



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "Московский  
ипотечный центр - МИЦ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,  
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4  
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36881

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » сентября 2021 г.

№ 77-232000-010321-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корпус 10**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория пос. Десеновское, ул. Яворки, д. 1, корп. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0140116:6499

строительный адрес: г. Москва, пос. Десеновское, ш.Калужское, вл. 52Б, 35 км

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-232000-017401-2018, дата выдачи «22» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	97 911,96	94 054,22
в том числе надземной части	куб.м.	91832,48	88214,28
в том числе подземной части		6 079,48	5 839,94
Общая площадь	кв.м.	30104,87	28962,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	197,15	200,6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 596,76	19 514,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 370,96	5 348,5
Количество этажей	шт.	11-13-14-15 +1 подземный	12-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	513/19 596,76	513/19 514,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	334/10 234,80	334/10 192
в т.ч. 2-комнатные	шт.	159/7 997,25	159/7 963,8
в т.ч. 3-комнатные	шт.	20/1 364,71	20/1 359
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 528,1	20 442,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	196	196
Бытовая канализация	п.м.	178	178
Сети электроснабжения	п.м.	349	349
Система водоснабжения	п.м.	35	35
Тепловая сеть	п.м.	58	58
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	49	49

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-201-0-2-1-0-Е2 220В	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-Е2 220В	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-200-1-2-1-1-Е2 220В	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: Берилл СТЭУ41 с выходом RS485	шт.	513	513
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	513	513
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART -03CN 300/5	шт.	6	6
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART -03CN 400/5	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART -03CN 150/5	шт.	5	5
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART -01 5/60	шт.	8	8
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART -03 15/5	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART -02 10/100	шт.	2	2
Приборы учета ХВС: ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ЭКОМЕРА 15УИ	шт.	517	517
Приборы учета ГВС: ЭКОМЕРА 15УИ	шт.	517	517

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.01.2012; от 17.09.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.01.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 17.09.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.01.2012; от 17.09.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.01.2012;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 17.09.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.01.2012; от 17.09.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.01.2012.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



2021 г.