

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000676 от 15.09.2020

**«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области (3 очередь)» ГП-5,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское
МО, на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:15727**

Дата первичного размещения: 15.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 607
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 4development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203363500
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 83,3 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,7 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клевер Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вершины
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обдорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Клевер Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-472-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обдорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Клевер Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-473-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 574,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 044,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: тер
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московское МО
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 454,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секция ГП-5.2 - монолитный железобетонный каркас, материал наружных стен - внутренний слой из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, утеплитель - минераловатные плиты с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой; Блок-секции ГП-5.1, 5.3-5.6 - кирпичные здания с продольными и поперечными несущими стенами; материал наружных стен - внутренний слой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, утеплитель - экструзионный пенополистирол, наружный слой из лицевого керамического кирпича, декоративная фасадная штукатурка.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14377,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14840,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-020740-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Андерсен Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.10.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:15727
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16202,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов с твердыми покрытиями из асфальтобетона, тротуаров из брусчатки, площадок, пешеходных переходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка предусмотрено 120 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения, для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивных и хозяйственных площадок, установка урн и скамеек, детских и спортивных комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрено 4 заглубленных контейнера. Расстояние площадок для мусороприемников до фасада жилого здания, площадок для занятия физкультурой, детских игровых площадок не менее 20.0 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта учтена специфика передвижения маломобильных лиц. Основные параметры путей передвижения маломобильных лиц приняты в соответствии с СП59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли, предусмотрено покрытие полов из материалов, не допускающих скольжение, на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение входов в строение в темное время суток, освещение прилегающей территории, а также архитектурная подсветка здания - Технические условия №01/ТП/2020 от 21.01.2020г. выданные ООО "ДСК-Энерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДСК-Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ТП/2020-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 523,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21012020-024

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21012020-024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/19347/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные телесистемы" в Тюменской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтком-импорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	82.38	3
2	Квартира	1	1	77.89	2
3	Квартира	1	1	63.28	2
4	Квартира	1	1	63.27	2
5	Квартира	2	1	64.83	2
6	Квартира	2	1	64.83	2
7	Квартира	2	1	64.6	2
8	Квартира	2	1	67.08	2
9	Квартира	3	1	64.83	2
10	Квартира	3	1	64.83	2

11	Квартира	3	1	38.34	2
12	Квартира	3	1	64.6	2
13	Квартира	3	1	67.08	2
14	Квартира	4	1	64.83	2
15	Квартира	4	1	64.83	2
16	Квартира	4	1	67.64	2
17	Квартира	4	1	64.6	2
18	Квартира	4	1	67.08	2
19	Квартира	5	1	116.9	3
20	Квартира	5	1	116.7	3
21	Квартира	2	2	63.18	2
22	Квартира	2	2	83.77	3
23	Квартира	2	2	59.65	2
24	Квартира	2	2	41.25	2
25	Квартира	2	2	82.65	3
26	Квартира	3	2	63.18	2
27	Квартира	3	2	83.77	3
28	Квартира	3	2	59.65	2
29	Квартира	3	2	41.25	2
30	Квартира	3	2	82.65	3
31	Квартира	4	2	59.79	2
32	Квартира	4	2	83.89	3
33	Квартира	4	2	62.45	2
34	Квартира	4	2	37.81	1
35	Квартира	4	2	85.59	3
36	Квартира	5	2	59.79	2
37	Квартира	5	2	83.89	3
38	Квартира	5	2	62.45	2
39	Квартира	5	2	37.81	1
40	Квартира	5	2	85.59	3
41	Квартира	6	2	59.79	2
42	Квартира	6	2	83.89	3
43	Квартира	6	2	62.45	2
44	Квартира	6	2	37.81	1
45	Квартира	6	2	85.59	3
46	Квартира	7	2	59.79	2
47	Квартира	7	2	83.89	3
48	Квартира	7	2	62.45	2
49	Квартира	7	2	37.81	1
50	Квартира	7	2	85.59	3
51	Квартира	8	2	59.79	2
52	Квартира	8	2	83.89	3
53	Квартира	8	2	62.45	2

