квартира	3	1	35.51	1	35.51	2.60
21	Квартира	3	1	50.24	2	50.24	2.60
22	Квартира	3	1	28.49	1	28.49	2.60
23	Квартира	3	1	28.49	1	28.49	2.60
24	Квартира	3	1	28.49	1	28.49	2.60
25	Квартира	3	1	39.09	1	39.09	2.60
26	Квартира	3	1	38.72	1	38.72	2.60
27	Квартира	3	1	46.22	2	46.22	2.60
28	Квартира	3	1	46.88	2	46.88	2.60
29	Квартира	3	1	28.52	1	28.52	2.60
30	Квартира	3	1	25.33	1	25.33	2.60
31	Квартира	4	1	35.51	1	35.51	2.60
32	Квартира	4	1	51.00	2	51.00	2.60
33	Квартира	4	1	28.49	1	28.49	2.60
34	Квартира	4	1	28.49	1	28.49	2.60
35	Квартира	4	1	28.49	1	28.49	2.60
36	Квартира	4	1	39.09	1	39.09	2.60
37	Квартира	4	1	38.72	1	38.72	2.60
38	Квартира	4	1	46.22	2	46.22	2.60
39	Квартира	4	1	46.88	2	46.88	2.60
40	Квартира	4	1	28.52	1	28.52	2.60
41	Квартира	4	1	25.33	1	25.33	2.60
42	Квартира	5	1	35.51	1	35.51	2.60
43	Квартира	5	1	51.19	2	51.19	2.60
44	Квартира	5	1	28.50	1	28.50	2.60
45	Квартира	5	1	28.50	1	28.50	2.60

46	Квартира	5	1	28.49	1	28.49	2.60
47	Квартира	5	1	39.09	1	39.09	2.60
48	Квартира	5	1	38.72	1	38.72	2.60
49	Квартира	5	1	46.16	2	46.16	2.60
50	Квартира	5	1	46.79	2	46.79	2.60
51	Квартира	5	1	28.43	1	28.43	2.60
52	Квартира	5	1	24.68	1	24.68	2.60
53	Квартира	6	1	36.27	1	36.27	2.60
54	Квартира	6	1	50.43	2	50.43	2.60
55	Квартира	6	1	28.50	1	28.50	2.60
56	Квартира	6	1	28.50	1	28.50	2.60
57	Квартира	6	1	28.49	1	28.49	2.60
58	Квартира	6	1	39.09	1	39.09	2.60
59	Квартира	6	1	38.72	1	38.72	2.60
60	Квартира	6	1	46.16	2	46.16	2.60
61	Квартира	6	1	46.14	2	46.14	2.60
62	Квартира	6	1	29.08	1	29.08	2.60
63	Квартира	6	1	24.68	1	24.68	2.60
64	Квартира	7	1	36.27	1	36.27	2.60
65	Квартира	7	1	50.43	2	50.43	2.60
66	Квартира	7	1	28.50	1	28.50	2.60
67	Квартира	7	1	28.50	1	28.50	2.60
68	Квартира	7	1	28.49	1	28.49	2.60
69	Квартира	7	1	39.09	1	39.09	2.60
70	Квартира	7	1	38.72	1	38.72	2.60
71	Квартира	7	1	46.16	2	46.16	2.60
72	Квартира	7	1	46.14	2	46.14	2.60
73	Квартира	7	1	29.08	1	29.08	2.60
74	Квартира	7	1	24.68	1	24.68	2.60
75	Квартира	8	1	36.27	1	36.27	2.60
76	Квартира	8	1	51.19	2	51.19	2.60
77	Квартира	8	1	28.50	1	28.50	2.60
78	Квартира	8	1	28.50	1	28.50	2.60
79	Квартира	8	1	28.49	1	28.49	2.60
80	Квартира	8	1	39.09	1	39.09	2.60
81	Квартира	8	1	38.72	1	38.72	2.60
82	Квартира	8	1	46.16	2	46.16	2.60
83	Квартира	8	1	46.90	2	46.90	2.60
84	Квартира	8	1	29.08	1	29.08	2.60
85	Квартира	8	1	24.68	1	24.68	2.60
86	Квартира	9	1	36.17	1	36.17	2.60
87	Квартира	9	1	51.14	2	51.14	2.60
88	Квартира	9	1	28.31	1	28.31	2.60

