

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Невский", корп.3

№ 77-001514

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСФ КРОСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 13 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)725-80-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КРОСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональная гильдия строителей"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725256274
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0099.04-2009-7712005280-С-105
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.06.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 539 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 909 043 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 592 455 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: САО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Войковский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Макарова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3,13
	9.2.14	Владение: 6
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, САО, район Войковский, ул.Адмирала Макарова, вл.6, стр.3,13 (корп.3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20190 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района строительства - менее 6 баллов. Требования, предъявляемые к сейсмостойкости, на дом не распространяются
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа проектной инженерии"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИКПИ "Геотрансстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708806538
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Союзгеострой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МостДорГеоТрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716750744
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Геостройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705532991
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экспериментальные проектно-изыскательские решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Азимут-пожарная безопасность"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724890544
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-5293-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Невский", корп.3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-118000-013850-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7712005280
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0001022:2331
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 736 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов, тротуаров и отмостки с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, общей емкостью 66 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей и занятий спортом, установка малых архитектурных форм, водосборных лотков, ограждения, разбивка газонов и цветников, высадка зеленых насаждений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): устройство площадки для мусоросборников предполагается на южной границе пятна застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение предусмотрено согласно технических условий б/н, выданных ООО "Главкастрой" 10.10.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1465-1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: У-И-16-00-804422/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 590 412 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Транстелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701143257
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Транстелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701143257

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 289
--	--------	---------------------------------------------

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 135
--	----------	----------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 149
--	----------	---------------------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	54.1	3				
2	жилое	2	1	25.3	1				
3	жилое	2	1	49.8	3				
4	жилое	2	1	38.6	2				
5	жилое	2	1	38.5	2				
6	жилое	2	1	69.7	3				
7	жилое	2	1	55.6	2				
8	жилое	2	1	43.2	2				
9	жилое	2	1	35.4	2				
10	жилое	2	1	28.7	1				
11	жилое	2	1	76.4	3				
12	жилое	3	1	54.0	3				
13	жилое	3	1	24.8	1				
14	жилое	3	1	49.2	3				
15	жилое	3	1	37.8	2				
16	жилое	3	1	37.7	2				
17	жилое	3	1	69.1	3				
18	жилое	3	1	55.2	2				
19	жилое	3	1	42.7	2				
20	жилое	3	1	34.7	2				
21	жилое	3	1	28.0	1				

22	жилое	3	1	75.8	3				
23	жилое	4	1	54.0	3				
24	жилое	4	1	24.8	1				
25	жилое	4	1	49.2	3				
26	жилое	4	1	37.8	2				
27	жилое	4	1	37.7	2				
28	жилое	4	1	69.1	3				
29	жилое	4	1	55.2	2				
30	жилое	4	1	42.7	2				
31	жилое	4	1	34.7	2				
32	жилое	4	1	28.0	1				
33	жилое	4	1	75.8	3				
34	жилое	5	1	54.0	3				
35	жилое	5	1	24.7	1				
36	жилое	5	1	50.3	3				
37	жилое	5	1	39.1	2				
38	жилое	5	1	39.1	2				
39	жилое	5	1	71.2	3				
40	жилое	5	1	55.3	2				
41	жилое	5	1	42.7	2				
42	жилое	5	1	34.7	2				
43	жилое	5	1	28.0	1				
44	жилое	5	1	75.8	3				
45	жилое	6	1	54.6	3				
46	жилое	6	1	24.9	1				
47	жилое	6	1	50.5	3				
48	жилое	6	1	39.5	2				
49	жилое	6	1	39.4	2				
50	жилое	6	1	71.4	3				
51	жилое	6	1	55.3	2				
52	жилое	6	1	42.9	2				
53	жилое	6	1	34.9	2				
54	жилое	6	1	28.2	1				
55	жилое	6	1	76.1	3				
56	жилое	7	1	54.6	3				
57	жилое	7	1	25.0	1				
58	жилое	7	1	50.7	3				
59	жилое	7	1	39.6	2				
60	жилое	7	1	39.4	2				

