



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Стройтэк-Инвест",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Сурикова, дом 53, офис 209

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2018

№ RU 66302000-906-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный 4-секционный (№№ 1.1-1.4 по ПЗУ) жилой дом со
встроенным помещением ТСЖ (в секции 1.1) и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0703007:1296, 66:41:0703007:1305,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая. 1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-906-2017, дата выдачи 15.12.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-906-2017, дата выдачи 15.12.2017 (с изменениями № 1 от
09.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный 4-секционный (№№ 1.1-1.4 по ПЗУ) жилой дом со встроенным помещением ТСЖ (в секции 1.1) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб.м.	85742,35	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	20111,5	22503,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	8618,3
- площадь автостоянки, в том числе	кв.м.	-	2974,1
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1366,0
- площадь проездов, проходов	кв.м.	-	1471,4
- площадь помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	136,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ТСЖ)	кв.м.	-	72,6
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	26029,9
вместимость автостоянки	м/мест	68	68
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный 4-секционный (№№ 1.1-1.4 по ПЗУ) жилой дом со встроенным помещением ТСЖ (в секции 1.1) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13374,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	5644,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5571,6
Количество этажей	шт.	11-18	11-18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	186/-	186/13374,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	54/2430,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	73/5013,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	32/2980,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	27/2949,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13885,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- внутриплощадочные наружные сети ливневой канализации	м.	-	71,0
- наружные сети канализации	м.	-	251,0
- тепловые сети	м.	-	131,0
- сети электроснабжения, 0,4 кВ	м.	-	19,0
- дренаж	м.	-	202,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон поризованный керамический блок	Монолитный железобетон поризованный керамический блок
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-

Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Берсеновой Анной
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Берсеновой Анной
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Берсеновой Анной
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Берсеновой Анной
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Министр _____

 _____
М.М. Волков

«*17 декабря* 2018 г.
М.П. _____





Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
5 (оригинал) листов
Мещеряк В. В. Валеев