

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001828 от 05.07.2021

Caméo Moscow Villas

Дата первичного размещения: 22.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Апарт-Проект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Апарт-Проект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижняя Красносельская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Строение: 9 этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)221-72-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@apartproekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: apartproekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Костюченко
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Апарт-Проект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7707399738
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707399738
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746233352
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709745817
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соколова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-699-104 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101827400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гейзер
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-699-104 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101827400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Генеральный директор Акционерного общества "СТОУНХЕДЖ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соколова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-527-377 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771576311602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709745817
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746982605
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 778,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 772,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 712 993,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тверской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Долгоруковская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 23А/1
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЦАО, Тверской, ул. Долгоруковская, вл. 23А/1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 473,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 703,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 703,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ (ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мир Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764614
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УОЛЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704866840
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙРОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4632228215
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа Электроэнергетика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718914758
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОСТРОЙСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702744412
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФИ-телекоммуникации (АО "ПРОФИ-тел")

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703542507
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения (ФГУП "РСВО")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория Транспортных Систем (ООО "ЛТС")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7737531461
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акустические материалы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705513741
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр обеспечения пожарно-спасательной и научной деятельности (ООО "Центр ОПСН")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709573477
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Технологий Безопасности (ООО "БТБ")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730205821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-004921-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-011026-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Caméo Moscow Villas
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-203000-018238-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004010:4835

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 761,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 100
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы индивидуального изготовления, скамейки и сидения индивидуального изготовления, стулья уличные, парковые скульптуры индивидуального изготовления, уличные урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газона, цветника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании учтены нормы, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения на территорию внутреннего двора и первые этажи секций. Парковка автомобилей для маломобильных лиц предусмотрена по принципу валет-паркинга
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройства предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171229/3-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 125 081,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-987743/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 899 044,9 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5989 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 327,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5990 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 916 082,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 341,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ (ФГУП РСВО)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА КОММУНИКЕЙШЕНС (ООО "ОПТИКОМС")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736239418
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА КОММУНИКЕЙШЕНС (ООО "ОПТИКОМС")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736239418
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА КОММУНИКЕЙШЕНС (ООО "ОПТИКОМС")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736239418
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M2	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M3	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M4	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M5	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M6	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M7	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M8	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M9	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M10	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M11	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M12	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M13	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M14	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M15	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M16	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M17	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M18	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M19	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M20	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M21	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M22	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M23	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M24	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M25	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M26	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M27	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M28	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M29	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M30	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M31	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M32	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M33	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
M34	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	

М35	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
М36	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
М37	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
М38	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
М39	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
М40	Машино-место	-1	-	13.3		13.3	
Секция 01	Нежилое помещение	-1	-	17.1	Помещение автостоянки (-1 этаж)	4.2	3.37
					Помещение автостоянки (-1 этаж)	4.8	
					Помещение автостоянки (-1 этаж)	8.1	
Секция 01-1	Нежилое помещение	3	-	283.4	Нежилое помещение (-1 этаж)	8.4	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	13.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	21.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	15.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	19.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	19.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	15.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	11.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	24.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	6.9	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	6.6	
					Нежилое помещение (3 этаж)	13.2	
					Нежилое помещение (3 этаж)	31.1	
					Нежилое помещение (3 этаж)	6.9	
					Нежилое помещение (3 этаж)	19.5	
					Нежилое помещение (3 этаж)	9.0	
Секция 02	Нежилое помещение	2	-	236.2	Нежилое помещение (-1 этаж)	19.7	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	6.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	21.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	46.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	10.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	3.5	

					Нежилое помещение (2 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	10.9	
					Нежилое помещение (2 этаж)	27.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	45.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	3.4	
Секция 03	Нежилое помещение	3	-	325.1	Нежилое помещение (-1 этаж)	8.4	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	4.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	8.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	28.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	38.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	8.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	46.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	31.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	4.0	
					Нежилое помещение (3 этаж)	8.8	
					Нежилое помещение (3 этаж)	27.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	31.6	
Секция 04	Нежилое помещение	3	-	320.8	Нежилое помещение (-1 этаж)	15.8	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.6	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	13.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	30.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	33.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.2	