89	Квартира	9	1	28.31	1	28.31	2.60
90	Квартира	9	1	28.30	1	28.30	2.60
91	Квартира	9	1	38.98	1	38.98	2.60
92	Квартира	9	1	38.61	1	38.61	2.60
93	Квартира	9	1	46.03	2	46.03	2.60
94	Квартира	9	1	46.80	2	46.80	2.60
95	Квартира	9	1	28.33	1	28.33	2.60
96	Квартира	9	1	24.69	1	24.69	2.60
97	Квартира	10	1	36.17	1	36.17	2.60
98	Квартира	10	1	51.14	2	51.14	2.60
99	Квартира	10	1	28.31	1	28.31	2.60
100	Квартира	10	1	28.31	1	28.31	2.60
101	Квартира	10	1	28.30	1	28.30	2.60
102	Квартира	10	1	38.98	1	38.98	2.60
103	Квартира	10	1	38.61	1	38.61	2.60
104	Квартира	10	1	46.03	2	46.03	2.60
105	Квартира	10	1	46.04	2	46.04	2.60
106	Квартира	10	1	28.33	1	28.33	2.60
107	Квартира	10	1	24.69	1	24.69	2.60
108	Квартира	1	1	24.68	1	24.68	2.60
109	Квартира	1	1	28.82	1	28.82	2.60
110	Квартира	1	1	45.92	2	45.92	2.60
111	Квартира	1	1	46.45	2	46.45	2.60
112	Квартира	1	1	38.87	1	38.87	2.60
113	Квартира	1	1	39.24	1	39.24	2.60
114	Квартира	1	1	28.86	1	28.86	2.60
115	Квартира	1	1	28.87	1	28.87	2.60
116	Квартира	1	1	28.87	1	28.87	2.60
117	Квартира	1	1	35.63	1	35.63	2.60
118	Квартира	2	1	24.68	1	24.68	2.60
119	Квартира	2	1	28.53	1	28.53	2.60
120	Квартира	2	1	45.92	2	45.92	2.60
121	Квартира	2	1	46.41	2	46.41	2.60
122	Квартира	2	1	38.72	1	38.72	2.60
123	Квартира	2	1	39.09	1	39.09	2.60
124	Квартира	2	1	28.49	1	28.49	2.60
125	Квартира	2	1	28.49	1	28.49	2.60
126	Квартира	2	1	28.49	1	28.49	2.60
127	Квартира	2	1	35.52	1	35.52	2.60
128	Квартира	2	1	36.42	1	36.42	2.60
129	Квартира	3	1	24.68	1	24.68	2.60
130	Квартира	3	1	28.53	1	28.53	2.60
131	Квартира	3	1	45.92	2	45.92	2.60

132	Квартира	3	1	46.41	2	46.41	2.60
133	Квартира	3	1	38.72	1	38.72	2.60
134	Квартира	3	1	39.09	1	39.09	2.60
135	Квартира	3	1	28.49	1	28.49	2.60
136	Квартира	3	1	28.49	1	28.49	2.60
137	Квартира	3	1	28.49	1	28.49	2.60
138	Квартира	3	1	35.52	1	35.52	2.60
139	Квартира	3	1	36.42	1	36.42	2.60
140	Квартира	4	1	24.68	1	24.68	2.60
141	Квартира	4	1	28.53	1	28.53	2.60
142	Квартира	4	1	45.92	2	45.92	2.60
143	Квартира	4	1	46.41	2	46.41	2.60
144	Квартира	4	1	38.72	1	38.72	2.60
145	Квартира	4	1	39.09	1	39.09	2.60
146	Квартира	4	1	28.49	1	28.49	2.60
147	Квартира	4	1	28.49	1	28.49	2.60
148	Квартира	4	1	28.49	1	28.49	2.60
149	Квартира	4	1	35.52	1	35.52	2.60
150	Квартира	4	1	36.42	1	36.42	2.60
151	Квартира	5	1	24.68	1	24.68	2.60
152	Квартира	5	1	28.44	1	28.44	2.60
153	Квартира	5	1	45.94	2	45.94	2.60
154	Квартира	5	1	46.42	2	46.42	2.60
155	Квартира	5	1	38.72	1	38.72	2.60
156	Квартира	5	1	39.09	1	39.09	2.60
157	Квартира	5	1	28.50	1	28.50	2.60
158	Квартира	5	1	28.50	1	28.50	2.60
159	Квартира	5	1	28.50	1	28.50	2.60
160	Квартира	5	1	36.27	1	36.27	2.60
161	Квартира	5	1	36.42	1	36.42	2.60
162	Квартира	6	1	24.68	1	24.68	2.60
163	Квартира	6	1	28.44	1	28.44	2.60
164	Квартира	6	1	45.94	2	45.94	2.60
165	Квартира	6	1	46.42	2	46.42	2.60
166	Квартира	6	1	38.72	1	38.72	2.60
167	Квартира	6	1	39.09	1	39.09	2.60
168	Квартира	6	1	28.50	1	28.50	2.60
169	Квартира	6	1	28.50	1	28.50	2.60
170	Квартира	6	1	28.50	1	28.50	2.60
171	Квартира	6	1	36.27	1	36.27	2.60
172	Квартира	6	1	36.42	1	36.42	2.60
173	Квартира	7	1	24.68	1	24.68	2.60
174	Квартира	7	1	28.44	1	28.44	2.60

