

Кому Акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС»

(наименование застройщика)

630132, г. Новосибирск, ул. Красноярская, 35

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5407181328

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 96-2020

Дата 06.07.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом (блок-секции № 5, 6) со встроенными помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)

ного назначения – IV этап строительства многоквартирных домов со встроенными поме-
капитального строительства

щениями общественного назначения, гостиницы, подземной автостоянки, трансформа-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

торной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 2-я Ельцовка

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032040:252,
площадью – 22715,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-207-2016 (в ред. от 30.06.2020 № 54-Ru54303000-207и-2020), дата выдачи 13.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	26866,0	26866,0
в том числе надземной части	куб. м	26866,0	26866,0
Общая площадь	кв. м	6861,82	6861,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1277,36	1270,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	528,77	523,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5071,4	5094,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1277,36	1270,0
		748,59	746,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/4573,9	54/5094,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	52/4898,9	52/4596,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/497,5 (пентхаусы)	2/498,2 (пентхаусы)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5584,46	5477,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение, водоснабже- ние, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснабже- ние – локальное</i>	<i>электроснаб- жение, водоснабже- ние, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснабже- ние – локальное</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, железобетон- ные</i>	<i>кирпичные, железобетон- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>утеплитель с гидроизоляцией</i>	<i>утеплитель с гидроизоляцией</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения образовательной организации) – 523,4 кв. м, высота – 27,98 м, площадь застройки объекта – 741,8 кв. м, площадь застройки земельного участка – 5719,1 кв. м.</i>		

	<p>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 33867,9 кв. м. Стоимость строительства – 338950 тыс. руб., в том числе СМР – 322718,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2020 № 99</p>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,116	0,116
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль	алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020, подготовленного Кужелевым Романом Сергеевичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-2, выдан 16.12.2010 департа-
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 26 " июля 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Примно,
протурмеросано,
скреплено печатно

Листа (08)