61	жилое	7	1	69.3	3				
62	жилое	7	1	55.3	2				
63	жилое	7	1	46.7	2				
64	жилое	7	1	38.6	2				
65	жилое	7	1	31.3	1				
66	жилое	7	1	79.7	3				
67	жилое	8	1	54.6	3				
68	жилое	8	1	25.0	1				
69	жилое	8	1	50.7	3				
70	жилое	8	1	39.6	2				
71	жилое	8	1	39.4	2				
72	жилое	8	1	69.3	3				
73	жилое	8	1	55.3	2				
74	жилое	8	1	46.1	2				
75	жилое	8	1	38.0	2				
76	жилое	8	1	30.7	1				
77	жилое	8	1	79.1	3				
78	жилое	9	1	54.6	3				
79	жилое	9	1	24.9	1				
80	жилое	9	1	50.5	3				
81	жилое	9	1	39.5	2				
82	жилое	9	1	39.4	2				
83	жилое	9	1	71.4	3				
84	жилое	9	1	55.3	2				
85	жилое	9	1	46.7	2				
86	жилое	9	1	38.6	2				
87	жилое	9	1	31.3	1				
88	жилое	9	1	79.7	3				
89	жилое	10	1	54.6	3				
90	жилое	10	1	24.9	1				
91	жилое	10	1	50.5	3				
92	жилое	10	1	39.5	2				
93	жилое	10	1	39.4	2				
94	жилое	10	1	71.4	3				
95	жилое	10	1	55.3	2				
96	жилое	10	1	46.1	2				
97	жилое	10	1	38.0	2				
98	жилое	10	1	30.7	1				
99	жилое	10	1	79.1	3				

100	жилое	11	1	54.6	3				
101	жилое	11	1	24.9	1				
102	жилое	11	1	50.7	3				
103	жилое	11	1	39.5	2				
104	жилое	11	1	39.4	2				
105	жилое	11	1	73.4	3				
106	жилое	11	1	56.0	2				
107	жилое	11	1	46.7	2				
108	жилое	11	1	38.6	2				
109	жилое	11	1	31.3	1				
110	жилое	11	1	79.7	3				
111	жилое	12	1	54.6	3				
112	жилое	12	1	24.9	1				
113	жилое	12	1	50.7	3				
114	жилое	12	1	39.5	2				
115	жилое	12	1	39.4	2				
116	жилое	12	1	72.5	3				
117	жилое	12	1	55.4	2				
118	жилое	12	1	46.1	2				
119	жилое	12	1	38.0	2				
120	жилое	12	1	30.7	1				
121	жилое	12	1	79.1	3				
122	жилое	13	1	54.6	3				
123	жилое	13	1	24.9	1				
124	жилое	13	1	50.5	3				
125	жилое	13	1	39.5	2				
126	жилое	13	1	39.4	2				
127	жилое	13	1	75.5	3				
128	жилое	13	1	56.0	2				
129	жилое	13	1	46.7	2				
130	жилое	13	1	38.6	2				
131	жилое	13	1	31.3	1				
132	жилое	13	1	79.7	3				
133	жилое	14	1	54.6	3				
134	жилое	14	1	24.9	1				
135	жилое	14	1	50.5	3				
136	жилое	14	1	39.5	2				
137	жилое	14	1	39.4	2				
138	жилое	14	1	74.6	3				

