



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ЗАВИДНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 3,
+7(967)069-33-29, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.10.2021

№ RU50-21-19857-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом, корпус 20-22.3 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс "Дрожжино-2"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Дрожжино, улица Южная, дом 5 (постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 25.05.2021 № 1797)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0090106:8804

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-48-10056-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корп. 20-22.3			
Строительный объем - всего	куб. м	59276,86	59276,86
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17894,91	17894,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом, корп. 20-22.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3421,20
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	268/12691,0	268/12461,10
1-комнатные	шт./кв. м	122/-	122/3841,0
2-комнатные	шт./кв. м	122/-	122/6750,8
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1869,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты

Материалы кровли		-	Минераловатный утеплитель
Иные показатели			
Площадь помещений без конкретной технологии (БКТ)	кв.м	283,8	-
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м	-	282,6
Площадь помещений общего имущества в том числе:	кв.м	-	2921,8
площадь ИТП	кв.м	-	93,2
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	215,4	216,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Жилой дом, корп. 20-22.3			
Иные показатели			
Дождевая канализация	м	103	103
Бытовая канализация	м	10	10
Бытовая канализация	м	106	106
Дождевая канализация	м	24	24
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Жилой дом, корп. 20-22.3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»(Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна - ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом Дверные блоки и витражные конструкции входов в дом-алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом заводской готовности

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 14.10.2021, кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, (СНИЛС) кадастрового инженера: 098-536-069 16

Технический план сооружения от 18.10.2021 (4 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 145-408-833 64

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
29.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)