					Нежилое помещение (2 этаж)	4.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	43.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	24.6	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	4.1	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	25.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	24.7	
Секция 05	Нежилое помещение	2	-	272.7	Нежилое помещение (-1 этаж)	44.8	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	6.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	32.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	5.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	34.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	9.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	5.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	13.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	29.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	49.8	
Секция 06	Нежилое помещение	3	-	336.5	Нежилое помещение (-1 этаж)	17.3	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	7.4	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	14.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	31.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	37.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	2.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	5.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	8.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	8.8	

					Нежилое помещение (2 этаж)	43.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	27.7	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	8.7	
					Нежилое помещение (3 этаж)	8.8	
					Нежилое помещение (3 этаж)	26.7	
					Нежилое помещение (3 этаж)	27.8	
Секция 07	Нежилое помещение	3	-	343.7	Нежилое помещение (-1 этаж)	18.8	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	5.0	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	12.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	32.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	38.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	6.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	46.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	25.7	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	6.0	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	28.6	
					Нежилое помещение (3 этаж)	25.8	
Секция 08	Нежилое помещение	2	-	232.5	Нежилое помещение (-1 этаж)	23.1	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	5.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	21.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	13.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	32.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	2.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	5.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	13.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	8.5	

					Нежилое помещение (2 этаж)	8.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	23.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	41.7	
Секция 09	Нежилое помещение	3	-	318.9	Нежилое помещение (-1 этаж)	13.2	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	5.8	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	12.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	28.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	35.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	5.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	8.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	46.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	26.0	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	5.8	
					Нежилое помещение (3 этаж)	8.8	
					Нежилое помещение (3 этаж)	27.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	26.0	
Секция 10	Нежилое помещение	3	-	323.9	Нежилое помещение (-1 этаж)	6.2	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	10.6	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	5.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	33.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	36.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	5.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	5.1	

					Нежилое помещение (2 этаж)	17.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	44.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	24.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	5.1	
					Нежилое помещение (3 этаж)	17.2	
					Нежилое помещение (3 этаж)	25.9	
					Нежилое помещение (3 этаж)	24.4	
Секция 11	Нежилое помещение	2	-	230.7	Нежилое помещение (-1 этаж)	20.5	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	4.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	20.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	2.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	12.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	36.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	13.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	20.9	
					Нежилое помещение (2 этаж)	49.4	
Секция 12	Нежилое помещение	3	-	335.3	Нежилое помещение (-1 этаж)	12.6	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	8.0	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	5.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	31.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	10.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	31.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	2.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	15.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	10.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	37.0	

					Нежилое помещение (3 этаж)	34.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	12.9	
					Нежилое помещение (3 этаж)	4.8	
					Нежилое помещение (3 этаж)	33.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	31.9	
Секция 13	Нежилое помещение	2	-	232.6	Нежилое помещение (-1 этаж)	3.3	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	12.1	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	13.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	22.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	10.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	33.6	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	11.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	6.9	
					Нежилое помещение (2 этаж)	9.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	8.9	
					Нежилое помещение (2 этаж)	23.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	43.9	
Секция 14	Нежилое помещение	3	-	443.9	Нежилое помещение (-1 этаж)	19.9	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	5.8	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	74.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	33.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	5.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	14.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	7.2	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	11.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	44.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	25.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	27.1	