139	жилое	14	1	55.4	2				
140	жилое	14	1	46.1	2				
141	жилое	14	1	38.0	2				
142	жилое	14	1	30.7	1				
143	жилое	14	1	79.1	3				
144	жилое	15	1	54.6	3				
145	жилое	15	1	24.9	1				
146	жилое	15	1	50.7	3				
147	жилое	15	1	39.5	2				
148	жилое	15	1	39.4	2				
149	жилое	15	1	73.4	3				
150	жилое	15	1	56.0	2				
151	жилое	15	1	46.7	2				
152	жилое	15	1	38.6	2				
153	жилое	15	1	31.3	1				
154	жилое	15	1	79.7	3				
155	жилое	16	1	54.6	3				
156	жилое	16	1	24.9	1				
157	жилое	16	1	50.7	3				
158	жилое	16	1	39.5	2				
159	жилое	16	1	39.4	2				
160	жилое	16	1	72.5	3				
161	жилое	16	1	55.4	2				
162	жилое	16	1	46.1	2				
163	жилое	16	1	38.0	2				
164	жилое	16	1	30.7	1				
165	жилое	16	1	79.1	3				
166	жилое	17	1	54.6	3				
167	жилое	17	1	24.9	1				
168	жилое	17	1	50.5	3				
169	жилое	17	1	39.5	2				
170	жилое	17	1	39.4	2				
171	жилое	17	1	75.5	3				
172	жилое	17	1	56.0	2				
173	жилое	17	1	46.7	2				
174	жилое	17	1	38.6	2				
175	жилое	17	1	31.3	1				
176	жилое	17	1	79.7	3				
177	жилое	18	1	54.6	3				

178	жилое	18	1	24.9	1				
179	жилое	18	1	50.5	3				
180	жилое	18	1	39.5	2				
181	жилое	18	1	39.4	2				
182	жилое	18	1	74.6	3				
183	жилое	18	1	55.4	2				
184	жилое	18	1	46.1	2				
185	жилое	18	1	38.0	2				
186	жилое	18	1	30.7	1				
187	жилое	18	1	79.1	3				
188	жилое	19	1	52.9	3				
189	жилое	19	1	23.7	1				
190	жилое	19	1	47.8	3				
191	жилое	19	1	36.5	2				
192	жилое	19	1	36.4	2				
193	жилое	19	1	70.5	3				
194	жилое	19	1	53.8	2				
195	жилое	19	1	44.4	2				
196	жилое	19	1	36.4	2				
197	жилое	19	1	29.4	1				
198	жилое	19	1	76.7	3				
199	жилое	20	1	54.6	3				
200	жилое	20	1	24.9	1				
201	жилое	20	1	53.5	3				
202	жилое	20	1	42.5	2				
203	жилое	20	1	42.4	2				
204	жилое	20	1	76.9	3				
205	жилое	20	1	56.0	2				
206	жилое	20	1	46.7	2				
207	жилое	20	1	38.6	2				
208	жилое	20	1	31.3	1				
209	жилое	20	1	79.7	3				
210	жилое	21	1	54.6	3				
211	жилое	21	1	24.9	1				
212	жилое	21	1	53.5	3				
213	жилое	21	1	42.5	2				
214	жилое	21	1	42.4	2				
215	жилое	21	1	76.0	3				
216	жилое	21	1	55.4	2				

217	жилое	21	1	46.1	2				
218	жилое	21	1	38.0	2				
219	жилое	21	1	30.7	1				
220	жилое	21	1	79.1	3				
221	жилое	22	1	54.6	3				
222	жилое	22	1	24.9	1				
223	жилое	22	1	53.5	3				
224	жилое	22	1	42.5	2				
225	жилое	22	1	42.4	2				
226	жилое	22	1	76.9	3				
227	жилое	22	1	56.0	2				
228	жилое	22	1	46.7	2				
229	жилое	22	1	38.6	2				
230	жилое	22	1	31.3	1				
231	жилое	22	1	79.7	3				
232	жилое	23	1	54.6	3				
233	жилое	23	1	24.9	1				
234	жилое	23	1	53.5	3				
235	жилое	23	1	42.5	2				
236	жилое	23	1	42.4	2				
237	жилое	23	1	76.0	3				
238	жилое	23	1	55.4	2				
239	жилое	23	1	46.1	2				
240	жилое	23	1	38.0	2				
241	жилое	23	1	30.7	1				
242	жилое	23	1	79.1	3				
243	жилое	24	1	54.6	3				
244	жилое	24	1	24.9	1				
245	жилое	24	1	53.5	3				
246	жилое	24	1	42.5	2				
247	жилое	24	1	42.4	2				
248	жилое	24	1	76.9	3				
249	жилое	24	1	56.0	2				
250	жилое	24	1	46.7	2				
251	жилое	24	1	38.6	2				
252	жилое	24	1	31.3	1				
253	жилое	24	1	79.7	3				
254	жилое	25	1	54.6	3				
255	жилое	25	1	24.9	1				

