



Кому ООО «Виктория»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130184169/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428015, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.25, корп.1  
полное наименование организации – для  
тел. 56-99-44, 56-99-66,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
41-00-00@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 5 июня 2019

№ 21-01-17 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом с крышной котельной (квартиры с №1 по №96),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, бульвар Солнечный, д.12.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Выписка из единого адресного реестра №16699 от 25.10.2017 года.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:4837

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Солнечный», позиция 41.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-138-2017, дата выдачи 26.07.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18052,16	19549,0
в том числе надземной части	куб. м	17101,42	18659,0
Общая площадь здания	кв. м	5610,57	6403,7

Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1643,06	1602,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1643,06	1602,8
Площадь крышной котельной	кв.м	39,37	39,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3779,6	3776,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1643,06 в том числе площадь общего имущества 1643,06	1602,8 в том числе площадь общего имущества 1602,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	96/3779,6	96/3776,0
1-комнатные	шт./кв. м	65/2199,5	65/2200,7
2-комнатные	шт./кв. м	31/1580,1	31/1575,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	3968,67	3954,1
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет; кабельное телевидение; теплоснабжение;	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет; кабельное телевидение; теплоснабжение;
Лифты	шт.	2	2



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели;	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели;
Материалы стен		наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;	наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		сборно-монолитные толщиной 220 мм	сборно-монолитные толщиной 220 мм
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	198 670,49 179 953,61	191 380,12 177 277,689

### 3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Крышная котельная</b>			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	кВт	588,0	588,0
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м <sup>3</sup> /ч	75,4	75,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитное покрытие из бетона класса В30 на отм.+47.100 м;	Монолитное покрытие из бетона класса В30 на отм.+47.100 м;
Материалы стен		Каркас-металлические стойки и балки покрытия. Наружные стеновые сэндвич-панели толщ.120мм;	Каркас-металлические стойки и балки покрытия. Наружные стеновые сэндвич-панели толщ.120мм;
Материалы перекрытий		Кровельные сэндвич-панели толщ.120мм;	Кровельные сэндвич-панели толщ.120мм;

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	254,4	194,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов противопожарная рассечка из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов противопожарная рассечка из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, приведенное сопротивление теплопередачи менее 0,5715 м <sup>20</sup> С/Вт	двухкамерный стеклопакет, приведенное сопротивление теплопередачи менее 0,58 м <sup>20</sup> С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 22.04.2019. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июня 20 19 г.  
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

