

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РОСТОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: Российская Федерация, 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. М.Горького, дом 356-Е, офис 14,15,16,17  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2022 <sup>2</sup>

№ 61-301-24-2022 <sup>3</sup>

### Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Российская Федерация Ростовская обл. Городской округ «Город Азов» г. Азов, ул. Красногоровская з/у19а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»



Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	Регистрационный номер №61-2-1-3-059619 от 19.08.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:45:0000227:1204	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:45:0000227	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка №РФ-61-2-45-1-00-2020-0276 выдан отделом по строительству и архитектуре Администрации города Азова 28.07.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	нет	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Заказ № 153/11-2021, проектная документация разработана ООО «СпецКомплексПроект» г. Ростов-на-Дону в 2022 году	
4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
	I этап		
	Многоквартирный жилой дом 2		
	Секция 2.1		
	Площадь здания (кв. м) :	5266,92	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	17691,00	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,320

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	655,59		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<div>- Общая площадь квартир – 4122,50 кв.м; - Площадь квартир – 3980,39 кв.м; - Жилая площадь квартир – 1891,73 кв.м; - Количество квартир: 72 шт., в том числе:     квартиры однокомнатные – 19     квартиры двухкомнатные -44     квартиры трехкомнатные – 9</div>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <div>I этап Многоквартирный жилой дом 2 Секция 2.2</div>			
Площадь здания (кв. м) :	5168,80	Площадь участка (кв. м):	17192,00
Объем (куб. м):	17 292,00	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,320
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	644,43		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<div>- Общая площадь квартир – 4108,26 кв.м; - Площадь квартир – 3970,20 кв.м; - Жилая площадь квартир – 1849,45 кв.м; - Количество квартир: 72 шт., в том числе:     квартиры однокомнатные – 19     квартиры двухкомнатные -44     квартиры трехкомнатные – 9</div>		



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
II этап Многоквартирный жилой дом 1 Секция 1.1			
Площадь здания (кв. м) :	5674,41	Площадь участка (кв. м):	17192,00
Объем (куб. м):	18 963,00	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,270
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	703,39		
Иные показатели <sup>14</sup> :	- Общая площадь квартир – 4446,23 кв.м; - Площадь квартир – 4281,26 кв.м; - Жилая площадь квартир – 2002,85 кв.м; - Количество квартир: 90 шт., в том числе: квартиры однокомнатные – 46 квартиры двухкомнатные -35 квартиры трехкомнатные – 9		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
II этап Многоквартирный жилой дом 1 Секция 1.2			
Площадь здания (кв. м) :	5463,61	Площадь участка (кв. м):	17192,00
Объем (куб. м):	18 290,00	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,270
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	684,57		

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

	Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"><li>- Общая площадь квартир – 4222,89 кв.м;</li><li>- Площадь квартир – 4059,18 кв.м;</li><li>- Жилая площадь квартир – 1810,14 кв.м;</li><li>- Количество квартир: 90 шт., в том числе: квартиры однокомнатные – 47 квартиры двухкомнатные -43</li></ul>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <div>II этап</div> <div>Многоквартирный жилой дом 1</div> <div>Секция 1.3</div>		
	Площадь здания (кв. м) :	5330,58	Площадь участка (кв. м): 17192,00
	Объем (куб. м):	17861,00	в том числе подземной части (куб. м): 0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 30,320
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	658,15	
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"><li>- Общая площадь квартир – 4183,92 кв.м;</li><li>- Площадь квартир – 4032,00 кв.м;</li><li>- Жилая площадь квартир – 1937,46 кв.м;</li><li>- Количество квартир: 81 шт., в том числе: квартиры однокомнатные – 28 квартиры двухкомнатные -44 квартиры трехкомнатные – 9</li></ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация Ростовская обл. Городской округ «Город Азов» ул. Красногоровская з/у 19а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <sup>17</sup>	


Срок действия настоящего  
разрешения – до

18

“26” августа 20 26 г. в соответствии с ПОС

Главный архитектор

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

М.Н. Ковалевич

(расшифровка подписи)



“26” августа 20 22 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до

20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.