256	жилое	25	1	53.5	3			
257	жилое	25	1	42.5	2			
258	жилое	25	1	42.4	2			
259	жилое	25	1	76.0	3			
260	жилое	25	1	55.4	2			
261	жилое	25	1	46.1	2			
262	жилое	25	1	38.0	2			
263	жилое	25	1	30.7	1			
264	жилое	25	1	79.1	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	65.3	нежилое помещение	65.3
2	нежилое	1	1	49.6	нежилое помещение	49.6
3	нежилое	1	1	38.4	нежилое помещение	38.4
4	нежилое	1	1	38.5	нежилое помещение	38.5
5	нежилое	1	1	60.4	нежилое помещение	60.4
6	нежилое	1	1	46.6	нежилое помещение	46.6
7	нежилое	1	1	43.2	нежилое помещение	43.2
8	нежилое	1	1	76.3	нежилое помещение	76.3
137	нежилое	-2	1	28.5	машино-место	28.5
138	нежилое	-2	1	16.8	машино-место	16.8
139	нежилое	-2	1	20.9	машино-место	20.9
140	нежилое	-2	1	17.0	машино-место	17.0
141	нежилое	-2	1	17.1	машино-место	17.1
142	нежилое	-2	1	17.1	машино-место	17.1
143	нежилое	-2	1	17.1	машино-место	17.1
144	нежилое	-2	1	20.2	машино-место	20.2
145	нежилое	-2	1	20.1	машино-место	20.1
146	нежилое	-2	1	16.7	машино-место	16.7
147	нежилое	-2	1	17.1	машино-место	17.1
148	нежилое	-2	1	15.7	машино-место	15.7
149	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
150	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
151	нежилое	-2	1	1.7	кладовая	1.7
151	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
152	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
152	нежилое	-2	1	2.4	кладовая	2.4

153	нежилое	-2	1	2.5	кладовая	2.5
153	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
154	нежилое	-2	1	6.0	кладовая	6.0
154	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
155	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
155	нежилое	-2	1	4.4	кладовая	4.4
156	нежилое	-2	1	3.4	кладовая	3.4
156	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
157	нежилое	-2	1	5.1	кладовая	5.1
157	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
158	нежилое	-2	1	2.7	кладовая	2.7
158	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
159	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
159	нежилое	-2	1	2.4	кладовая	2.4
160	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
160	нежилое	-2	1	5.3	кладовая	5.3
161	нежилое	-2	1	2.7	кладовая	2.7
161	нежилое	-2	1	16.0	машино-место	16.0
162	нежилое	-2	1	2.4	кладовая	2.4
162	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
163	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
163	нежилое	-2	1	2.8	кладовая	2.8
164	нежилое	-2	1	3.0	кладовая	3.0
164	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
165	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
165	нежилое	-2	1	2.5	кладовая	2.5
166	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
166	нежилое	-2	1	2.6	кладовая	2.6
167	нежилое	-2	1	5.1	кладовая	5.1
167	нежилое	-2	1	15.6	машино-место	15.6
168	нежилое	-2	1	17.2	машино-место	17.2
168	нежилое	-2	1	3.0	кладовая	3.0
169	нежилое	-2	1	2.6	кладовая	2.6
169	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
170	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
170	нежилое	-2	1	2.6	кладовая	2.6
171	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
171	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
172	нежилое	-2	1	3.8	кладовая	3.8