175	Квартира	7	1	45.94	2	45.94	2.60
176	Квартира	7	1	46.42	2	46.42	2.60
177	Квартира	7	1	38.72	1	38.72	2.60
178	Квартира	7	1	39.09	1	39.09	2.60
179	Квартира	7	1	28.50	1	28.50	2.60
180	Квартира	7	1	28.50	1	28.50	2.60
181	Квартира	7	1	28.50	1	28.50	2.60
182	Квартира	7	1	35.51	1	35.51	2.60
183	Квартира	7	1	35.66	1	35.66	2.60
184	Квартира	8	1	24.68	1	24.68	2.60
185	Квартира	8	1	28.44	1	28.44	2.60
186	Квартира	8	1	45.94	2	45.94	2.60
187	Квартира	8	1	46.42	2	46.42	2.60
188	Квартира	8	1	38.72	1	38.72	2.60
189	Квартира	8	1	39.09	1	39.09	2.60
190	Квартира	8	1	28.50	1	28.50	2.60
191	Квартира	8	1	28.50	1	28.50	2.60
192	Квартира	8	1	28.50	1	28.50	2.60
193	Квартира	8	1	35.51	1	35.51	2.60
194	Квартира	8	1	35.66	1	35.66	2.60
195	Квартира	9	1	24.68	1	24.68	2.60
196	Квартира	9	1	28.35	1	28.35	2.60
197	Квартира	9	1	46.04	2	46.04	2.60
198	Квартира	9	1	46.52	2	46.52	2.60
199	Квартира	9	1	38.61	1	38.61	2.60
200	Квартира	9	1	38.98	1	38.98	2.60
201	Квартира	9	1	28.31	1	28.31	2.60
202	Квартира	9	1	28.31	1	28.31	2.60
203	Квартира	9	1	28.31	1	28.31	2.60
204	Квартира	9	1	35.42	1	35.42	2.60
205	Квартира	9	1	35.57	1	35.57	2.60
206	Квартира	10	1	24.68	1	24.68	2.60
207	Квартира	10	1	28.34	1	28.34	2.60
208	Квартира	10	1	46.04	2	46.04	2.60
209	Квартира	10	1	46.52	2	46.52	2.60
210	Квартира	10	1	38.61	1	38.61	2.60
211	Квартира	10	1	38.98	1	38.98	2.60
212	Квартира	10	1	28.30	1	28.30	2.60
213	Квартира	10	1	28.30	1	28.30	2.60
214	Квартира	10	1	28.30	1	28.30	2.60
215	Квартира	10	1	35.41	1	35.41	2.60
216	Квартира	10	1	35.57	1	35.57	2.60
217	Квартира	2	2	44.12	2	44.12	2.60

