

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.04.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-RU92303000-15-2023
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	05.10.2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тантал-Инвест»
2.2.2. ИНН:	7536186046
2.2.3. ОГРН:	1217500002103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной Звезды. Дом №2 (II этап строительства)». 2-я очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Красной Звезды
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 38д
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030625:318
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	6 193,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.04.2021 г.
4.3.1.2. Номер:	№RU-92-3-03-0-00-2021-8034
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа «Город Чита»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.01.2023 г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	19
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского округа «Город Чита»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.01.2023 г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	19
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Закрытое Акционерное Общество работников «Народное Предприятие Читагражданпроект» (ЗАОр «НП Читагражданпроект»)
5.2.2. ИНН:	7536001626
5.2.3. ОГРН:	1027501155285

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	№75-2-1-3-024224-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2022 г.
6.1.2.2. Номер:	№75-2-1-2-027509-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной Звезды. Дом №2 (II этап строительства)». 2-я очередь
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный жилой дом
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	554,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	7 134,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 855,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.1.11. в том числе квартир (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	жилой этаж – 2,7; подвал - 2,5
7.1.17. Иные показатели	1-комнатных – 17 шт., 2-комнатных – 63 шт., 3-комнатных – 16 шт. Фундаменты – монолитные железобетонные; Перекрытия – монолитные железобетонные; Стены – трёхслойные: внутренний

	<p>слой – блоки из ячеистого бетона, средний слой утеплитель из пенополистирола, наружный слой – лицевой керамический кирпич. Крыша – чердачная стропильная с внутренним водостоком. Кровля – профлист. Объем – 24 010,2 куб.м., в том числе подземной части – 1 351,7 куб.м.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</p>		<p>А.Н. Зудилов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

Получен для экземпляра Волобуев НК М. 07.04.2022.