172	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
173	нежилое	-2	1	4.1	кладовая	4.1
173	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
174	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
174	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
175	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
175	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
176	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
176	нежилое	-2	1	3.0	кладовая	3.0
177	нежилое	-2	1	3.3	кладовая	3.3
177	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
178	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
178	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
179	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
179	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
180	нежилое	-2	1	2.5	кладовая	2.5
180	нежилое	-2	1	14.7	машино-место	14.7
181	нежилое	-2	1	15.3	машино-место	15.3
181	нежилое	-2	1	5.0	кладовая	5.0
182	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
182	нежилое	-2	1	5.4	кладовая	5.4
183	нежилое	-2	1	1.8	кладовая	1.8
183	нежилое	-2	1	17.7	машино-место	17.7
184	нежилое	-2	1	2.0	кладовая	2.0
184	нежилое	-2	1	14.4	машино-место	14.4
185	нежилое	-2	1	2.1	кладовая	2.1
185	нежилое	-2	1	16.5	машино-место	16.5
186	нежилое	-2	1	3.0	кладовая	3.0
186	нежилое	-2	1	14.2	машино-место	14.2
187	нежилое	-2	1	13.9	машино-место	13.9
187	нежилое	-2	1	3.1	кладовая	3.1
188	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
188	нежилое	-2	1	14.7	машино-место	14.7
189	нежилое	-2	1	17.5	машино-место	17.5
189	нежилое	-2	1	2.9	кладовая	2.9
190	нежилое	-2	1	2.2	кладовая	2.2
190	нежилое	-2	1	16.4	машино-место	16.4
191	нежилое	-2	1	2.9	кладовая	2.9
191	нежилое	-2	1	18.0	машино-место	18.0

192	нежилое	-2	1	16.4	машино-место	16.4
192	нежилое	-2	1	5.5	кладовая	5.5
193	нежилое	-2	1	18.0	машино-место	18.0
193	нежилое	-2	1	3.9	кладовая	3.9
194	нежилое	-2	1	4.7	кладовая	4.7
194	нежилое	-2	1	16.0	машино-место	16.0
195	нежилое	-2	1	4.9	кладовая	4.9
195	нежилое	-2	1	17.4	машино-место	17.4
196	нежилое	-2	1	21.7	машино-место	21.7
196	нежилое	-2	1	2.0	кладовая	2.0
197	нежилое	-2	1	17.9	машино-место	17.9
197	нежилое	-2	1	2.2	кладовая	2.2
198	нежилое	-2	1	18.3	машино-место	18.3
198	нежилое	-2	1	6.2	кладовая	6.2
199	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
199	нежилое	-2	1	18.4	машино-место	18.4
200	нежилое	-2	1	7.1	кладовая	7.1
200	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
201	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5
201	нежилое	-2	1	15.6	машино-место	15.6
202	нежилое	-2	1	4.8	кладовая	4.8
202	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
203	нежилое	-2	1	15.1	машино-место	15.1
203	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
204	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
204	нежилое	-2	1	4.0	кладовая	4.0
205	нежилое	-2	1	15.9	машино-место	15.9
205	нежилое	-2	1	3.8	кладовая	3.8
206	нежилое	-2	1	3.8	кладовая	3.8
206	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
207	нежилое	-2	1	5.6	кладовая	5.6
207	нежилое	-2	1	16.8	машино-место	16.8
208	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
208	нежилое	-2	1	3.4	кладовая	3.4
209	нежилое	-2	1	4.2	кладовая	4.2
209	нежилое	-2	1	16.0	машино-место	16.0
210	нежилое	-2	1	16.2	машино-место	16.2
210	нежилое	-2	1	3.7	кладовая	3.7
211	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5