218	Квартира	2	2	28.53	1	28.53	2.60
219	Квартира	2	2	36.51	1	36.51	2.60
220	Квартира	2	2	45.23	2	45.23	2.60
221	Квартира	2	2	45.20	2	45.20	2.60
222	Квартира	2	2	49.56	2	49.56	2.60
223	Квартира	2	2	36.19	1	36.19	2.60
224	Квартира	2	2	36.94	1	36.94	2.60
225	Квартира	2	2	36.46	1	36.46	2.60
226	Квартира	2	2	52.52	2	52.52	2.60
227	Квартира	3	2	44.11	2	44.11	2.60
228	Квартира	3	2	28.53	1	28.53	2.60
229	Квартира	3	2	36.51	1	36.51	2.60
230	Квартира	3	2	45.23	2	45.23	2.60
231	Квартира	3	2	45.20	2	45.20	2.60
232	Квартира	3	2	49.56	2	49.56	2.60
233	Квартира	3	2	36.19	1	36.19	2.60
234	Квартира	3	2	36.94	1	36.94	2.60
235	Квартира	3	2	36.46	1	36.46	2.60
236	Квартира	3	2	52.52	2	52.52	2.60
237	Квартира	4	2	44.11	2	44.11	2.60
238	Квартира	4	2	28.53	1	28.53	2.60
239	Квартира	4	2	36.51	1	36.51	2.60
240	Квартира	4	2	45.23	2	45.23	2.60
241	Квартира	4	2	45.20	2	45.20	2.60
242	Квартира	4	2	49.56	2	49.56	2.60
243	Квартира	4	2	36.19	1	36.19	2.60
244	Квартира	4	2	36.20	1	36.20	2.60
245	Квартира	4	2	36.46	1	36.46	2.60
246	Квартира	4	2	52.52	2	52.52	2.60
247	Квартира	5	2	44.02	2	44.02	2.60
248	Квартира	5	2	28.43	1	28.43	2.60
249	Квартира	5	2	36.53	1	36.53	2.60
250	Квартира	5	2	45.13	2	45.13	2.60
251	Квартира	5	2	45.13	2	45.13	2.60
252	Квартира	5	2	49.58	2	49.58	2.60
253	Квартира	5	2	36.19	1	36.19	2.60
254	Квартира	5	2	36.19	1	36.19	2.60
255	Квартира	5	2	37.25	1	37.25	2.60
256	Квартира	5	2	52.41	2	52.41	2.60
257	Квартира	6	2	44.02	2	44.02	2.60
258	Квартира	6	2	28.43	1	28.43	2.60
259	Квартира	6	2	36.54	1	36.54	2.60
260	Квартира	6	2	45.13	2	45.13	2.60

261	Квартира	6	2	45.13	2	45.13	2.60
262	Квартира	6	2	49.58	2	49.58	2.60
263	Квартира	6	2	36.19	1	36.19	2.60
264	Квартира	6	2	36.19	1	36.19	2.60
265	Квартира	6	2	37.25	1	37.25	2.60
266	Квартира	6	2	51.66	2	51.66	2.60
267	Квартира	7	2	43.67	2	43.67	2.60
268	Квартира	7	2	28.43	1	28.43	2.60
269	Квартира	7	2	36.44	1	36.44	2.60
270	Квартира	7	2	44.72	2	44.72	2.60
271	Квартира	7	2	44.77	2	44.77	2.60
272	Квартира	7	2	49.46	2	49.46	2.60
273	Квартира	7	2	36.12	1	36.12	2.60
274	Квартира	7	2	36.11	1	36.11	2.60
275	Квартира	7	2	37.14	1	37.14	2.60
276	Квартира	7	2	51.65	2	51.65	2.60
277	Квартира	8	2	43.67	2	43.67	2.60
278	Квартира	8	2	28.43	1	28.43	2.60
279	Квартира	8	2	36.44	1	36.44	2.60
280	Квартира	8	2	44.72	2	44.72	2.60
281	Квартира	8	2	44.77	2	44.77	2.60
282	Квартира	8	2	49.46	2	49.46	2.60
283	Квартира	8	2	36.12	1	36.12	2.60
284	Квартира	8	2	36.11	1	36.11	2.60
285	Квартира	8	2	36.39	1	36.39	2.60
286	Квартира	8	2	51.65	2	51.65	2.60
287	Квартира	9	2	43.67	2	43.67	2.60
288	Квартира	9	2	28.23	1	28.23	2.60
289	Квартира	9	2	36.42	1	36.42	2.60
290	Квартира	9	2	44.72	2	44.72	2.60
291	Квартира	9	2	44.77	2	44.77	2.60
292	Квартира	9	2	49.46	2	49.46	2.60
293	Квартира	9	2	36.11	1	36.11	2.60
294	Квартира	9	2	36.12	1	36.12	2.60
295	Квартира	9	2	36.39	1	36.39	2.60
296	Квартира	9	2	51.55	2	51.55	2.60
297	Квартира	10	2	43.67	2	43.67	2.60
298	Квартира	10	2	28.23	1	28.23	2.60
299	Квартира	10	2	36.42	1	36.42	2.60
300	Квартира	10	2	44.72	2	44.72	2.60
301	Квартира	10	2	44.77	2	44.77	2.60
302	Квартира	10	2	49.46	2	49.46	2.60
303	Квартира	10	2	36.11	1	36.11	2.60

