

Кому: ООО «Архстрой-Осетия»

(наименование застройщика

РСО-Алания, г.Владикавказ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул.Гончарова, 167

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 июля 2018

№ Ru 15-3-102-2018


Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства |  |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегиональная Строительная Экспертиза» |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №15-2-1-2-0064-17 от 28.12.2017 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 15:09:0040903:408 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 15:09:0040903 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 15.08.2017, №Ru15301000-0000000000000147 выдан УАиГ АМС г.Владикавказа | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | - | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9875,50 | Площадь участка (кв. м): 7737,0 |
| | Объем (куб. м): | 32650,80 | в том числе подземной части (куб. м): 4349,20 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 18,50 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1740,30 | |
| | Иные показатели: | количество квартир – 90 шт; | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый Город», позиция 5 | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего
разрешения – до “ 01 ” июля 20 20 г. в соответствии с
Проектной документацией («Проект организации строительства»)

**Начальник Управления
архитектуры и
градоостроительства
АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” 06 20 18 г.

(подпись)

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)

М.П.



26.06.2018

Действие настоящего разрешения
продлено до "25" 04 2023 г.

Начальник УАИТ
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. Кареев
(расшифровка подписи)

"25" 04 2021 г.



25.04.21

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Республикæ Цæгат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆ ÆМÆ
САХАРАРÆЗТАДЫ
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-45-41

На № иср 12 от 17.05.21
От 25.05.21 № 382иш-145

Директору
ООО «Архстрой-Осетия»
Цгоеву А.К.
г.Владикавказ, ул.Гончарова, 167

Уважаемый Аслан Казбекович!

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа рассмотрено Ваше обращение с просьбой внести изменение в ранее выданное разрешение на строительство от 27.06.2018 №Ru15-3-102-2018 объекта «Многоквартирный жилой дом» в МКР «Новый город» позиция 5.

Сообщаем, что УАиГ АМС г.Владикавказа принимая во внимание проектную документацию «Многоквартирный жилой дом по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, МКР «Новый город» поз. 5 – корректировка проекта», разработанную ООО «Мастерская архитектора Болиева Р.И.» (выписка из реестра членов СРО-П-033-30092009 от 11.03.2020 №11-03-20-00246), положительное заключение экспертизы проектной документации от 27.11.2020 №15-2-1-2-0036-20 выданное ООО «РегионСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации RA.RU.611726 RA.RU.611696), согласовывает внесение следующих изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом» от 27.06.2018 №Ru15-3-102-2018 в МКР «Новый город» позиция 5, а именно:

- устройство мансардного этажа вместо предусмотренной проектом двускатной кровли с обеспечением доступа к мансардному этажу посредством запроектированных лифтов;
- разбивку процесса производства строительно-монтажных работ на три очереди в целях обеспечения возможности поэтапного ввода в эксплуатацию каждого из них (1-я очередь – Блок А; 2-я очередь – Блок Б; 3-я очередь - Блок В).

Технико-экономические показатели объекта.

| №п.п | Показатель | Ед. изм. | Блок «А» | Блок «Б» | Блок «В» | Всего |
|-------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 635,0 | 905,0 | 647,70 | 2 187,70 |
| 2 | Общая площадь квартир | м ² | 2 464,90 | 3 610,90 | 2 591,0 | 8 666,80 |
| 3 | Площадь квартир | м ² | 2 452,20 | 3 592,90 | 2 576,0 | 8 621,10 |
| 4 | Площадь подвала | м ² | 490,0 | 741,4 | 523,2 | 1 754,6 |
| 5 | Строительный объем | м ³ | 13 055,10 | 19 074,30 | 13 616,0 | 45 745,40 |
| 6 | В т.ч. подземной части | м ³ | 1 560,10 | 2 299,40 | 1 625,40 | 5 484,90 |
| 7 | Общая площадь здания | м ² | 3 804,20 | 5 528,0 | 3 960,10 | 13 292,30 |
| 8 | В т.ч. подвал | м ² | 490,0 | 741,40 | 523,20 | 1 754,60 |

Настоящее приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 27.06.2018 №Ru15-3-102-2018.

Начальник Управления –
главный архитектор



А.Караев

Кесаев М.К.
24.05.2021