211	нежилое	-2	1	16.7	машино-место	16.7
212	нежилое	-2	1	19.9	машино-место	19.9
212	нежилое	-2	1	5.8	кладовая	5.8
213	нежилое	-2	1	4.2	кладовая	4.2
213	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
214	нежилое	-2	1	15.9	машино-место	15.9
214	нежилое	-2	1	4.2	кладовая	4.2
215	нежилое	-2	1	9.1	кладовая	9.1
215	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
216	нежилое	-2	1	4.1	кладовая	4.1
216	нежилое	-2	1	16.8	машино-место	16.8
217	нежилое	-2	1	3.6	кладовая	3.6
217	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
218	нежилое	-2	1	5.2	кладовая	5.2
218	нежилое	-2	1	16.8	машино-место	16.8
219	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
219	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
220	нежилое	-2	1	5.4	кладовая	5.4
220	нежилое	-2	1	15.9	машино-место	15.9
221	нежилое	-2	1	16.1	машино-место	16.1
221	нежилое	-2	1	2.9	кладовая	2.9
222	нежилое	-2	1	2.9	кладовая	2.9
222	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
223	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
223	нежилое	-2	1	2.9	кладовая	2.9
224	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
224	нежилое	-2	1	4.1	кладовая	4.1
225	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
225	нежилое	-2	1	4.6	кладовая	4.6
226	нежилое	-2	1	4.8	кладовая	4.8
226	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
227	нежилое	-2	1	4.8	кладовая	4.8
227	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
228	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
228	нежилое	-2	1	4.0	кладовая	4.0
229	нежилое	-2	1	5.1	кладовая	5.1
229	нежилое	-2	1	13.8	машино-место	13.8
230	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
230	нежилое	-2	1	5.2	кладовая	5.2

231	нежилое	-2	1	16.4	машино-место	16.4
231	нежилое	-2	1	5.8	кладовая	5.8
232	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
232	нежилое	-2	1	4.0	кладовая	4.0
233	нежилое	-2	1	6.3	кладовая	6.3
233	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
234	нежилое	-2	1	3.0	кладовая	3.0
234	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
235	нежилое	-2	1	4.6	кладовая	4.6
235	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
236	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
236	нежилое	-2	1	4.5	кладовая	4.5
237	нежилое	-2	1	15.3	машино-место	15.3
237	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5
238	нежилое	-2	1	14.2	машино-место	14.2
238	нежилое	-2	1	4.3	кладовая	4.3
239	нежилое	-2	1	5.0	кладовая	5.0
239	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
240	нежилое	-2	1	3.6	кладовая	3.6
240	нежилое	-2	1	15.0	машино-место	15.0
241	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
241	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
242	нежилое	-2	1	2.1	кладовая	2.1
242	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
243	нежилое	-2	1	4.6	кладовая	4.6
243	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
244	нежилое	-2	1	3.0	кладовая	3.0
244	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
245	нежилое	-2	1	3.1	кладовая	3.1
245	нежилое	-2	1	14.8	машино-место	14.8
246	нежилое	-2	1	3.1	кладовая	3.1
246	нежилое	-2	1	16.4	машино-место	16.4
247	нежилое	-2	1	3.1	кладовая	3.1
247	нежилое	-2	1	15.8	машино-место	15.8
248	нежилое	-2	1	26.4	машино-место	26.4
248	нежилое	-2	1	5.0	кладовая	5.0
249	нежилое	-2	1	4.7	кладовая	4.7
249	нежилое	-2	1	17.2	машино-место	17.2
250	нежилое	-2	1	3.3	кладовая	3.3

