

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса с автостоянкой, расположенного
по адресу: ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район,
Южный административный округ города Москвы. Здания корпусов 7-8-9.

1. Информация о Застройщике

1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Акционерное общество «Корпорация ТЭН»
	Место нахождения	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная д.10, корп.2.
	Режим работы	Понедельник – пятница: 9.00 -18.00. Обед: 13.00- 14.00.
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство № 067.726, выдано Московской регистрационной палатой 19.09.1997 г.; ОГРН 1027739004358, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 18.07.2002 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 00835100, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве 12.07.2007 г.
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	St Johns Investment Group Ltd - 99,29%, ООО "Инвестиционная группа ТЭН" - 0,71%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Академика Скрябина д.6. Срок ввода в соответствии с проектной декларацией: IV квартал 2015 года. Фактический срок ввода: 30 ноября 2015 года.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию	Нет.
1.6.	Финансовый результат текущего года, рублей.	504 000,00
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, тыс. рублей.	7598172,00
1.7.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, тыс. рублей	4592728,00

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию жилого комплекса с автостоянкой по адресу: ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы. Здания корпусов 7-8-9.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 05 апреля 2016 г. Окончание строительства: 2019 год.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы рег. № 77-1-1-3-0043-16 от 22.01.2016 г., зарегистрировано 25.01.2016 г., за № 70-74/16-(0)-0.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-126000-012467-2016 выдано 05.04.2016 г. Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства №И-05-000927 от 01.10.2015 г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 19.10.2015 г. за № 77-77/022-77/022/056/2015-402/2, Дополнительное соглашение от 18.12.2015 г. к договору аренды земельного участка от 01.10.2015 г. №И-05-000927, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 12.01.2016 г. за № 77-77/022-77/022/052/2015-54/1, Дополнительное соглашение от 04.03.2016 г. к договору аренды земельного участка от 01.10.2015 г. №И-05-000927, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 22.03.2016 г. за № 77-77/022-77/022/025/2016-998/1, Договор №128/15 субаренды земельного участка от 09 марта 2016 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 23.03.2016 г. за № 77-77/022-77/022/025/2016-1008/1.
	Собственник земельного участка, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок находится в распоряжении Департамента городского имущества города Москвы.
	Площадь земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка 82 001 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0002004:3278.
	Элементы благоустройства	Устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров и площадок - из асфальтобетона и бетонной плитки; Размещение площадок для установки мусоросборных контейнеров; Устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения (в границах участка по ГПЗУ); Устройство спортивных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения; Установка малых архитектурных форм, газонного ограждения, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых)	г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ. Участок строительства расположен в Даниловском районе и ограничен:

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>с севера - озелененной территорией (ПК 240-ЮАО) и, далее, красными линиями проектируемого проезда 7012;</p> <p>с северо-запада - территорией энергоцентра для энергообеспечения объектов спортивно-торгово-офисного комплекса «Легенды хоккея»;</p> <p>с запада - территорией центра водных развлечений «Арена Легенд» озелененной территорией, территорией перспективной застройки;</p> <p>с юга — озелененной территорией (ПК 209-ЮАО);</p> <p>с юго-востока — территорией перспективного размещения части пешеходного перехода и, далее, красными линиями проектируемого проезда 7020.</p> <p>Строительство жилого комплекса, включающего два отдельно стоящих жилых здания (корпуса 7-8) со встроенными автостоянками и отдельно стоящее жилое здание корпуса 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпуса 7-8, жилое здание, спроектированное по индивидуальному проекту, с количеством этажей 2-24+подземная автостоянка+техподполье+техчердак, - корпус 9, 5-секционное жилое здание, спроектированное по индивидуальному проекту, с количеством этажей 1-23+ подвал +техподполье+техчердак, <p>Конструктивная схема зданий - каркасно-стеновая система из монолитного железобетона. Фундаменты – плитные.</p> <p>Отделка фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> входные площадки, наружные лестницы и пандусы - облицовка керамогранитом с покрытием, препятствующим скольжению; наружные стены - облицовка керамогранитом в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; наружные стены внутри лоджий - штукатурка с покраской; окна, балконные двери — в ПВХ - профилях с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий - в профилях из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением. <p>Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.</p> <p>Площадь жилого здания (кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> -корп.7-8: 31937,88; -корп.9: 34431,3; <p>Количество этажей: 2-23-24+подземная автостоянка/техподполье+техчердак. Количество подземных этажей: подземная автостоянка/техподполье.</p> <p>Площадь застройки (кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> -корп.7-8: 3956,7; -корп.9: 2296,9; <p>Общая площадь квартир (кв.м.): 49217,25. Количество квартир: 748. Количество мест хранения автомобилей: 188.</p>							
<p>2.5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="435 1854 1034 1899">Здание корпусов 7- 8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1899 1034 1944">Площадь застройки</td> <td data-bbox="1034 1899 1546 1944">3 956,7 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1944 1034 2078">Количество этажей</td> <td data-bbox="1034 1944 1546 2078">2 - 24 + подземная автостоянка+техподполье+техчердак</td> </tr> </table>		Здание корпусов 7- 8		Площадь застройки	3 956,7 м ²	Количество этажей	2 - 24 + подземная автостоянка+техподполье+техчердак
Здание корпусов 7- 8								
Площадь застройки	3 956,7 м ²							
Количество этажей	2 - 24 + подземная автостоянка+техподполье+техчердак							

многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество жилых корпусов	2
Строительный объем	145 414,48 м ³
в том числе:	
наземной части	126 432,72 м ³
подземной части	18 981,76 м ³
Площадь жилого здания	31 937,88 м ²
в том числе:	
площадь автостоянок	10 002,21 м ²
в том числе:	
наземная	6 792,11 м ²
подземная	3 210,10 м ²
площадь жилой части	21 935,67 м ²
кроме того:	
площадь технического подполья	544,78 м ²
площадь межэтажного технического пространства	1 185,64 м ²
площадь технического чердака	1 154,78 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	18 130,2 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	17 289,36 м ²
Количество квартир, в том числе	308
однокомнатных	132
двухкомнатных	176
Количество машино-мест в автостоянках	188
Корпус 7	
Площадь жилой части	10 967,8 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	9 065,10
Площадь квартир (без учета летних помещений)	8 644,68 м ²
Количество квартир, в том числе	154
в том числе: однокомнатных	66
двухкомнатных	88
Корпус 8	
Площадь жилой части	10 967,8 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	9 065,10
Площадь квартир (без учета летних помещений)	8 644,68 м ²
Количество квартир	154
в том числе: однокомнатных	66
двухкомнатных	88

		Здание Корпуса 9	
		Площадь застройки	2 296,9 м ²
		Количество этажей	23+техподполье+техчердак
		Количество секций	5
		Строительный объем	164 290,49 м ³
		в том числе: наземной части	156 666,86 м ³
		подземной части	7 623,63 м ³
		Площадь жилого здания	34 431,3 м ²
		кроме того:	
		площадь технического подполья	1 823,91 м ²
		площадь межэтажного технического	1 822,9 м ²
		площадь технического чердака	1 790,9 м ²
		Общая площадь квартир	
		(с учетом летних помещений)	31 087,05 м ²
		Площадь квартир	29 293,0 м ²
		(без учета летних помещений)	
		Количество квартир	440
		в том числе: однокомнатных	110
		двухкомнатных	110
		трехкомнатных	220
		Площадь застройки заблокированной БКТП	57,2 м ²
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Здание Корпусов 7-8. Общая подземная часть со встроенной одноуровневой автостоянкой и наземным стилобатом со встроенной закрытой двухуровневой. Количество машиномест – 188 шт.	
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения	Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы в которых имеются коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции и т.д., в соответствии с действующим законодательством, и земельный участок отведенный под строительство.	

	на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию : 2019 год.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Риски общего характера, связанные с состоянием экономики и рынка недвижимости. На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	3 808 622 409,00 рублей.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «Партнер». ОГРН: 1157746929515 ИНН: 7725291688 Проектная организация: ЗАО «АРТ-График». ОГРН: 1027739787569 ИНН: 7722113430
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Исполнение обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для

	<p>строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке ст.15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование», ОГРН: 1027739013202 от 24.07.2002 г., ИНН: 7717115093, юридический адрес: 115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корпус 1, адрес центрального офиса: 127299, Москва, ул. Космонавта Волкова, 14</p>
<p>2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Нет.</p>

Адрес опубликования проектной декларации в сети Интернет: www.park-kvartal.ru.

Генеральный директор
АО «Корпорация ТЭН»
«05» апреля 2016 г.

М.П.



Романов А.А.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листов

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...