304	Квартира	10	2	36.11	1	36.11	2.60
305	Квартира	10	2	36.39	1	36.39	2.60
306	Квартира	10	2	51.55	2	51.55	2.60
307	Квартира	11	2	43.66	2	43.66	2.60
308	Квартира	11	2	28.23	1	28.23	2.60
309	Квартира	11	2	36.42	1	36.42	2.60
310	Квартира	11	2	44.73	2	44.73	2.60
311	Квартира	11	2	44.78	2	44.78	2.60
312	Квартира	11	2	49.45	2	49.45	2.60
313	Квартира	11	2	36.08	1	36.08	2.60
314	Квартира	11	2	36.08	1	36.08	2.60
315	Квартира	11	2	36.39	1	36.39	2.60
316	Квартира	11	2	51.46	2	51.46	2.60
317	Квартира	12	2	43.66	2	43.66	2.60
318	Квартира	12	2	28.23	1	28.23	2.60
319	Квартира	12	2	36.42	1	36.42	2.60
320	Квартира	12	2	44.74	2	44.74	2.60
321	Квартира	12	2	44.77	2	44.77	2.60
322	Квартира	12	2	49.45	2	49.45	2.60
323	Квартира	12	2	36.08	1	36.08	2.60
324	Квартира	12	2	36.08	1	36.08	2.60
325	Квартира	12	2	36.39	1	36.39	2.60
326	Квартира	12	2	51.46	2	51.46	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.55		-	2.80
					С/у	5.21	
					Рабочая зона	31.42	
					Тамбур	4.31	
					Рабочая зона	39.93	
					Зона прохода	22.68	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.06		-	2.80
					Рабочая зона	24.28	
					Зона прохода	9.69	
					Тамбур	5.17	
					С/у	3.40	
					Рабочая зона	6.52	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.14		-	2.80

					Рабочая зона	22.80	
					Зона прохода	9.01	
					Тамбур	5.70	
					С/у	3.82	
					Рабочая зона	5.81	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.41		-	2.80
					Рабочая зона	63.67	
					Тамбур	4.89	
					Тамбур	5.14	
					Зона прохода	9.08	
					С/у	4.63	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.74		-	2.80
					Тамбур	4.64	
					Рабочая зона	10.60	
					С/у	1.95	
					Зона прохода	6.55	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	229.12		-	2.80
					Тамбур	7.94	
					Тамбур	5.86	
					Рабочая зона	19.99	
					Рабочая зона	104.53	
					Зона прохода	82.01	
					С/у	8.79	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	15.37	Районный узел связи	15.37	2.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	20.99	Венткамера	20.99	2.80
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	15.99	Венткамера	15.99	2.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.79	Венткамера	18.79	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1 подвал	Техническое	35.4
2	Электрощитовая	Секция 1 подвал	Техническое	12.6
3	Насосная	Секция 1 подвал	Техническое	44.4
4	Узел ввода	Секция 1 подвал	Техническое	7.0
5	Помещение СС	Секция 1 подвал	Техническое	7.5
6	Техническое подполье	Секция 1 подвал	Техническое	297.1

7	Техническое подполье	Секция 1 подвал	Техническое	466.9
8	ИТП	Секция 1 подвал	Техническое	29.2
9	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.7
10	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.0
11	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	8.6
12	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	5.7
13	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	6.8
14	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.5
15	КУИ	Секция 1 Этаж 1	Общественное	4.1
16	КУИ	Секция 1 Этаж 1	Общественное	4.1
17	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	13.7
18	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	17.6
19	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	17.9
20	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	14.3
21	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.1
22	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.2
23	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	41.1
24	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Общественное	19.2
25	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Общественное	19.2
26	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	37.6
27	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	41.6
28	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Общественное	19.2
29	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Общественное	19.2
30	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	37.6
31	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	41.1
32	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Общественное	19.2
33	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Общественное	19.2
34	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	37.6
35	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	40.7
36	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Общественное	19.1
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Общественное	19.1
38	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	37.3
39	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	40.8
40	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Общественное	19.1
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Общественное	19.1
42	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	37.3
43	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	40.8
44	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Общественное	19.1
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Общественное	19.1
46	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	37.3
47	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	40.8
48	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Общественное	19.1
49	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Общественное	19.1