250	нежилое	-2	1	17.2	машино-место	17.2
251	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
251	нежилое	-2	1	3.3	кладовая	3.3
252	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
252	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5
253	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
253	нежилое	-2	1	4.3	кладовая	4.3
254	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
254	нежилое	-2	1	4.2	кладовая	4.2
255	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
255	нежилое	-2	1	4.2	кладовая	4.2
256	нежилое	-2	1	5.2	кладовая	5.2
256	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
257	нежилое	-2	1	4.5	кладовая	4.5
257	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
258	нежилое	-2	1	2.8	кладовая	2.8
258	нежилое	-2	1	14.5	машино-место	14.5
259	нежилое	-2	1	2.8	кладовая	2.8
259	нежилое	-2	1	16.1	машино-место	16.1
260	нежилое	-2	1	2.8	кладовая	2.8
260	нежилое	-2	1	15.3	машино-место	15.3
261	нежилое	-2	1	5.4	кладовая	5.4
261	нежилое	-2	1	14.7	машино-место	14.7
262	нежилое	-2	1	5.7	кладовая	5.7
262	нежилое	-2	1	15.3	машино-место	15.3
263	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
263	нежилое	-2	1	5.7	кладовая	5.7
264	нежилое	-2	1	9.2	кладовая	9.2
264	нежилое	-2	1	15.5	машино-место	15.5
265	нежилое	-2	1	6.9	кладовая	6.9
265	нежилое	-2	1	14.7	машино-место	14.7
266	нежилое	-2	1	13.9	машино-место	13.9
266	нежилое	-2	1	6.0	кладовая	6.0
267	нежилое	-2	1	6.0	кладовая	6.0
267	нежилое	-2	1	14.9	машино-место	14.9
268	нежилое	-2	1	14.9	машино-место	14.9
268	нежилое	-2	1	6.1	кладовая	6.1
269	нежилое	-2	1	4.3	кладовая	4.3
269	нежилое	-2	1	17.1	машино-место	17.1

270	нежилое	-2	1	4.5	кладовая	4.5
271	нежилое	-2	1	3.8	кладовая	3.8
272	нежилое	-2	1	6.4	кладовая	6.4
273	нежилое	-2	1	2.0	кладовая	2.0
274	нежилое	-2	1	2.0	кладовая	2.0
275	нежилое	-2	1	3.4	кладовая	3.4
276	нежилое	-2	1	5.3	кладовая	5.3
277	нежилое	-2	1	4.0	кладовая	4.0
278	нежилое	-2	1	4.3	кладовая	4.3
279	нежилое	-2	1	5.2	кладовая	5.2
280	нежилое	-2	1	5.6	кладовая	5.6
281	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
282	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5
283	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
284	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
285	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5
286	нежилое	-2	1	3.2	кладовая	3.2
287	нежилое	-2	1	5.5	кладовая	5.5
288	нежилое	-2	1	6.7	кладовая	6.7
289	нежилое	-2	1	6.2	кладовая	6.2
290	нежилое	-2	1	4.2	кладовая	4.2
291	нежилое	-2	1	5.7	кладовая	5.7
292	нежилое	-2	1	4.0	кладовая	4.0
293	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5
294	нежилое	-2	1	3.5	кладовая	3.5
295	нежилое	-2	1	2.8	кладовая	2.8
296	нежилое	-2	1	3.0	кладовая	3.0
297	нежилое	-2	1	2.4	кладовая	2.4
298	нежилое	-2	1	4.0	кладовая	4.0
299	нежилое	-2	1	12.7	кладовая	12.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

22	Лестничная клетка, коридор, коридор, лифтовой холл	22 этаж, подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	105.5
23	Лестничная клетка, коридор, коридор, лифтовой холл	23 этаж, подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	105.5
24	Лестничная клетка, коридор, коридор, лифтовой холл	24 этаж, подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	105.5
25	Лестничная клетка, коридор, коридор, лифтовой холл	25 этаж, подъезд (секция) 1	Общее имущество в многоквартирном доме	105.5
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 912 852 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0001022:2331_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000197094
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 3392 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.05.2017 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 058 682 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.05.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001022:1003_
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525AE5400002000013CA

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
ПСФ КРОСТ, Добашин Алексей Алексеевич,
Москва**

Действителен: с 19.09.2018 по 19.12.2019