54	Квартира	8	2	37.81	1
55	Квартира	8	2	85.59	3
56	Квартира	9	2	59.79	2
57	Квартира	9	2	83.89	3
58	Квартира	9	2	62.45	2
59	Квартира	9	2	37.81	1
60	Квартира	9	2	85.59	3
61	Квартира	10	2	59.79	2
62	Квартира	10	2	83.89	3
63	Квартира	10	2	62.45	2
64	Квартира	10	2	37.81	1
65	Квартира	10	2	85.59	3
66	Квартира	11	2	59.79	2
67	Квартира	11	2	83.89	3
68	Квартира	11	2	62.45	2
69	Квартира	11	2	37.81	1
70	Квартира	11	2	85.59	3
71	Квартира	12	2	59.79	2
72	Квартира	12	2	83.89	3
73	Квартира	12	2	62.45	2
74	Квартира	12	2	37.81	1
75	Квартира	12	2	85.59	3
76	Квартира	13	2	59.79	2
77	Квартира	13	2	83.89	3
78	Квартира	13	2	62.45	2
79	Квартира	13	2	37.81	1
80	Квартира	13	2	85.59	3
81	Квартира	14	2	59.79	2
82	Квартира	14	2	83.89	3
83	Квартира	14	2	62.45	2
84	Квартира	14	2	37.81	1
85	Квартира	14	2	85.59	3
86	Квартира	1	3	72.06	2
87	Квартира	1	3	72.06	2
88	Квартира	1	3	49.18	1
89	Квартира	1	3	67.37	2
90	Квартира	1	3	67.37	2
91	Квартира	1	3	49.18	1
92	Квартира	2	3	67.11	2
93	Квартира	2	3	67.11	2
94	Квартира	2	3	36.41	1
95	Квартира	2	3	46.48	1
96	Квартира	2	3	62.79	2

97	Квартира	2	3	62.79	2
98	Квартира	2	3	46.48	1
99	Квартира	3	3	67.11	2
100	Квартира	3	3	67.11	2
101	Квартира	3	3	36.41	1
102	Квартира	3	3	46.48	1
103	Квартира	3	3	62.79	2
104	Квартира	3	3	62.79	2
105	Квартира	3	3	46.48	1
106	Квартира	4	3	67.11	2
107	Квартира	4	3	67.11	2
108	Квартира	4	3	36.41	1
109	Квартира	4	3	46.48	1
110	Квартира	4	3	62.79	2
111	Квартира	4	3	62.79	2
112	Квартира	4	3	46.48	1
113	Квартира	5	3	67.11	2
114	Квартира	5	3	67.11	2
115	Квартира	5	3	36.41	1
116	Квартира	5	3	46.48	1
117	Квартира	5	3	62.79	2
118	Квартира	5	3	62.79	2
119	Квартира	5	3	46.48	1
120	Квартира	6	3	67.11	2
121	Квартира	6	3	67.11	2
122	Квартира	6	3	36.07	1
123	Квартира	6	3	46.05	1
124	Квартира	6	3	62.79	2
125	Квартира	6	3	62.79	2
126	Квартира	6	3	46.05	1
127	Квартира	8	3	101.08	2
128	Квартира	7	3	67.11	2
129	Квартира	7	3	36.07	1
130	Квартира	7	3	46.05	1
131	Квартира	7	3	94.96	2
132	Квартира	7	3	62.79	2
133	Квартира	7	3	46.05	1
134	Квартира	1	4	46.52	2
135	Квартира	1	4	46.27	2
136	Квартира	1	4	71.78	2
137	Квартира	1	4	69.57	2
138	Квартира	1	4	64.63	2
139	Квартира	1	4	52.41	2

140	Квартира	1	4	91.3	3
141	Квартира	1	4	91.29	3
142	Квартира	1	4	51.07	1
143	Квартира	2	4	41	2
144	Квартира	2	4	40.75	2
145	Квартира	2	4	65.9	2
146	Квартира	2	4	65.9	2
147	Квартира	2	4	60.94	2
148	Квартира	2	4	38.03	1
149	Квартира	3	4	41	2
150	Квартира	3	4	40.75	2
151	Квартира	3	4	72.32	2
152	Квартира	3	4	72.32	2
153	Квартира	3	4	60.94	2
154	Квартира	3	4	38.03	1
155	Квартира	4	4	100.82	3
156	Квартира	4	4	62.71	2
157	Квартира	4	4	74.29	2
158	Квартира	4	4	84	3
159	Квартира	1	5	54.32	1
160	Квартира	1	5	45.18	1
161	Квартира	1	5	70.92	2
162	Квартира	1	5	71.28	2
163	Квартира	2	5	84.59	3
164	Квартира	2	5	61.79	2
165	Квартира	2	5	66.26	2
166	Квартира	2	5	40.63	1
167	Квартира	2	5	65.77	2
168	Квартира	2	5	65.77	2
169	Квартира	3	5	84.59	3
170	Квартира	3	5	61.79	2
171	Квартира	3	5	66.26	2
172	Квартира	3	5	40.63	1
173	Квартира	3	5	65.77	2
174	Квартира	3	5	65.77	2
175	Квартира	4	5	84.59	3
176	Квартира	4	5	61.79	2
177	Квартира	4	5	66.26	2
178	Квартира	4	5	40.63	1
179	Квартира	4	5	65.77	2
180	Квартира	4	5	65.77	2
181	Квартира	5	5	84.59	3
182	Квартира	5	5	61.79	2

