

Кому ООО «Строительно-финансовая  
 (наименование застройщика  
компания «Воронежстрой»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3664051544  
 полное наименование организации – для  
394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 37  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2018

№ 36-RU36302000-046-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже (жилой дом по ул. Тепличная 26/12 поз.3)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Открытое акционерное общество Воронежский проектный институт «Воронежпроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 31.01.2017

		№ RA.RU.611042
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0009-18 от 16.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0513046:1538
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0513046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 5169 кв. м) №RU36302000-0000000000007809 от 28.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.10.2017 № 606 «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Тепличная, 26д в городском округе город Воронеж»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже (жилой дом по ул. Тепличная 26/12 поз.3)» разработана ООО «Воронежпроект-2». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный № СРО-П-015-11082009 от 22.12.02.2010, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м)	6433,32	Площадь участка (кв. м):	5169
Объем (куб. м):	24378,57	в том числе подземной части (куб. м):	1836,54
Количество этажей (шт.):	11, чердак	Высота (м):	33,84
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	855,48		
Иные показатели :	Количество квартир – 80 шт., количество секций – 2, общая площадь квартир – 4839,64 кв. м, площадь квартир – 4726,10 кв. м, жилая площадь квартир – 2571,50 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Тепличная, 26/12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» 03 2019 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже (жилой дом по ул. Тепличная 26/12 поз.3)», разработанной ООО «Воронежпроект-2».

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

«31» 05 2018 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до «30» 12 2019 г.  
Заместитель главы администрации по градостроительству  
  
«12» 02 2019 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "10" 10 2019 г.

*Зам. главы администрации  
по градостроительству*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

"25" 11 2019 г.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

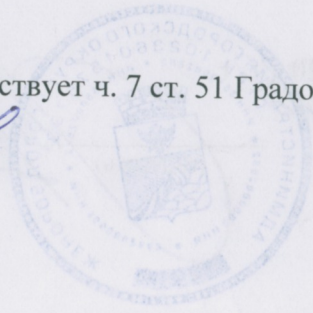
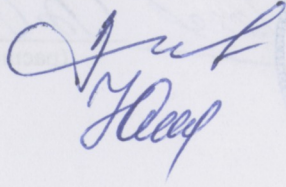
(расшифровка подписи)

М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью  
( 4 ) л. д.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
Е.И. Усачёв

