

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«МАРШАЛГЕНСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Свердловская область,**

полное наименование организации – для

**620014, г. Екатеринбург,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Шейнкмана, дом 9, офис 301.**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(В редакции от 10.03.2016 года, подготовленной на основе изменений, внесенных постановлением Администрации Арамильского городского округа от 10.03.2016 года № 111)

Дата **09.02.2016** года

№RU 66307000-11-2016

**Администрация Арамильского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоквартирное жилищное строительство с пристроенными нежилыми помещениями в городе Арамиль Сысертского района Свердловской области, по ул. Космонавтов, дом 15».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой» (свидетельство об аккредитации экспертной организации от 14.06.2013 г. № РОСС RU.0001.610123.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 66-2-1-2-0009-16 от 27.01.2016 года. № 2-1-1-0083-15 от 04.06.2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	66:33:0101003:1432.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	66:33:0101003.	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU6634100015-14- от 19.05.2014 года выдан Отделом архитектуры и градостроительства администрации Арамильского городского округа.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проект 08-ПР-2014, 23-ПР-2015, разработан ООО «АЮТА» (СРО НП «Генеральный альянс проектных организаций», свидетельство о допуске № 0357.01-2014-66-86028880-П-181 от 11.04.2014 г).	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Материалы: фундамент-сборный железобетон; стены- кирпич керамический; перекрытие-сборный железобетон (плиты перекрытия); кровля-мягкая кровля.</b>		
	<b>1 этап строительства</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-секционный 12 этажный жилой дом (№4 по ПЗУ) и Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ).</b>		
	Общая площадь: (кв. м)	7503.2	Площадь участка (кв. м): 13128
	Объем (куб. м):	29482.0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33.9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	758.0 (дом); 25 (подстанция).	

Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Мощность подстанции 2x1000кВА.</b>		
<b>2 этап строительства:</b>			
<b>2-х секционный 12-этажный жилой дом (№1 по ПЗУ) с пристроенным зданием магазина (№ 2 по ПЗУ).</b>			
Общая площадь: (кв. м)	7742 (жилой дом) 394.1 (магазин)	Площадь участка (кв. м):	13128
Объем (куб. м):	37257 (жилой дом) 2039.4 (магазин)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	12 (жилой дом) 2 (магазин)	Высота (м):	33.9 (жилой дом) 9 (магазин)
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	921.8 (дом); 266.5(магазин).		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :		<b>Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Космонавтов, 15</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :-		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” 04 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектом организации строительства (проект шифр 08-ПР-2014, 23-ПР-2015-ПОС, раздел 6, том 6-ПОС. <sup>18</sup>

**Нач. Отдела архитектуры и градостроительства  
 Администрации АГО**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” 02 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. <sup>19</sup>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



(подпись)

**Яцкевич В.В.**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано

Количество 3 листов

Глазырина Н.И.

Скреплено печатью