183	Квартира	5	5	66.26	2
184	Квартира	5	5	40.63	1
185	Квартира	5	5	65.77	2
186	Квартира	5	5	65.77	2
187	Квартира	6	5	86.74	3
188	Квартира	6	5	103.5	3
189	Квартира	6	5	66.26	2
190	Квартира	6	5	40.25	1
191	Квартира	6	5	90.1	3
192	Квартира	6	5	90.1	3
193	Квартира	7	5	45.44	2
194	Квартира	7	5	67.24	2
195	Квартира	7	5	66.26	2
196	Квартира	8	5	94.96	3
197	Квартира	7	5	51.56	1
198	Квартира	7	5	51.56	1
199	Квартира	8	5	98.81	3
200	Квартира	1	6	66.84	2
201	Квартира	1	6	71.78	2
202	Квартира	1	6	71.78	2
203	Квартира	1	6	46.27	1
204	Квартира	1	6	46.61	1
205	Квартира	1	6	52.43	1
206	Квартира	1	6	52.43	1
207	Квартира	1	6	73.18	2
208	Квартира	1	6	73.18	2
209	Квартира	1	6	52.43	1
210	Квартира	1	6	52.43	1
211	Квартира	2	6	38.03	1
212	Квартира	2	6	60.94	2
213	Квартира	2	6	65.9	2
214	Квартира	2	6	65.9	2
215	Квартира	2	6	40.75	1
216	Квартира	2	6	41	1
217	Квартира	3	6	38.03	1
218	Квартира	3	6	60.94	2
219	Квартира	3	6	76.34	2
220	Квартира	3	6	76.34	2
221	Квартира	3	6	40.75	1
222	Квартира	3	6	41	1
223	Квартира	4	6	84	3
224	Квартира	4	6	74.29	2
225	Квартира	4	6	62.72	1

226	Квартира	4	6	100.81	3
-----	----------	---	---	--------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	2	144.82000000000002	центр обучения	130.22
					коридор	3.93
					сан.узел	3.84
					тамбур	6.83
2	нежилое	1	2	117.32000000000001	сан.узел	3.62
					коридор	2.78
					центр обучения	103.41
					тамбур	7.51
3	нежилое	1	2	83.44	центр обучения	69.41
					тамбур	6.46
					сан.узел	3.62
					КУИ	3.95
4	нежилое	1	5	117.29	куи	1.81
					сан.узел	3.75
					торговый зал	80.93
					тамбур	7.08
					торговый зал	23.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	техническое подполье	65.7
2	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	комната связи	8.43
3	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	электрощитовая	9.79
4	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	техническое подполье	22.99
5	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	техническое подполье	40.06
6	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	техническое подполье	39.69
7	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	техническое подполье	40.06
8	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	техническое подполье	22.99
9	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.1	техническое подполье	40.06
10	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	тамбур	9.34
11	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	коридор	9.52
12	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	колясочная	14.77
13	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	лифтовой холл	9.44
14	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	лестница	11.21
15	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	коридор	22.71

