



1000040032039229

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ
комбинированным «Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц),

143002, РФ, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Западная, дом №7, оф. 1
тел. 84951207713

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 86-гу86310000-87-2020

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут,
тер. Восточный промрайон»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Монтажников, дом 5 (распоряжение Администрации города от 21.09.2020 № 1432)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101230:490, 86:10:0101230:489, 86:10:0101230:491

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86310000-124-2020, дата выдачи 30.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

1000040032039229

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон»			
Строительный объем всего	куб. м	56263,50	56263,50
в том числе надземной части	куб. м	54952,50	54952,50
Общая площадь	кв. м	16154,40	16154,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2392,00	2392,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
1.2. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Канализационная насосная станция (КНС)»			
Строительный объем всего	куб. м	58,4	58,4
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м.	16,1	16,1
Количество этажей	шт.	1	1
Иные показатели			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон»			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11371,20	11371,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2392,0	2392,0
- тех.помещение на отм. +72,740	кв. м	4,5	4,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		2387,5	2387,5
- пространство для прокладки инж.коммуникаций		500,2	500,2
- электрощитовая		15,3	15,3
- мусорокамера, подлежащая кадастровому учету		5,8	5,8
- входные тамбуры		15,1	15,1
- лифтовые холлы		409,6	409,6
- лестничные клетки		299,4	299,4
- машинное отделение лифта		17,9	17,9
- внеквартирные коридоры		1075,2	1075,2
- ИТП		44,1	44,1
-комната уборочного инвентаря, подлежащая кадастровому учету		4,9	4,9
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	240/11371,20	240/11371,20
1 комнатные	шт./кв.м	144 / 5688,00	144 / 568,00
2 комнатные	шт./кв.м	48 / 2270,40	48 / 2270,40
3 комнатные	шт./кв.м	48 / 3412,80	48 / 3412,80
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13377,60	13377,60
Иные показатели			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водоснабжения, том числе:	м.	117,1	112,0
- от ТК-89 (УТ-1) до УТ-2	м.	86,0	83,0
- от ВК-1 до ТК-89-1 (УТ-1)	м.	15,0	15,0
- от ВК-1 до МЖД-1	м.	16,0	14,0

Сети хоз/бытовой канализации от КК-1 до КНС с устройством канализационных колодцев КК-1.2-КК1.8	м.	146,54	146,0
Сети теплоснабжения от ТК-89-1 (УТ-1) до МЖД-1	м.	30,0	39,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-2*1600 кВА10/0,4 до МЖД-1	м.	128,0	103,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП 2*1600 кВА10/0,4кВ до КНС	м.	222,0	214,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ростверки на свайном основании	ростверки на свайном основании
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0106	0,0106
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кгм ³ , толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кгм ³ , толщ. 50 мм	минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кгм ³ , толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кгм ³ , толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием-	блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 14.10.2020 и от 30.12.2020, подготовленных кадастровыми инженерами: Меньшиковой Аленой Дмитриевной, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации в ГРКИ - 17.08.2011, Ковтун Мариной Леонидовной, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012, выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации в ГРКИ - 01.08.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020 г.