50	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	37.4
51	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 9	Общественное	40.7
52	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Общественное	19.1
53	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Общественное	19.1
54	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 9	Общественное	37.4
55	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	40.8
56	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
57	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
58	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	37.4
59	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
60	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	89.7
61	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
62	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	130.8
63	Насосная пожаротушения	Секция 2 Подвал	Техническое	27.6
64	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	Техническое	15.4
65	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	179.2
66	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	244.7
67	Помещение СС	Секция 2 Подвал	Техническое	13.4
68	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	13.9
69	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	7.7
70	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	5.3
71	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	5.9
72	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	11.5
73	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	7.8
74	КУИ	Секция 2 Этаж 1	Общественное	4.3
75	Вестибюль	Секция 2 Этаж 1	Общественное	37.9
76	Мусорокамера	Секция 2 Этаж 1	Общественное	30.8
77	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Общественное	8.4
78	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	48.0
79	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	12.8
80	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	13.0
81	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 2	Общественное	6.4
82	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Общественное	2.4
83	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	30.9
84	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	48.0
85	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	12.8
86	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	13.0
87	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 3	Общественное	6.4
88	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Общественное	2.4
89	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	30.9
90	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	48.0
91	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	12.8
92	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	13.0

93	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 4	Общественное	6.4
94	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Общественное	2.4
95	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	30.9
96	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	48.0
97	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	12.8
98	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	13.0
99	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 5	Общественное	6.4
100	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Общественное	2.4
101	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	30.9
102	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	30.9
103	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	12.8
104	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	13.0
105	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 6	Общественное	6.4
106	Тамбур	Секция 2 Этаж 6	Общественное	2.4
107	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	48.0
108	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	48.0
109	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	12.8
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	13.0
111	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 7	Общественное	6.4
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 7	Общественное	2.4
113	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	30.9
114	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	48.0
115	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	12.8
116	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	13.0
117	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 8	Общественное	6.4
118	Тамбур	Секция 2 Этаж 8	Общественное	2.4
119	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	30.9
120	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	48.0
121	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	12.8
122	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	13.0
123	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 9	Общественное	6.9
124	Тамбур	Секция 2 Этаж 9	Общественное	2.4
125	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	30.9
126	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	48.0
127	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	12.8
128	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	13.0
129	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 10	Общественное	6.9
130	Тамбур	Секция 2 Этаж 10	Общественное	2.4
131	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	30.9
132	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	47.8
133	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	12.8
134	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	13.0
135	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 11	Общественное	6.9

136	Тамбур	Секция 2 Этаж 11	Общественное	2.4
137	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	30.9
138	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	47.8
139	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	12.8
140	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	13.0
141	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 12	Общественное	6.9
142	Тамбур	Секция 2 Этаж 12	Общественное	2.4
143	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	30.9
144	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	12.8
145	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	13.9
146	Переходная лоджия	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	7.0
147	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	222.3
148	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	127.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовых	Водно-распределительные устройства	Электрооборудование
2	Помещение электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение, отопление
5	Помещение насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами, счетчики	Водоснабжение
6	Помещение аппаратных связи	Оборудование оператора связи	Сети связи
7	Шахты лифтов	Коммутационная коробка, лифтовое оборудование	Диспетчеризация
8	Лифтовые шахты	Лифты (4 штуки)	Диспетчеризация
9	Придомовая территория	Светильники	Освещение
10	Межквартирные коридоры.	Коллекторы электроснабжения, сетей связи	Электрооборудование, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0511021:3464
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418280009671
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 412,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 284 519 738,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2020	п. 3.5.1 ПД	внесение изменений
		п. 3.5.2 ПД	внесение изменений
2	18.11.2020	п. 16.2 ПД	корректировка данных
3	10.12.2020	п. 19.3 ПД	корректировка данных
		п. 19.7 ПД	внесение изменений
4	14.01.2021	п.15.2,15.3,19.7	внесение изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 857869867214134465127434295088366652217

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ", Воробьев Сергей
Павлович, Екатеринбург**

Действителен: с 10.09.2020 по 10.12.2021