



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область, Ленинский  
район, с. Остров, с. Остров, ул.  
Индустриальная, д. 5, кв. Пом. 42,  
vgalyuta@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.02.2021

№ RU50-20-17649-2021

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития" 3 очередь, 3 этап</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-1-3-0116-21 от 18.01.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112:4961</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-50-3-68-0-00-2020-37583 от 10.07.2020</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, деревня Раздоры, тер. Мякинино вне границ утверждена распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П55/0010-18 от 15.02.2018</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество ограниченной ответственности «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АБВ»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>"Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А2 в составе</b>	

<b>корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития" 3 очередь, 3 этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>77965,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12583,00</b>
Объем (куб. м):	<b>303823,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>46445,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>29</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>10600,8</b>		
Иные показатели:	<p><b>Комплекс А2</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 257378,0;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 28;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь наземной части - 68556,2 кв.м</b>  <b>Общая площадь подземной части - 9409,3 кв.м</b>  <b>Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 1087, в т.ч.:</b>  <b>- однокомнатных с кухней нишей - 178</b>  <b>- однокомнатных - 427</b>  <b>- двухкомнатных – 366</b>  <b>- трехкомнатных – 106</b>  <b>- четырехкомнатных – 10</b></p> <p><b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (3.1) КОМПЛЕКСА А2</b>  <b>Площадь застройки - 6309,1 кв.м, в т. ч.:</b>  <b>- здания комплекса А2 - 2605,9 кв.м, в том числе:</b>  <b>шахта дымоудаления - 10,2 кв.м</b>  <b>корпус 17 - 678,4 кв.м</b>  <b>корпус 18 (с пристроенным ЦДДВиР) - 1917,3 кв.м</b>  <b>- подземной части комплекса А2, выходящей за абрис проекции - 3592,1 кв.м</b>  <b>- под нависающей частью комплекса А2 - 111,1 кв.м</b></p> <p><b>Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 547, в т.ч.:</b>  <b>- однокомнатных с кухней нишей – 124</b>  <b>- однокомнатных – 211</b>  <b>- двухкомнатных – 123</b>  <b>- трехкомнатных – 79</b>  <b>- четырехкомнатных – 10</b></p> <p><b>Площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 25099,9 кв.м, в том числе:</b>  <b>корпуса 17 - 12 915,4 кв.м</b>  <b>корпуса 18 - 12 184,5 кв.м</b>  <b>Общая площадь центра детского дошкольного воспитания и развития – 2660 кв.м,</b></p>		

		<p>Общая площадь помещений предприятий торговли – 342,3 кв.м,  Общая площадь помещений административно-делового управления – 8,3 кв.м,  Общая площадь подземного паркинга (автостоянки) - 5242,0 кв.м,  Количество м/мест в подземном паркинге – 125 шт.,  Количество м/мест для МГН – 10 шт.,  Строительный объем - 162862,0 куб.м, в т. ч:  надземная часть - 139236,0 куб.м,  подземная часть - 23626,0 куб.м,  Количество детей в ЦДДВиР – 155 чел.,</p> <p><b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  ВТОРОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (3.2)  КОМПЛЕКСА А2</b></p> <p>Площадь застройки - 4291,7 кв.м, в т. ч.:  - подземной части комплекса А2, выходящая за абрис проекции - 2957,6 кв.м,  - здания комплекса А2 (в границах ГПЗУ) - корпус 16 - 1334,1 кв.м</p> <p>Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 540, в т.ч.:  - однокомнатных с кухней нишей – 54  - однокомнатных – 216  - двухкомнатных – 243  - трехкомнатных – 27</p> <p>Площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) корпуса 16 - 23909,3 кв.м,  Общая площадь помещений предприятий торговли – 207,6 кв.м,  Общая площадь помещений административно-делового управления (офисы) – 296,9 кв.м,  Общая площадь помещений общественного питания (кафе) - 123,6 кв.м,  Общая площадь помещений молочной кухни - 40,9 кв.м,</p> <p>Общая площадь подземного паркинга (автостоянки) - 4167,3 кв.м,  Количество м/мест в подземном паркинге – 112 шт.,</p> <p>Количество м/мест для МГН – 15 шт.,  Строительный объем - 140961,0 куб.м, в т. ч:  надземная часть - 118142,0 куб.м,  подземная часть - 22819,0 куб.м;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 12.04.2023 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства»**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)