16	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	к.у.и	2.34
17	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП -5.1	кладовая	3.26
18	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.1	лестница	16.23
19	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
20	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	22.71
21	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.1	лестница	16.23
22	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
23	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	22.71
24	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.1	лестница	16.23
25	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
26	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	22.71
27	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	лестница	16.1
28	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	лифтовой холл	4.18
29	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	коридор	10.71
30	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.1	терраса	13.06
31	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	техническое подполье	333.71
32	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.2	комната связи	9.81
33	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	электрощитовая	11.15
34	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.2	ВНС	19.12
35	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	насосная пожаротушения	40.94
36	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.2	тамбур	8.68
37	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	техническое подполье	18.07
38	нежилое помещение	подземный этажа блок секция ГП-5.2	техническое подполье	21.18
39	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	14.15
40	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	9.05
41	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	КУИ	1.91
42	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	тамбур	5.35
43	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	колясочная	18.92
44	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.2	тамбур	9.95
45	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	15.43
46	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	15.87
47	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
48	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	15.43
49	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	15.87
50	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
51	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
52	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
53	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
54	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5,1	лестница	18.45
55	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5,1	лифтовой холл	16.28
56	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5,1	коридор	31.54
57	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
58	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28

59	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
60	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
61	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
62	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
63	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
64	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
65	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
66	нежилое помещение	9 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
67	нежилое помещение	9 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
68	нежилое помещение	9 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
69	нежилое помещение	10 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
70	нежилое помещение	10 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
71	нежилое помещение	10 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
72	нежилое помещение	11 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
73	нежилое помещение	11 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
74	нежилое помещение	11 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
75	нежилое помещение	12 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
76	нежилое помещение	12 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
77	нежилое помещение	12 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
78	нежилое помещение	13 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
79	нежилое помещение	13 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
80	нежилое помещение	13 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
81	нежилое помещение	14 этаж блок секция ГП-5.2	лестница	18.45
82	нежилое помещение	14 этаж блок секция ГП-5.2	лифтовой холл	16.28
83	нежилое помещение	14 этаж блок секция ГП-5.2	коридор	31.54
84	нежилое помещение	кровля блок секция ГП-5,2	лестница	12.07
85	нежилое помещение	кровля блок секция ГП-5.2	машинное помещение	20.66
86	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	50.62
87	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	43.88
88	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	29.68
89	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	29.68
90	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	39.65
91	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	7.67
92	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	комната связи	16.3
93	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	электрощитовая	10.31
94	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	47.83
95	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	39.65
96	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	25.29
97	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	25.29
98	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	39.65
99	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.3	техническое подполье	47.83
100	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	тамбур	5.93
101	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	лифтовой холл	18.79

102	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	лестница	7.29
103	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	тамбур	2.12
104	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	лестница	3.7
105	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	колясочная	17.81
106	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	к.у.и	3.36
107	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	коридор	8.94
108	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.3	коридор	17.76
109	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	лестница	15.16
110	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	лоджия	5.87
111	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
112	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.3	коридор	31.25
113	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
114	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
115	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
116	нежилое помещение	3 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
117	нежилое помещение	4 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
118	нежилое помещение	4 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
119	нежилое помещение	4 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
120	нежилое помещение	4этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
121	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
122	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
123	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
124	нежилое помещение	5 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
125	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
126	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
127	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
128	нежилое помещение	6 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
129	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	лестница	15.16
130	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	лоджия	5.87
131	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	лифтовой холл	6.55
132	нежилое помещение	7 этаж блок секции ГП-5.3	коридор	31.25
133	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	лестница	20.19
134	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	40.62
135	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	86.48
136	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	68.45
137	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	28.52
138	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	49.52
139	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	49.52
140	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	28.52
141	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	68.45
142	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	64.25
143	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	электрощитовая	16.6
144	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	комната связи	11.98

145	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.4	техническое подполье	4.02
146	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.4	тамбур	5.15
147	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	лифтовой холл	15.75
148	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.4	лестница	12.8
149	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	подсобное помещение	1.35
150	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	к.у.и	4.17
151	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.4	лестница	4.95
152	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	колясочная	20.6
153	нежилое помещение	1 этаж блок секци ГП-5.4	коридор	25.09
154	нежилое помещение	2 этаж блок секци ГП-5.4	лестница	12.49
155	нежилое помещение	2 этаж блок секци ГП-5.4	зона безопасности МГН	4.91
156	нежилое помещение	2 этаж блок секци ГП-5.4	коридор	30.55
157	нежилое помещение	3 этаж блок секци ГП-5.4	лестница	12.49
158	нежилое помещение	3 этаж блок секци ГП-5.4	зона безопасности МГН	4.91
159	нежилое помещение	3 этаж блок секци ГП-5.4	коридор	30.55
160	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5,4	лестница	12.49
161	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.4	зона безопасности МГН	4.91
162	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.4	коридор	18.75
163	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.33
164	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	26.14
165	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	17.43
166	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	23.96
167	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	23.72
168	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	17.42
169	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5,5	техническое подполье	26.15
170	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	42.01
171	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	23.72
172	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	51.56
173	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	техническое подполье	111.07
174	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	комнта связи	10.28
175	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	ВНС	32.69
176	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	20.19
177	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.5	электрощитовая	20.19
178	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	23.77
179	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	тамбур	4.98
180	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	тамбур	14.71
181	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	КУИ	4.79
182	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	колясочная	20.28
183	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	17.04
184	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	7.09
185	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	5.93
186	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.5	тамбур	8.03
187	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84

