

Кому:

Муниципальное казенное предприятие города Ростова-на-Дону  
"Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону"  
(ИНН 6163077988)

(наименование застройщика,

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «23» Декабря 2020 г.

№ 61-310-874509-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом №6 со встроенно-пристроенными административными помещениями в 6А МКР СЖР в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 1а, строение 3** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1261 от 03.06.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0010418:51

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, микрорайон 6А Северного жилого района, пятно 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-874501-2015, дата выдачи 09.12.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта      |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                | куб. м            | 47515,80   | 47515,00   |
| в том числе надземной части                               | куб. м            | 42118,78   | 42118,00   |
| Общая площадь   | кв. м             | 14345,05   | 14345,10   |
| Площадь нежилых помещений                                 | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных административных помещений | кв. м             | 1396,80    | 1313,00    |
| Количество зданий, сооружений                             | шт.               | 1          | 1          |



## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|  |           |               |               |
|--|-----------|---------------|---------------|
| Количество мест  |           |               |               |
| Количество помещений   |           |               |               |
| Вместимость  |           |               |               |
| Количество этажей  |           |               |               |
| в том числе подземных  |           |               |               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |               |               |
| Лифты  | шт.       |               |               |
| Эскалаторы   | шт.       |               |               |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |               |               |
| Материалы фундаментов  |           |               |               |
| Материалы стен   |           |               |               |
| Материалы перекрытий   |           |               |               |
| Материалы кровли   |           |               |               |
| Иные показатели  |           |               |               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |               |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7772,62       | 7853,10       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 4939,00       | 5141,00       |
| Количество этажей  | шт.       | 23            | 23            |
| в том числе подземных  | шт.       | 1             | 1             |
| Количество секций  | секций    | 1             | 1             |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 190 / 8222,67 | 190 / 8316,70 |
| в том числе:   |           |               |               |
| квартиры-студии  | шт./кв. м | 38 / 1170,34  | 38 / 1182,74  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 95 / 3706,06  | 95 / 3745,36  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 57 / 3346,27  | 57 / 3388,60  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 8222,67       | 8316,70       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           |               |               |
| Холодное водоснабжение   | куб.м/час | 91,14         | 91,14         |
| Канализование  | куб.м/час | 87,30         | 87,30         |
| Теплоснабжение (Газоснабжение)   | куб.м/час | 137,40        | 137,40        |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Энергоснабжение                                     | кВт       | 345,50  | 345,50  |
| Телефонизация                                       |           | обеспечено  | обеспечено  |
| Радиофикация  |           | обеспечено  | обеспечено  |
| Поквартирные приборы учета:                         |           |   |   |
| Холодное водоснабжение                              | шт. / тип | 190 / СВК-15  | 190 / СВК-15  |
| Горячее водоснабжение                               | шт. / тип | 190 / СВК-15  | 190 / СВК-15  |
| Электроснабжение                                    | шт. / тип | 190 / IEK STAR1                                       | 190 / IEK STAR1                                       |
| Теплоснабжение                                      | шт. / тип | 190 / Теплосчетчик<br>«Пульсар» ЭКО                   | 190 / Теплосчетчик<br>«Пульсар» ЭКО                   |
| Лифты   | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы  | шт.       |   |   |
| Инвалидные подъемники                               | шт.       | 5   | 5   |
| Материалы фундаментов                               |           | Монолитная<br>железобетонная<br>плита                 | Монолитная<br>железобетонная<br>плита                 |
| Материалы стен                                      |           | Газобетонные блоки,<br>облицовка кирпичом             | Газобетонные<br>блоки, облицовка<br>кирпичом          |
| Материалы перекрытий                                |           | Монолитные<br>железобетонные                          | Монолитные<br>железобетонные                          |
| Материалы кровли                                    |           | Утеплитель,<br>керамзит, стяжка,<br>рулонное покрытие | Утеплитель,<br>керамзит, стяжка,<br>рулонное покрытие |
| Иные показатели:                                    |           |   |   |
| Этажность   | шт.       | 22  | 22  |
| Количество этажей<br>пристраиваемой части           | шт.       | 3   | 3   |
| Количество подземных этажей<br>пристраиваемой части | шт.       | 1   | 1   |
| Этажность пристраиваемой<br>части                   | шт.       | 2   | 2   |

### 3. Объекты производственного назначения

|                       |     |  |  |
|-----------------------|-----|--|--|
| Тип объекта           |     |  |  |
| Мощность              |     |  |  |
| Производительность    |     |  |  |
| Лифты                 | шт. |  |  |
| Эскалаторы            | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |     |  |  |
| Материалы стен        |     |  |  |
| Материалы перекрытий  |     |  |  |
| Материалы кровли      |     |  |  |
| Иные показатели       |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Категория (класс) |  |  |  |
| Протяженность     |  |  |  |





|   |                  |   |   |
|---|------------------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                  |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                  |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                  |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                  |   |   |
| Иные показатели   |                  |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                  |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                  | "В"   | "В"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | Вт•ч/кв.м<br>год | 96,37   | 96,37   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                  | Газобетонный блок   | Газобетонный блок   |
| Заполнение световых проемов   |                  | Оконные блоки ПВХ индивидуального изготовления; алюминиевые витражи | Оконные блоки ПВХ индивидуального изготовления; алюминиевые витражи |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2020г., Литвинов Евгений Федорович,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.  
 Реестровый номер – 28632

**Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта**

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«30» Декабря 2020 г.**

(дата исправления ошибки)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)