

Обществу с ограниченной
ответственностью
Кому _____
(наименование застройщика)
«Строительство.Бизнес.Коммерция.»
(фамилия, имя, отчество - для граждан.)

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ 72-303-079-2017

Администрация Тобольского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3 с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская обл., г.Тобольск, 15 мкр, уч.№ 18а»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- 1) Многоквартирному жилому дому: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 26.
Квартирам, расположенным в многоквартирном жилом доме 26 в 15 микрорайоне: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 26, квартира с 1 по 111.
Приказ № А-622/17 от 30.05.2017г. Приказ № А-1177/17 от 03.08.2017г.
- 2) Многоквартирному жилому дому: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 27.
Квартирам, расположенным в многоквартирном жилом доме 27 в 15 микрорайоне: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 27, квартира с 1 по 111.
Приказ № А-623/17 от 30.05.2017г. Приказ № А-1178/17 от 03.08.2017г.

3) Многоквартирному жилому дому: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 28.

Квартирам, расположенным в многоквартирном жилом доме 28 в 15 микрорайоне: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 28, квартира с 1 по 143.

Приказ № А-624/17 от 30.05.2017г. Приказ № А-1179/17 от 03.08.2017г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
72:24:0304014:271

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 26.
Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 27.
Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 28.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 72-303-079-2017, дата выдачи 30.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	106260,9	106260
в том числе надземной части	куб. м	103460,7	103032
Общая площадь	кв. м	30023,78	28286,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4756,89	4699,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<p>Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3 с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская обл, г.Тобольск, 15 мкр., уч.№ 18а. ГП-1 (Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 26)</p>			
Строительный объем – всего	куб.м.	35420,3	35420
в том числе надземной части	куб.м.	34486,9	34344
Общая площадь	кв.м	10009,13	9444,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1589,93	1569,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6958,62	7098,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1589,93	1569
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	111/6958,62	111/7098,2
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	1/42,2	1/43,1
2-комнатные	шт./кв.м	64/3621,38	64/3685,5
3-комнатные	шт./кв.м	46/3295,04	46/3369,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7210,09	7337

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты на свайном основании	монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка	трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с внутренним организованным водостоком, наплавленное битумно-полимерное кровельное покрытие с защитным выравнивающим слоем	плоская с внутренним организованным водостоком, наплавленное битумно-полимерное кровельное покрытие с защитным выравнивающим слоем
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	87,93	87,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель-плиты минераловатные	утеплитель-плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери двойной стеклопакет, ПВХ	окна и балконные двери двойной стеклопакет, ПВХ
<p>Многэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3 с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская обл, г.Тобольск, 15 мкр., уч.№ 18а.</p> <p>ГП-2 (Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 27)</p>			

Строительный объем – всего	куб.м.	35420,3	35420
в том числе надземной части	куб.м.	34486,9	34344
Общая площадь	кв.м	10009,13	9436,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1589,93	1569,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6958,62	7100,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1589,93	1569,30
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	111/6958,62	111/7100,9
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	1/42,2	1/43,0
2-комнатные	шт./кв.м	64/3621,38	64/3687,2
3-комнатные	шт./кв.м	46/3295,04	46/3370,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7210,09	7339,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты на свайном основании	монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка	трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с внутренним организованным водостоком, наплавленное битумно-полимерное кровельное покрытие с защитным выравнивающим слоем	плоская с внутренним организованным водостоком, наплавленное битумно-полимерное кровельное покрытие с защитным выравнивающим слоем
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	87,93	87,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель-плиты минераловатные	утеплитель-плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери двойной стеклопакет, ПВХ	окна и балконные двери двойной стеклопакет, ПВХ
<p>Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3 с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская обл, г.Тобольск, 15 мкр., уч.№ 18а. ГП-3 (Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 28)</p>			
Строительный объем – всего	куб.м.	35420,3	35420
в том числе надземной части	куб.м.	34486,9	34344
Общая площадь	кв.м	10005,52	9406,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1577,03	1561,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6878,28	6910,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1577,03	1561,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	143/6878,28	143/6910,2
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	65/2366,2	65/2380,8

2-комнатные	шт./кв.м	63/3552,95	63/3564,5
3-комнатные	шт./кв.м	15/959,13	15/964,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7127,95	7153,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты на свайном основании	монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка	трехслойные: силикатные блоки, плиты минераловатные, штукатурка
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с внутренним организованным водостоком, наплавленное битумно-полимерное кровельное покрытие с защитным выравнивающим слоем	плоская с внутренним организованным водостоком, наплавленное битумно-полимерное кровельное покрытие с защитным выравнивающим слоем

3. Объекты производственного назначения

4. Линейные объекты

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3 с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская обл., г.Тобольск, 15 мкр., уч.№ 18а

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	87,93	87,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель-плиты минераловатные	утеплитель-плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери двойной стеклопакет, ПВХ	окна и балконные двери двойной стеклопакет, ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. от 23.12.2017г. Кадастровый инженер-Бойко Людмила Александровна.Номер квалификационного аттестата № 83-12-203 от 06.09.2012г. Выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Дата внесения сведений в ЕГРКИ - 07.06.2016г.
- 2.от 23.12.2017г. Кадастровый инженер-Бойко Людмила Александровна.Номер квалификационного аттестата № 83-12-203 от 06.09.2012г. Выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Дата внесения сведений в ЕГРКИ - 07.06.2016г.
- 3.от 23.12.2017г. Кадастровый инженер-Бойко Людмила Александровна.Номер квалификационного аттестата № 83-12-203 от 06.09.2012г. Выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Дата внесения сведений в ЕГРКИ - 07.06.2016г.

И.о.председателя Комитета градостроительной политики

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

Янабаева

(подпись)

И.А. Янабаева

(расшифровка подписи)

«28» декабря 2017 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
восемь листа (ов).

626158, г.Тобольск, зд.37, каб.405
начальник отдела *Кочетков* Л.В. Гостева /
Комитет градостроительной политики (расшифровка подписи)
Администрации города Тобольска
Тел.8(3456)25-25-94