					Нежилое помещение (2 этаж)	18.9	
					Нежилое помещение (3 этаж)	14.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	7.2	
					Нежилое помещение (3 этаж)	9.8	
					Нежилое помещение (3 этаж)	18.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	27.9	
					Нежилое помещение (3 этаж)	4.0	
					Нежилое помещение (3 этаж)	25.9	
Секция 15	Нежилое помещение	2	-	236.0	Нежилое помещение (-1 этаж)	32.4	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	15.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	23.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	2.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	13.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	23.8	
					Нежилое помещение (1 этаж)	1.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	9.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	5.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	6.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	4.4	
					Нежилое помещение (2 этаж)	9.6	
					Нежилое помещение (2 этаж)	49.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	17.8	
Секция 16	Нежилое помещение	3	-	316.2	Нежилое помещение (-1 этаж)	23.9	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	5.4	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	14.7	
					Нежилое помещение (1 этаж)	23.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.1	
					Нежилое помещение (1 этаж)	6.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	11.5	
					Нежилое помещение (1 этаж)	29.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.3	
					Нежилое помещение (1 этаж)	8.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	15.0	
					Нежилое помещение (2 этаж)	8.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	6.8	
					Нежилое помещение (2 этаж)	13.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	28.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	31.7	

					Нежилое помещение (3 этаж)	18.1	
					Нежилое помещение (3 этаж)	6.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	19.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	31.7	
Секция 17	Нежилое помещение	3	-	323.3	Нежилое помещение (-1 этаж)	12.9	3.51
					Нежилое помещение (-1 этаж)	4.1	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	3.5	
					Нежилое помещение (-1 этаж)	6.9	
					Нежилое помещение (1 этаж)	7.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	4.0	
					Нежилое помещение (1 этаж)	3.2	
					Нежилое помещение (1 этаж)	10.4	
					Нежилое помещение (1 этаж)	19.5	
					Нежилое помещение (2 этаж)	15.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	5.7	
					Нежилое помещение (2 этаж)	56.3	
					Нежилое помещение (2 этаж)	41.1	
					Нежилое помещение (2 этаж)	19.2	
					Нежилое помещение (3 этаж)	13.4	
					Нежилое помещение (3 этаж)	3.7	
					Нежилое помещение (3 этаж)	3.9	
					Нежилое помещение (3 этаж)	13.3	
					Нежилое помещение (3 этаж)	22.5	
					Нежилое помещение (3 этаж)	30.9	
					Нежилое помещение (3 этаж)	20.2	
					Нежилое помещение (3 этаж)	3.8	
					Нежилое помещение (3 этаж)	1.7	
Секция 17-1	Нежилое помещение	1	-	42.9	Нежилое помещение (1 этаж)	42.9	3.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	подземный этаж	Нежилое	739.40
2	Рампа	подземный этаж	Нежилое	86.50
3	Лестничная клетка	подземный этаж	Нежилое	21.40
4	Лестничная клетка	подземный этаж	Нежилое	15.10
5	Пом. для хранения хоз. инвентаря	подземный этаж	Нежилое	8.00
6	Пом. для хранения хоз. инвентаря	подземный этаж	Нежилое	7.30
7	Пом. для хранения хоз. инвентаря	подземный этаж	Нежилое	7.90
8	Пом. для хранения хоз. инвентаря	подземный этаж	Нежилое	7.50
9	Пом. для хранения хоз. инвентаря	подземный этаж	Нежилое	6.20
10	Пом. для хранения хоз. инвентаря	подземный этаж	Нежилое	6.20
11	Насосная станция пожаротушения	подземный этаж	Техническое помещение	39.00

