



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«ЛСР.Недвижимость-М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

121352, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Автозаводская, 22, пом.336

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » декабря 2016 г.

№ RU50-07-7011-2016

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Застройка микрорайона «Южный»

(наименование объекта (этапа)

(1-я очередь строительства – два многоэтажных жилых дома № 1-1, 1-2)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:28:0000000:618, 50:28:0000000:622, 50:28:0000000:623, 50:28:0000000:620,
50:28:0000000:616, 50:28:0000000:619, 50:28:0000000:621, 50:28:0000000:599,
50:28:0000000:600

строительный адрес **Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50308000-РСЮ/209**, дата выдачи **«29» декабря 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Домодедово Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
- жилой дом 1-1;	куб. м	90913,66	93088,39
- жилой дом 1-2;		75901,93	76579,42
в том числе надземной части			
- жилой дом 1-1;	куб. м	86549,76	88828,47
- жилой дом 1-2;		72030,73	72787,89
Общая площадь			
- жилой дом 1-1;	кв. м	28516,32	24499,80
- жилой дом 1-2;		26217,49	20993,80
Площадь нежилых помещений			
- жилой дом 1-1;	кв. м	233,21	242,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом 1-1;	кв. м	16336,40	16309,50
- жилой дом 1-2;		13901,85	13849,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом 1-1;	кв. м	-	7953,70
- жилой дом 1-2;		-	7144,70
Количество этажей			
- жилой дом 1-1;	шт.	17	17
- жилой дом 1-2;		17-17-15-15-14	17-17-15-15-14
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций			
- жилой дом 1-1;	секций	5	5
- жилой дом 1-2;		5	5
Количество квартир/общая площадь, всего			
- жилой дом 1-1;	шт./кв. м	332/17134,00	332/17107,10
- жилой дом 1-2;		307/14282,75	307/14230,00
в том числе:			
1-комнатные			
- жилой дом 1-1;	шт./кв. м	133/4699,38	133/4688,20
- жилой дом 1-2;		152/5373,32	152/5347,20
2-комнатные			
- жилой дом 1-1;	шт./кв. м	167/9823,93	167/9810,90
		155/8909,43	155/8882,80

- жилой дом 1-2;			
3-комнатные			
- жилой дом 1-1;	шт./кв. м	32/2610,69	32/2608,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом 1-1;	кв. м	17134,00	17107,10
- жилой дом 1-2;		14282,75	14230,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасадная система «ROCKFASADE»	сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасадная система «ROCKFASADE»
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- дренаж к дому 1-1;	п.м.	290,00	290,00
- дренаж к дому 1-2;	п.м.	237,00	237,00
- телефонная канализация к дому 1-1;	п.м.	51,00	51,00
- телефонная канализация к дому 1-2;	п.м.	126,00	126,00
- сети водоснабжения к дому 1-1;	п.м.	294,00	294,00
- тепловые сети к дому 1-1;	п.м.	205,00	205,00
- сети электроснабжения 0,4 кВ к дому 1-1;	п.м.	193,00	193,00
- сети электроснабжения 0,4 кВ к дому 1-2;	п.м.	97,00	97,00
- сети дождевой канализации к дому 1-1;	п.м.	404,00	404,00
- сети дождевой канализации к дому 1-2;	п.м.	273,00	273,00
- сети хоз.-бытовой канализации к дому 1-1;	п.м.	194,00	194,00
- сети хоз.-бытовой канализации к дому 1-2;	п.м.	146,00	146,00
- внутриквартальное наружное освещение к дому 1-1;	п.м.	716,00	716,00
- внутриквартальное наружное освещение к дому 1-2;	п.м.	455,00	455,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели - трансформаторная подстанция №1	кв. м.	20,40	20,40
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Пархоменко Анной Александровной № квалификационного аттестата 50-13-894, от 11.07.2016 (1 шт.), от 15.07.2016 (1 шт.), кадастровым инженером Мирошниченко Валерией Викторовной № квалификационного аттестата 77-14-100, от 15.02.2016 (11 шт.), кадастровым инженером Прониной Анной Владимировной № квалификационного аттестата 77-13-320, от 15.02.2016 (3 шт.), от 18.04.2016 (1 шт.).

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

29.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись