

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-
Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,
генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,
e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 14 » апреля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5812 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4» (корректировка 6)».** **Жилой дом Литер 2, Инженерные сооружения: Литер 7 (ЗБКП)**
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.09.2020 № 4790-А; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, сооружение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2020 № 4821-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:42**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе улиц Тополиной и Топольковой**
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **RU 23-43-5064-р-2017** дата выдачи **20.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента № 123 от 06.04.2018, № 65 от 28.02.2019, № 35 от 08.02.2019, № 369 от 06.11.2020, № 379 от 11.11.2020, № 476 от 25.12.2020 и № 43 от 16.02.2021**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 78 153 | 80 218 |
| в том числе: подземной части | куб.м | 4 948 | 4 948 |
| Общая площадь здания | кв.м | 21 355,0 | 21 323,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 122,9 | 122,9 |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| Сооружений | шт. | - | 7 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный жилой дом Литер 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 13964,5 | 14132,6 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 262 | 262 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 14 132,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 6 777,3 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------------------|-----------|
| 1-комнатные | шт. | 113 | 113 |
| общая площадь | кв.м | - | 4 315,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1 683,4 |
| 2-комнатные | шт. | 110 | 110 |
| общая площадь | кв.м | - | 6 782,8 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3 375,6 |
| 3-комнатные | шт. | 39 | 39 |
| общая площадь | кв.м | - | 3 034,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1 718,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14 574,8 | 15 679 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 1 546,4 |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас) | кв.м | - | 19 777,2 |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования | кв.м | - | 5 521,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | плоская монолитная ж/б плита | |
| Материал стен | | из прочих материалов | |
| Материалы перекрытий | | железобетон | |
| Материалы кровли | | плоская с рулонным покрытием | |
| Иные показатели: | | | |
| Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП- ТП № 3181п (Литер 7) | кв.м | - | 25,7 |
| Внутриплощадочные сети: | | | |
| Внутриплощадочные сети ливневой канализации | м | - | 411 |
| Внутриплощадочные сети теплоснабжения | м | - | 208 |
| Внутриплощадочные сети электроснабжения | м | - | 120 |
| Внутриплощадочные сети водоснабжения | м | - | 431 |
| Внутриплощадочные сети бытовой канализации | м | - | 271 |
| Внутриплощадочные сети электроосвещения | м | - | 391 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330) | | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | - | 33,331 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Полистиролбетон, минераловатная плита | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 24.05.2021 в отношении здания – **Многоквартирный дом;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети ливневой канализации;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети теплоснабжения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроосвещения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Трансформаторная подстанция 2БКТП.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Домрин В.А

" 14 " М.П.

2022 г.

Н.В.Крутченко