12	Пожарный пост	подземный этаж	Техническое помещение	15.60
13	Серверная	подземный этаж	Техническое помещение	12.70
14	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое помещение	53.40
15	Помещение сбора мусора	подземный этаж	Техническое помещение	4.90
16	Санузел	подземный этаж	Техническое помещение	4.20
17	КУИ	подземный этаж	Техническое помещение	7.50
18	Венткамера	подземный этаж	Техническое помещение	42.00
19	Кладовая грязного белья	подземный этаж	Техническое помещение	11.30
20	Кладовая чистого белья	подземный этаж	Техническое помещение	10.50
21	Водомерный узел	подземный этаж	Техническое помещение	14.40
22	ИТП, пом.распред.тепла	подземный этаж	Техническое помещение	61.70
23	Тех. пом. сетей связи	подземный этаж	Техническое помещение	5.90
24	Душевая	подземный этаж	Нежилое	8.20
25	Тех. пом.	подземный этаж	Нежилое	8.10
26	Лестничная клетка	выход на первый этаж	Нежилое	11.50
27	Лестничная клетка	выход на первый этаж	Нежилое	7.10
28	Рампа	въезд в паркинг	Нежилое	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в автостоянке	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение апартаментов, автостоянки, тех помещений, освещения, противопожарной безопасности, обогрева
2	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение апартаментов, автостоянки, техпомещений, мест общего пользования
3	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение апартаментов, автостоянки, техпомещений, мест общего пользования
4	Насосная станция пожаротушения на -1 этаже	Система пожаротушения здания – дренчерные завесы	Автоматическая установка дренчерного орошения фасадов здания
5	Насосная станция пожаротушения на -1 этаже	Система пожаротушения здания - спринклеры	Автоматическая установка спринклерного пожаротушения автостоянки и технических помещений
6	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже	Система пожаротушения здания – пожарные краны	Краны первичного пожаротушения в апартаментах
7	Фасады здания	Поливочные краны	Поливка газонов, зеленых насаждений, дорог, тротуаров и проездов
8	Апартаменты	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация апартаментов
9	Автостоянка, -1 этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация автостоянки, техпомещений, санузлов для персонала
10	Кровля, балконы, террасы	Дождевая канализация	Водосток с кровли здания, балконов, террас
11	Покрытие внутреннего двора	Дождевая канализация	Водосток с покрытия внутреннего двора
12	Индивидуальный тепловой пункт	Система горячего водоснабжения	Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения апартаментов, автостоянки, техпомещений, мест общего пользования

13	Апартаменты	Отопительные приборы	Отопление апартаментов
14	Автостоянка, техпомещения	Воздушно-отопительные агрегаты, радиаторы	Отопление автостоянки и техпомещений
15	Венткамера на -1 этаже	Воздухонагреватели вентустановок	Теплоснабжение систем вентиляции автостоянки и техпомещений
16	Вентустановки на кровле каждой секции	Воздухонагреватели вентустановок	Теплоснабжение систем вентиляции апартаментов
17	Рампа	Водяные воздушно-тепловые завесы	Тепловые завесы на входах и въезде
18	Техпомещения апартаментов, автостоянка	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности здания
19	Все помещения здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности здания
20	Все помещения здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение безопасности людей при пожаре или ЧС
21	Апартаменты	Система автоматизированного учета водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Электротехнические шкафы в апартаментах, для автостоянки, техпомещений и мест общего пользования - ВРУ № 4, 5	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Периметр здания, периметр территории, автостоянка, внутренний двор	Система охранного теленаблюдения	Контроль безопасности на объекте, распознавание лиц и номеров въезжающих автомобилей
24	Техпомещения	Система автоматизации инженерного оборудования	Управление и контроль работы инженерного оборудования
25	Соединительные коробки в нишах СС на этажах здания	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Технические помещения и шкафы инженерных систем	Система охранно-тревожной сигнализации	Исключение доступа нежелательных лиц в технические помещения и шкафы инженерных систем
27	Автостоянка, апартаменты	Вертикальный транспорт – лифты	Вертикальная связь между этажами
28	Автостоянка	Система контроля загазованности в автостоянке	Включение аварийной вентиляции при превышении уровня СО

