

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный
застройщик «Литис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664060267

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.38/11,
оф.50

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2020

№ 36-RU36302000-082 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж,
ул. Хользунова, 38д (3 этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Хользунова, дом 38/7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 16.07.2020 № 466

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206001:10243

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38/7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-95-2015 , дата выдачи 24.09.2015 , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58293,4	58027
в том числе подземной части	куб. м	5441,5	4204
Общая площадь	кв. м	16346,9	16827,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	199,2	213,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9982,6	9971,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего	кв. м	-	- 3571,4

имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12, 18	12, 18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176/9982,6	176/9971,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/2381,1
2-комнатные	шт./кв. м	71/-	71/4174,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1906,2
4-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1509,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10579,4	11149,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации	м.	-	89
- наружные сети канализации	м.	-	31
- наружные сети газоснабжения	м.	-	19
- тепловые сети	м.	-	17
- внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	36
- наружные сети водоснабжения	м.	-	86
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	ж/б колоны, кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитная ж/б плита, сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	наплавляемые материалы
Иные показатели : кладовые	шт./кв.м.	-/333,9	97/319,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 25.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) от 12.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 12.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 12.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (наружные сети газоснабжения) от 12.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

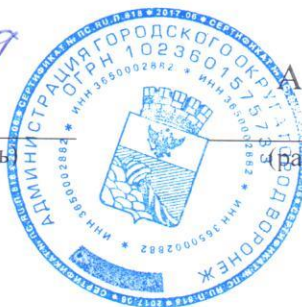
- технического плана сооружения (тепловые сети) от 12.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ) от 18.06.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

“ 15 ” 09 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
3 (*пять*) л. 06
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

М. Григорьева
М. Григорьева