188	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
189	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26
190	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
191	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
192	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26
193	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
194	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
195	нежилое помещение	4этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26
196	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
197	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
198	нежилое помещение	5 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	35.26
199	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
200	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
201	нежилое помещение	6 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	38.3
202	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
203	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
204	нежилое помещение	7 этаж блок секция ГП-5.5	коридор	31.6
205	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.5	лестница	14.84
206	нежилое помещение	8 этаж блок секция ГП-5.5	лифтовой холл	10.28
207	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	лестница	20.64
208	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	40.62
209	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	86.48
210	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	68.45
211	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
212	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
213	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	33.96
214	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	33.96
215	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
216	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	28.52
217	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	68.45
218	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	64.25
219	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	электрощитовая	16.6
220	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	комната связи	12.03
221	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	4.02
222	нежилое помещение	подземный этаж блок секция ГП-5.6	техническое подполье	17.27
223	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП- 5.6	тамбур	5.15
224	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	лифтовой холл	15.75
225	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП- 5.6	колясочная	20.6
226	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	к.у.и	4.17
227	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	25.09
228	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.8
229	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	подсобное пом	1.33
230	нежилое помещение	1 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	4.96

231	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.49
232	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.6	зона безопасности МГН	4.91
233	нежилое помещение	2 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	30.55
234	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.49
235	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.6	зона безопасности МГН	4.91
236	нежилое помещение	3 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	30.55
237	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.6	лестница	12.49
238	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.6	зона безопасности МГН	4.91
239	нежилое помещение	4 этаж блок секция ГП-5.6	коридор	18.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 5.1	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
2	Блок-секция 5.1, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
3	Блок-секция 5.1, 1-5 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	Блок-секция 5.1, Подземный этаж, 1-5 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
5	Блок-секция 5.1, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
6	Блок-секция 5.1, 1-5 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
7	Блок-секция 5.2,	Лифты -2шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
8	Блок-секция 5.2, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Блок-секция 5.2, 1-14 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
10	Блок-секция 5.2, Подземный этаж, 1-14 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
11	Блок-секция 5.2, кровля.	Блочная газовая котельная	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома ГП5 (блок-секции.5.1.....5.6)
12	Блок-секция 5.2, Подземный этаж.	Оборудование сетей теплоснабжения	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома ГП5 (блок-секции.5.1.....5.6)

13	Блок-секция 5.2, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
14	Блок-секция 5.2, 1-14 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
15	Блок-секция 5.3	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
16	Блок-секция 5.3, Подземный этаж, 1-7 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
17	Блок-секция 5.3, 1-7 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
18	Блок-секция 5.3, Подземный этаж, 1-7 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
19	Блок-секция 5.3, Подземный этаж, 1-7 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
20	Блок-секция 5.3, 1-7 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
21	Блок-секция 5.4	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
22	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
23	Блок-секция 5.4, 1-5 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
24	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-5 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
25	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
26	Блок-секция 5.4, 1-5 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
27	Блок-секция 5.5,	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
28	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-8 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
29	Блок-секция 5.4, 1-8 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
30	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-8 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
31	Блок-секция 5.4, Подземный этаж, 1-8 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома

32	Блок-секция 5.4, 1-8 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
33	Блок-секция 5.6	Лифт -1шт	Перевозка пожарных подразделений, людей и грузов
34	Блок-секция 5.6, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
35	Блок-секция 5.6, 1-5 этажи	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
36	Блок-секция 5.6, Подземный этаж, 1-5 этажи	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
37	Блок-секция 5.6, Подземный этаж, 1-5 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
38	Блок-секция 5.6, 1-5 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 677 143 100 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:15727
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100021417
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 100 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 497046631937775633206639914813071835473

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КЛЕВЕР ИНВЕСТ", Быков Александр Владимирович, Тюмень

Действителен: с 21.08.2020 по 21.08.2021