



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

Специализированный застройщик «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241007, Брянск, ул. Дуки, д.42, помещение II, каб. 21

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

11 мая 2021 года

№ 32-301-3717-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс жилых домов на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Этап 2. Многоэтажный жилой дом (поз. 11)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-2-1-3-022089-2021 от 29.04.2021</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812:145 32:28:0030812:143		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2020-1110 от 23.12.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-П, от 18.02.2020 №414-П		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 08/2020) разработана в 2021 году АО «СЗ «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом (позиция 11)</b>			
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>22825,81</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10468,5084</b>
	Объем (куб. м):	<b>90005</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8809</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2609,17</b>		

	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5757,38 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 13997,4 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 14679,42 кв.м; общая площадь обособленных нежилых помещений (внеквартирные кладовые жильцов) – 1044,83, площадь общего имущества в МКД – 157,67 кв.м; количество квартир – 233	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " мая 2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Ким  
(расшифровка подписи)

" 11 " мая 2021 г.  
М.П.

*А.И. Ким*