

Зачеркнутое "16.10.2024" не читать  
исправленному "16.01.2027" верить



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ИНАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА -  
ИНАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ

Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

*В.В. Лошаков*

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-010-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<del>16.10.2024</del> 16.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное Общество Специализированный Застройщик «ОРЕНБУРГСТРОЙ», директор Марсаков Дмитрий Геннадьевич; адрес: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50, оф. 305; тел: 8-961-924-69-23
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбургье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>56:44:0239001:21898</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>7 770,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>19.09.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РУ-56-3-01-0-00-2023-0629</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации,	-



уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Проектное Бюро «Город».</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5612086317</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1145658020001</b>
5.2.4. Полное наименование:	<b>ООО «Институт Геопромыскания» 031.2023.00-ИГМИ 030.2023.00-ИЭИ</b>
5.2.5. ИНН:	<b>7816341921</b>
5.2.6. ОГРН:	<b>1167847420674</b>
5.2.7. Полное наименование:	<b>ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ» 67-02/23-ИГИ</b>
5.2.8. ИНН:	<b>5610110229</b>
5.2.9. ОГРН:	<b>1065658001144</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>15.12.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>56-2-1-2-077403-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Центр экспертиз»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

Зачеркнутое „2847,67“ не читать  
исправленному „6542,11“ верить

Зачеркнутое „нилых“ не читать  
исправленному „количество этажей“ верить

Заместитель начальника

департамента - начальник

управления градостроительства и  
землепользования



*В.В. Лошаков*

В.В. Лошаков

Зачеркнутое „четырёхкомнатных“ не читать  
исправленному „трёхкомнатных“ верить

Заместитель начальника

департамента - начальник

управления градостроительства и  
землепользования



*В.В. Лошаков*

В.В. Лошаков

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 2</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>694,12</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>10638,69</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>231,43</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<del><i>2847,67</i></del> <i>6542,11</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>136</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>20</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<i>59,40</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Строительный объем всего – 35871,95 куб. м; - в том числе подземной части – 2058,93 куб. м; Общая площадь квартир с учетом лоджии (K=0,5) – 6542,11 кв.м.; Площадь жилого здания - 10638,69 кв.; Жилая площадь квартир – 2847,67 кв. м.; Количество квартир – 136 кв.; Количество квартир однокомнатных – 68 кв.; Количество квартир двухкомнатных – 51 кв.; Количество квартир <sup>трехкомнатных</sup> <del>четырёхкомнатных</del> – 17 кв.; Этажность – 19 эт.; Количество <del>жилых</del> этажей – 20 эт.;</i>



Площадь застройки земельного участка – 694,12 кв.м.;  
Площадь твердого покрытия (отмостка, тротуар, дорожки, площадки, проезд, автостоянки) – 5214,50 кв.м.;  
Площадь озеленения – 1861,38 кв.м.;  
Площадь застройки транспортной подстанции – 44,13 кв.м.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга  
(должность)



М.П.

  
(подпись)

Е.С. Бочкарева  
(расшифровка подписи)