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 901 418 233,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004010:4835
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810838000154109
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.11.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 150,04 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 021,06 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 265 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 172,25 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 335 376 400 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 886 589 750 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 801 500 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57 300 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.04.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 45 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 260 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Раздел 15.3: в связи с отсутствием технической возможности указать все этажи, на которых располагаются объекты долевого строительства-нежилые помещения, указан максимальный надземный этаж. Этажи расположения следующие-Секция 01:-1, 3; Секция 01-1:-1, 1, 2; Секция 02:-1, 1, 2; Секция 03:-1, 1, 2, 3; Секция 04:-1, 1, 2, 3; Секция 05:-1, 1, 2; Секция 06:-1, 1, 2, 3; Секция 07:-1, 1, 2, 3; Секция 08:-1, 1, 2; Секция 09:-1, 1, 2, 3; Секция 10:-1, 1, 2, 3; Секция 11:-1, 1, 2; Секция 12:-1, 1, 2, 3; Секция 13:-1, 1, 2; Секция 14:-1, 1, 2, 3; Секция 15:-1, 1, 2; Секция 16:-1, 1, 2, 3; Секция 17:-1, 1, 2, 3; Секция 17-1:1. Нежилые помещения, входящие в состав вышеуказанных объектов долевого строительства имеют разную высоту потолков. В связи с отсутствием технической возможности указать высоту потолка для каждого нежилого помещения в составе объекта долевого строительства, в Разделе 15.3 Проектной декларации указана минимальная высота надземного этажа от чистого пола до перекрытия в соответствии с Разделом 3 "Архитектурные решения" 27-02-28-АР Проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы. Раздел 19.7: В связи с отсутствием технической возможности откорректировать информацию по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2021) о площади объектов в отношении которых договоры участия в долевом строительстве были заключены в прежние периоды, но при этом площадь таких объектов изменилась в разделе 15.3 на основании проектной документации, получившей Положительное заключение МГЭ от 15.03.2021, Застройщик просит считать верными следующие сведения: 19.7.2.1.2.1. Площадь нежилых помещений, в отношении которых ДДУ заключены с использованием счетов эскроу-3 151,40 кв.м. 19.7.2.1.2.3 Площадь нежилых помещений, в отношении которых ДДУ заключены с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-2020,30 кв.м. 19.7.2.1.3.1. Площадь машино-мест, в отношении которых ДДУ заключены с использованием счетов эскроу: 266 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь машино-мест, в отношении которых ДДУ заключены с использованием иных способов гражданской ответственности застройщика-172,9 кв.м. Раздел 20 Договор займа с ФЛ. Сумма привлеченных средств (рублей): 25 336 000 руб. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.11.2021. Все договоры, указанные в п.20 и договор с ФЛ, являются целевыми для строительства объекта. Займы по Договорам, указанным в п.20.1 (1)-20.1 (12) проектной декларации, погашены полностью по состоянию на 05.08.2019 года. Сумма кредитных денежных средств по целевому кредиту будет получена под документальное подтверждение целевого использования затрат в период действия кредитного лимита до 15.01.2022 года. Раздел 13.1.3.3.1. Количество сооружений, малых архитектурных форм и иных планируемых элементов составляет 128 (в ЕИСЖС отсутствует техническая возможность указать кол-во более 100)</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2021	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Планируемый квартал и год получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию - 3-й квартал 2021 (в связи с вынужденной приостановкой работ по строительству в период с 13.04.20 по 11.05.20 по причине распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID 19, в соответствии с Указом Мэра Москвы № 12-УМ от «05» марта 2020 года (с изменениями и дополнениями) «О введении режима повышенной готовности»).
2	05.07.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения о заключенных ДДУ по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2021 года). В связи с отсутствием технической возможности корректировки информации в отношении площади нежилых помещений и машино-мест, по которым были заключены ДДУ в предыдущих периодах, информация указана в Разделе 23 Проектной декларации.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 829638639361938731212715959929856073379

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АПАРТ-ПРОЕКТ", КОСТЮЧЕНКО СТАНИСЛАВ
СТАНИСЛАВОВИЧ, г МОСКВА

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022